Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Datum **24 juli 2018**
Aanwezig [redacted] (toezichthouder) [redacted] (toezichthouder), [redacted] (projecthandhaver Woningdelen) [redacted] (projecthandhaver Woningkwaliteit)
Behandeld door [redacted] afdeling Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl
Onderwerp [redacted]

Geachte heer [redacted]

Volgens afspraak ontvangt u hierbij het gespreksverslag van 24 juli 2018.

Inhoud gesprek
Het gesprek tussen alle betrokkene is gepland naar aanleiding van een sluiting op het adres [redacted] (achter huis en zolder).

Op 6 juli 2018 heeft de gemeente Amsterdam het achter huis op de eerste verdieping, het achterhuis op de tweede verdieping en de zolder voor en achter gesloten i.v.m. een brandonveilige situatie in combinatie met kamergewijze verhuur.

De heer [redacted] geeft aan dat hij de afgelopen 2 weken geen actie heeft ondernomen, hij wachtte op het gesprek met de gemeente. Hij heeft wel informatie opgezocht m.b.t. kamergewijze verhuur.

Tijdens het gesprek worden de overtredingen besproken, de gemeente wilt dat de overtredingen zo spoedig mogelijk onderzocht en hersteld worden door de eigenaar. Er is sprake van meerdere overtredingen in het pand.

Brandveiligheid> brandcompartimenten, beschermde vluchtroutes, rookmelders, blustoestellen, geen gebruiksmelding brandveiling gebruik.
Hierover merkte de heer [redacted] het volgende op: m.b.t. een veilige vluchtroute is het wellicht mogelijk een brandtrap aan de buitenkant aan de achterzijde te plaatsen. De heer [redacted] gaf aan dat het probleem daarmee niet is opgelost. De bewoners moeten via een beschermde vluchtroute kunnen vluchten. Het pand beschikt niet over brandveilige brandcompartimenten, waardoor ze veilig kunnen vluchten. Tevens worden de bewoners niet gealarmeerd indien er brand uitbreekt in het pand.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

Woninggebreken/achterstallig onderhoud> de heer [redacted] overhandigd de heer [redacted] de voorzieningenlijst van het pand aan de [redacted]. Hij geeft aan dat hij voor drie panden ook een lijst heeft en dat de gebreken bijna zijn opgelost. Ze gaan ook aan de slag met de voorzieningenlijst van de [redacted].
Vermoedens asbest> De heer [redacted] geeft aan dat dat wij vermoedens zijn dat er asbest aanwezig is op het toilet in de souterrain en op de begane grond in de keuken. De ernst van de aanwezigheid van asbest wordt besproken. De heer [redacted] begrijpt de noodzaak dat er een monster moet worden genomen, om te kunnen uitsluiten of er inderdaad sprake is van asbest in de woning.

Kamergewijze verhuur> de heer [redacted] licht de overtredingen m.b.t. de kamergewijze verhuur toe. De situatie zoals deze is aangetroffen, is niet toegestaan. We spreken van kamergewijze verhuur als een woning door drie of meer volwassenen wordt bewoond, behalve als de bewoners een huishouden vormen. Twee volwassenen worden altijd als een huishouden gezien.
De heer [redacted] overhandigd de heer [redacted] de formulieren voor het aanvragen van de vergunningen per woning en geeft aan dat het aan stadsdeel Centrum is om de vergunningsaanvraag te beoordelen. Mogelijk moet er ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd, omdat de kamergewijze verhuur in strijd met het bestemmingsplan kan zijn. De heer [redacted] merkt op dat indien de heer [redacted] binnen vier weken geen actie onderneemt de gemeente Amsterdam het handhavingstraject in gang zal zetten (last onder dwangsom zal opleggen).

De gemeente acht vier weken een redelijk termijn, waarin de heer [redacted] een plan van aanpak moet kunnen aanleveren.

Overig: De heer [redacted] merkt op dat hij van 31 juli tot en met 15 augustus 2018 op vakantie is.

Afspraken

- Binnen 1 week moet een monster worden genomen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten.

- Binnen 4 weken moet een plan van aanpak worden geleverd. Daarin moet worden vermeld wat de eigenaar van plan is met het pand op het adres [redacted] En hoe hij de illegale situatie weer rechtmatig zal maken. (wel of geen kamergewijze verhuur, brandveiligheid, vergunningsaanvraag, achterstallig onderhoud)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projecthandhaver Woningkwaliteit