TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 1984/14 - 17
Adres	Uiterwaardenstraat (10)(2e)
Buurtcode/locatie	K54-a
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-2-2009
Einddatum hoofdrecht	16-2-2059
Miv	16-2-2016
Prijspeil	2015 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	1,17%

Perceel	*Bestemmings -/ bebouwingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	2 Detailhandel	164 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Detailhandel (nieuw)	14 m² bvo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
-	6 mgw (koop)woningen	443 m² gbo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	1 mgw (koop)woning (nieuw)	47 m² gbo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	2 Detailhandel	164 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	6 mgw (koop)woningen	515 m² gbo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Grondwaarde verschil	(10)(2b) -	
				Meerwaarde	(10)(2b	
					Canonverhoging	(10)(2b
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2015-10538 en de handleiding gpb 2015.
Bestemmingswijziging is niet substantieel, reductie is wel van toepassing.

(10)(2e)

10/15