| **Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type | lagen | lift | gbo | stiko nieuwbouw ex btw | stiko herbouw ex btw | stiko nieuwbouw incl btw | stiko herbouw incl btw |
| **Meergezinswoningen** | | | | | | | |
| **bovenwoning + benedenwoning** | | | | | | | |
| **tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)** | | | | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 90 | nw | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 70 | nw | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 60 | nw | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 50 | nw | | | |
| **portiekflat** | | | | | | | |
| **tbv nr 1184 (ca 33.000)** | lagen | lift | gbo | | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 90 | nw | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 70 | nw | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 50 | nw | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 90 | bestaand | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 70 | nw | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 50 | bestaand | | | |
| of toeslag kosten lift? | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 90 | bestaand | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 70 | | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 50 | bestaand | | | |
| | | | | | | | |
| **galerijflat** | | | | | | | |
| **tbv nr 1181 (ca 14.500)** | lagen | lift | gbo | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 90 | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 70 | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 50 | | | | |
| | | | | | | | |
| galerijflat | 4 | ja | 90 | bestaand | | | |
| galerijflat | 4 | ja | 70 | | | | |
| galerijflat | 4 | ja | 50 | bestaand | | | |
| of toeslag kosten lift? | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| galerijflat | 8 | ja | 90 | bestaand | | | |
| galerijflat | 8 | ja | 70 | | | | |
| galerijflat | 8 | ja | 50 | | | | |
| meerkosten | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Corridorflat** | | | | | | | |
| **tbv nr 1189 (ca 14.000)** | of wat kleiner | | | | | | |
| Corridorflat | 6 | ja | 70 | | | | |
| Corridorflat | 6 | ja | 50 | | | | |
| Corridorflat | 6 | ja | 40 | | | | |
| | | | | | | | |
| Corridorflat | 8 | ja | 70 | | | | |
| Corridorflat | 8 | ja | 50 | bestaand | | | |
| Corridorflat | 8 | ja | 40 | bestaand | | | |
| | | | | | | | |
| **Flat algemeen/gemengd** | | | | | | | |

| type | lagen | lift | gbo | stiko nieuwbouw ex btw | stiko herbouw ex btw | stiko nieuwbouw incl btw | stiko herbouw incl btw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **tbv nr 1185 (ca 6.900)** | gemiddelde prijs | | | | | | |
| | 3 spanner? | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Eengezinswoning** | | | | | | | |
| **tussenwoning plat dak** | | | | | | | |
| **tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)** | | | | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 115 | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 95 | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 75 | | | | |
| | | | | | | | |
| **kopwoning** | | | | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 115 | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 95 | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 75 | | | | |
| | | | | | | | |
| **rijtjes niveau** | | | | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 115 | bestaand | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 95 | | | | |
| plat dak 2 lg of 2,5 lg | | | 75 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **tussenwoning met schuine kap** | | | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 115 | | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 95 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 75 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 50 | | | | |
| | | | | | | | |
| **kopwoning** | | | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 115 | | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 95 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 75 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 50 | | | | |
| | | | | | | | |
| **rijtjes niveau** | | | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 115 | bestaand | | | |
| 2 laag + schuin dak | | | 95 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 75 | | | | |
| 1 laag of 2 laag + schuin dak | | | 50 | | | | |
| | | | | | | | |
| met ingerichte kap- zonder? | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Drive in woning** | | | | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.500)** | | | | | | | |
| toeslag kosten drive inwoning | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **2 onder 1 kap woning** | | | | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.300)** | | | | | | | |

| type | lagen | lift | gbo | stiko nieuwbouw ex btw | stiko herbouw ex btw | stiko nieuwbouw incl btw | stiko herbouw incl btw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 onder 1 kap plat dak | | | 145 | bestaand | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | | | 120 | | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | | | 100 | | | | |
| | | | | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | | | 145 | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | | | 120 | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | | | 100 | | | | |
| | | | | | | | |

| Aangepast bestand | | | | | | | | | | | | | | kosten -3% nadere uitwerking | | | | naar pp 2014 geen stadsverwarming | | | correctie naar pp 2014 | | | 2e opgave mbm pp 2016 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | -3% | -3% | | € 1.800 | € 1.800 | € -3.300 | 0,985 | 0,985 | 0,985 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | eventueel nog marktwerking? Blokgrootte? | | | | | | | | | | | | | | | |
| Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014 | | | | | | m²go | m²go | m²go | m²go | | m²go | m²go | m²go | woning | woning | woning | | woning | woning | woning | woning | woning | woning | woning | woning | woning | | | |
| type | lagen | lift | gbo | bvo | | stiko nieuwbouw ex btw | stiko herbouw ex btw | stiko nieuwbouw incl btw | stiko herbouw incl btw | | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | % vd bkk | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | % | | |
| **Meergezinswoningen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **bovenwoning + benedenwoning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 90 | 126 | 4 won | € 1.622 | € 1.561 | € 1.962 | € 1.889 | | € 1.266 | € 1.205 | € 356 | | € 108.474 | | | | € 111.829 | | | € 110.029 | | | € 111.705 | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 70 | 102 | 4 won | € 1.873 | € 1.803 | € 2.266 | € 2.182 | | € 1.478 | € 1.409 | € 394 | | € 98.618 | | | | € 101.668 | | | € 99.868 | | | € 101.389 | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 60 | 90 | 4 won | € 1.988 | € 1.913 | € 2.406 | € 2.315 | | € 1.577 | € 1.502 | € 411 | | € 90.096 | | | | € 92.883 | | | € 91.083 | | | € 92.470 | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 50 | 79 | 4 won | € 2.230 | € 2.146 | € 2.699 | € 2.596 | | € 1.782 | € 1.698 | € 448 | | € 84.884 | | | | € 87.509 | | | € 85.709 | | | € 87.014 | | | | |
| *voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **portiekflat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1184 (ca 33.000)** | lagen | lift | gbo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 90 | 119 | 30 won | € 1.505 | € 1.451 | € 1.821 | € 1.756 | | € 1.153 | € 1.099 | € 352 | | € 98.936 | | | | € 101.996 | | | € 100.196 | | | € 101.722 | | | | |
| -deel 1 | | | 90 | 128 | 14 won | | | | | | | | | | € 104.355 | | | | € 107.582 | | | € 105.782 | | | € 107.393 | | | | |
| -deel 2 | | | 90 | 112 | 16 won | | | | | | | | | | € 94.194 | | | | € 97.108 | | | € 95.308 | | | € 96.759 | | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 70 | 97 | nw | € 1.718 | € 1.657 | € 2.078 | € 2.005 | | € 1.329 | € 1.269 | € 388 | | € 88.796 | | | | € 91.543 | | | € 89.743 | | | € 91.109 | | | | |
| -deel 1 | | | 70 | 103 | 14 won | | | | | | | | | | € 93.481 | | | | € 96.373 | | | € 94.573 | | | € 96.013 | | | | |
| -deel 2 | | | 70 | 91 | 16 won | | | | | | | | | | € 84.697 | | | | € 87.317 | | | € 85.517 | | | € 86.819 | | | | |
| portiekflat | 4 | nee | 50 | 74 | nw | € 1.999 | € 1.928 | € 2.419 | € 2.333 | | € 1.561 | € 1.489 | € 438 | | € 74.467 | | | | € 76.771 | | | € 74.971 | | | € 76.112 | | | | |
| -deel 1 | | | 50 | 79 | 14 won | | | | | | | | | | € 82.184 | | | | € 84.726 | | | € 82.926 | | | € 84.189 | | | | |
| -deel 2 | | | 50 | 69 | 16 won | | | | | | | | | | € 74.881 | | | | € 77.197 | | | € 75.397 | | | € 76.545 | | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 90 | 128 | bestaand | € 1.678 | € 1.611 | € 2.030 | € 1.949 | | € 1.312 | € 1.245 | € 366 | | € 112.020 | | | | € 115.485 | | | € 113.685 | | | € 115.416 | | | | |
| -deel 1 | | | 90 | 137 | 14 won | | | | | | | | | | € 118.419 | | | | € 122.081 | | | € 120.281 | | | € 122.113 | | | | |
| -deel 2 | | | 90 | 121 | 16 won | | | | | | | | | | € 106.422 | | | | € 109.713 | | | € 107.913 | | | € 109.557 | | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 70 | 105 | nw | € 1.941 | € 1.862 | € 2.348 | € 2.254 | | € 1.534 | € 1.455 | € 407 | | € 101.879 | | | | € 105.030 | | | € 103.230 | | | € 104.802 | | | | |
| -deel 1 | | | 70 | 113 | 14 won | | | | | | | | | | € 107.554 | | | | € 110.880 | | | € 109.080 | | | € 110.741 | | | | |
| -deel 2 | | | 70 | 99 | 16 won | | | | | | | | | | € 96.914 | | | | € 99.911 | | | € 98.111 | | | € 99.605 | | | | |
| portiekflat | 4 | ja | 50 | 83 | bestaand | € 2.318 | € 2.221 | € 2.805 | € 2.688 | | € 1.853 | € 1.756 | € 465 | | € 87.803 | | | | € 90.519 | | | € 88.719 | | | € 90.070 | | | | |
| -deel 1 | | | 50 | 88 | 14 won | | | | | | | | | | € 96.543 | | | | € 99.529 | | | € 97.729 | | | € 99.217 | | | | |
| -deel 2 | | | 50 | 78 | 16 won | | | | | | | | | | € 87.321 | | | | € 90.022 | | | € 88.222 | | | € 89.565 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 90 | 132 | 44 won | € 1.720 | € 1.664 | € 2.081 | € 2.013 | | € 1.350 | € 1.294 | € 370 | | € 116.459 | | | | € 120.061 | | | € 118.261 | | | € 120.062 | | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 70 | 109 | 44 won | € 1.988 | € 1.922 | € 2.405 | € 2.325 | | € 1.577 | € 1.511 | € 411 | | € 105.743 | | | | € 109.014 | | | € 107.214 | | | € 108.846 | | | | |
| portiekflat | 6 | ja | 50 | 86 | 44 won | € 2.383 | € 2.301 | € 2.884 | € 2.785 | | € 1.913 | € 1.831 | € 471 | | € 91.533 | | | | € 94.364 | | | € 92.564 | | | € 93.974 | | | | |
| Portiekflat gemiddeld | | ja/nee | 90 | 127 | | € 1.634 | € 1.575 | € 1.977 | € 1.906 | | € 1.272 | € 1.213 | € 362 | | € 109.138 | | | | € 112.514 | | | € 110.714 | | | € 112.400 | | | | |
| Portiekflat gemiddeld | | ja/nee | 70 | 104 | | € 1.882 | € 1.814 | € 2.277 | € 2.194 | | € 1.480 | € 1.412 | € 402 | | € 98.806 | | | | € 101.862 | | | € 100.062 | | | € 101.586 | | | | |
| Portiekflat gemiddeld | | ja/nee | 50 | 81 | | € 2.234 | € 2.150 | € 2.703 | € 2.602 | | € 1.775 | € 1.692 | € 458 | | € 84.601 | | | | € 87.218 | | | € 85.418 | | | € 86.719 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **galerijflat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1181 (ca 14.500)** | lagen | lift | gbo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 90 | 112 | 31 won | € 1.441 | € 1.389 | € 1.744 | € 1.681 | | € 1.095 | € 1.043 | € 346 | | € 93.880 | | | | € 96.783 | | | € 94.983 | | | € 96.430 | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 70 | 90 | 30 won | € 1.633 | € 1.576 | € 1.976 | € 1.907 | | € 1.252 | € 1.194 | € 381 | | € 83.613 | | | | € 86.199 | | | € 84.399 | | | € 85.685 | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 60 | 90 | 4 won | € 1.988 | € 1.913 | € 2.406 | € 2.315 | | € 1.577 | € 1.502 | € 411 | | € 90.096 | | | | € 92.883 | | | € 91.083 | | | € 92.470 | | | | |
| galerijflat | 4 | nee | 50 | 69 | 29 won | € 1.948 | € 1.877 | € 2.357 | € 2.271 | | € 1.514 | € 1.442 | € 434 | | € 72.117 | | | | € 74.347 | | | € 72.547 | | | € 73.652 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| galerijflat | 4 | 1 st. | 90 | 114 | 31 won | € 1.482 | € 1.427 | € 1.793 | € 1.727 | | € 1.132 | € 1.078 | € 350 | | € 96.976 | | | | € 99.975 | | | € 98.175 | | | € 99.671 | | | | |
| galerijflat | 4 | 1 st. | 70 | 92 | 30 won | € 1.687 | € 1.625 | € 2.041 | € 1.966 | | € 1.301 | € 1.239 | € 386 | | € 86.742 | | | | € 89.424 | | | € 87.624 | | | € 88.959 | | | | |
| galerijflat | 4 | 1 st. | 50 | 69 | 29 won | € 1.948 | € 1.877 | € 2.357 | € 2.271 | | € 1.514 | € 1.442 | € 434 | | € 72.117 | | | | € 74.347 | | | € 72.547 | | | € 73.652 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| galerijflat | 6 | 2x 1 st. | 90 | 115 | 45 won | € 1.518 | € 1.472 | € 1.836 | € 1.782 | | € 1.165 | € 1.120 | € 353 | | € 100.764 | | | | € 103.881 | | | € 102.081 | | | € 103.635 | | | | |
| galerijflat | 6 | 2x 1 st. | 70 | 93 | 44 won | € 1.727 | € 1.675 | € 2.089 | € 2.027 | | € 1.338 | € 1.286 | € 389 | | € 90.010 | | | | € 92.794 | | | € 90.994 | | | € 92.379 | | | | |
| galerijflat | 6 | 2x 1 st. | 50 | 70 | 43 won | € 1.997 | € 1.936 | € 2.416 | € 2.343 | | € 1.559 | € 1.498 | € 438 | | € 74.890 | | | | € 77.206 | | | € 75.406 | | | € 76.554 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| galerijflat | 8 | 2x 1 st. | 90 | 114 | 60 won | € 1.523 | € 1.480 | € 1.842 | € 1.791 | | € 1.170 | € 1.127 | € 353 | | € 101.419 | | | | € 104.556 | | | € 102.756 | | | € 104.321 | | | | |
| galerijflat | 8 | 2x 1 st. | 70 | 92 | 59 won | € 1.728 | € 1.679 | € 2.091 | € 2.032 | | € 1.339 | € 1.290 | € 389 | | € 90.296 | | | | € 93.088 | | | € 91.288 | | | € 92.679 | | | | |
| galerijflat | 8 | 2x 1 st. | 50 | 70 | 58 won | € 1.991 | € 1.934 | € 2.409 | € 2.341 | | € 1.553 | € 1.497 | € 438 | | € 74.826 | | | | € 77.140 | | | € 75.340 | | | € 76.488 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| galerijflat | 10 | 1x 2st. | 90 | 115 | 75 won | € 1.545 | € 1.502 | € 1.869 | € 1.817 | | € 1.190 | € 1.147 | € 355 | | € 103.189 | | | | € 106.380 | | | € 104.580 | | | € 106.173 | | | | |
| galerijflat | 10 | 1x 2st. | 70 | 93 | 74 won | € 1.751 | € 1.702 | € 2.119 | € 2.059 | | € 1.360 | € 1.311 | € 391 | | € 91.739 | | | | € 94.576 | | | € 92.776 | | | € 94.189 | | | | |
| galerijflat | 10 | 1x 2st. | 50 | 71 | 73 won | € 2.017 | € 1.960 | € 2.441 | € 2.372 | | € 1.577 | € 1.520 | € 440 | | € 75.998 | | | | € 78.349 | | | € 76.549 | | | € 77.714 | | | | |
| Galerijflat gemiddeld | | ja/nee | 90 | 114 | 48 won | € 1.502 | € 1.454 | € 1.817 | € 1.760 | | € 1.150 | € 1.103 | € 351 | | € 99.246 | | | | € 102.315 | | | € 100.515 | | | € 102.046 | | | | |
| Galerijflat gemiddeld | | ja/nee | 70 | 92 | 47 won | € 1.705 | € 1.651 | € 2.063 | € 1.998 | | € 1.318 | € 1.264 | € 387 | | € 88.480 | | | | € 91.216 | | | € 89.416 | | | € 90.778 | | | | |
| Galerijflat gemiddeld | | ja/nee | 50 | 70 | 46 won | € 1.980 | € 1.917 | € 2.396 | € 2.319 | | € 1.543 | € 1.480 | € 437 | | € 73.989 | | | | € 76.278 | | | € 74.478 | | | € 75.612 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Corridorflat** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1189 (ca 14.000)** | of wat kleiner | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corridorflat | 6 | 2 st. | 50 | 75 | 67 won | € 1.875 | € 1.820 | € 2.268 | € 2.202 | | € 1.443 | € 1.388 | € 432 | | € 69.418 | | | | € 71.565 | | | € 69.765 | | | € 70.827 | | | | |
| Corridorflat | 8 | 2 st. | 50 | 76 | 89 won | € 1.893 | € 1.841 | € 2.291 | € 2.227 | | € 1.460 | € 1.407 | € 433 | | € 70.369 | | | | € 72.546 | | | € 70.746 | | | € 71.823 | | | | |
| Corridorflat gemiddeld | | | 50 | 76 | 78 won | € 1.884 | € 1.830 | € 2.279 | € 2.215 | | € 1.451 | € 1.398 | € 433 | | € 69.894 | | | | € 72.055 | | | € 70.255 | | | € 71.325 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corridorflat | 6 | 2 st. | 70 | 103 | 70 won | € 1.661 | € 1.611 | € 2.010 | € 1.949 | | € 1.278 | € 1.227 | € 384 | | € 85.922 | | | | € 88.579 | | | € 86.779 | | | € 88.101 | | | | |
| Corridorflat | 8 | 2 st. | 70 | 103 | 93 won | € 1.671 | € 1.623 | € 2.021 | € 1.964 | | € 1.286 | € 1.239 | € 384 | | € 86.710 | | | | € 89.392 | | | € 87.592 | | | € 88.925 | | | | |
| Corridorflat gemiddeld | | | 70 | 103 | 82 won | € 1.666 | € 1.617 | € 2.016 | € 1.957 | | € 1.282 | € 1.233 | € 384 | | € 86.316 | | | | € 88.985 | | | € 87.185 | | | € 88.513 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| als studenten (conform bestaande referenties)? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corridorflat | 6 | ja | 40 | | | € - | € - | € - | € - | | € - | € - | € - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corridorflat | 8 | ja | 40 | | bestaand | € - | € - | € - | € - | | € - | € - | € - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Flat algemeen/gemengd** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1185 (ca 6.900)** | 6 | ja | 90 | 123 | 51 won | € 1.595 | € 1.545 | € 1.930 | € 1.870 | | € 1.236 | € 1.186 | € 359 | | € 106.748 | | | | € 110.049 | | | € 108.249 | | | € 109.898 | | | | |
| | gemiddelde prijs 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | spanner? | | | | | | | | | | | | | | | | 30% | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Eengezinswoning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tussenwoning plat dak** | | | | | | project 30 won | | € 30 | € 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plat dak 2,5 lg | 3 | dakterras | 115 | 131 | | € 1.186 | € 1.149 | € 1.435 | € 1.390 | | € 896 | € 858 | € 290 | | € 98.711 | | | | € 101.764 | | | € 99.964 | | | € 101.486 | | | € 141.048 | 8 | € 1.128.387 |
| plat dak 2,5 lg | 3 | geen terra | 115 | 131 | | € 1.154 | € 1.118 | € 1.397 | € 1.353 | | € 866 | € 830 | € 288 | | € 95.435 | | | | € 98.386 | | | € 96.586 | | | € 98.057 | | | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 95 | 107 | | € 1.211 | € 1.168 | € 1.465 | € 1.413 | | € 907 | € 864 | € 304 | | € 82.103 | | | | € 84.642 | | | € 82.842 | | | € 84.104 | | | | | |
| plat dak 1,5 lg | 2 | dakterras | 75 | 86 | | € 1.509 | € 1.451 | € 1.825 | € 1.756 | | € 1.165 | € 1.107 | € 344 | | € 83.027 | | | | € 85.595 | | | € 83.795 | | | € 85.071 | | | | | |
| plat dak 1,5 lg | 2 | geen terra | 75 | 86 | | € 1.452 | € 1.396 | € 1.757 | € 1.689 | | € 1.112 | € 1.056 | € 340 | | € 79.232 | | | | € 81.683 | | | € 79.883 | | | € 81.099 | | | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 75 | 86 | | € 1.387 | € 1.333 | € 1.679 | € 1.613 | | € 1.052 | € 998 | € 335 | | € 74.871 | | | | € 77.187 | | | € 75.387 | | | € 76.535 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **kopwoning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plat dak 2,5 lg | 3 | dakterras | 115 | 139 | | € 1.494 | € 1.444 | € 1.808 | € 1.747 | | € 1.180 | € 1.130 | € 313 | | € 130.002 | | | | € 134.022 | | | € 132.222 | | | € 134.236 | | | € 177.060 | 2 | € 354.119 |
| plat dak 2,5 lg | 3 | geen terra | 115 | 139 | | € 1.459 | € 1.410 | € 1.766 | € 1.707 | | € 1.149 | € 1.100 | € 311 | | € 126.453 | | | | € 130.364 | | | € 128.564 | | | € 130.522 | | | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 95 | 113 | | € 1.526 | € 1.470 | € 1.846 | € 1.778 | | € 1.198 | € 1.142 | € 327 | | € 108.524 | | | | € 111.881 | | | € 110.081 | | | € 111.757 | | | | | € 1.482.507 |
| plat dak 1,5 lg | 2 | dakterras | 75 | 91 | | € 1.876 | € 1.802 | € 2.269 | € 2.180 | | € 1.504 | € 1.430 | € 372 | | € 107.274 | | | | € 110.592 | | | € 108.792 | | | € 110.449 | | | | | |
| plat dak 1,5 lg | 2 | geen terra | 75 | 91 | | € 1.814 | € 1.742 | € 2.195 | € 2.108 | | € 1.447 | € 1.375 | € 367 | | € 103.144 | | | | € 106.334 | | | € 104.534 | | | € 106.126 | | | | | |

| Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014 | | | | | | m²go | m²go | **m²go** | **m²go** | m²go | m²go | m²go | woning | woning | woning | | woning | woning | woning | woning | woning | woning | woning | woning | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type | lagen | lift | gbo | bvo | | stiko nieuwbouw ex btw | stiko herbouw ex btw | **stiko nieuwbouw incl btw** | **stiko herbouw incl btw** | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | % vd bkk | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | bouwkosten excl btw | herbouwkosten excl btw | bijkomende kosten excl. btw | % | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 75 | 91 | | € 1.770 | € 1.699 | **€ 2.142** | **€ 2.056** | € 1.407 | € 1.336 | € 364 | | € 100.176 | | | | € 103.274 | | | € 101.474 | | | € 103.019 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| plat dak 2,5 lg | 3 | dakterras | 115 | 133 | bestaand | € 1.250 | € 1.210 | **€ 1.512** | **€ 1.464** | € 955 | € 915 | € 295 | | € 105.196 | | | | € 108.450 | | | € 106.650 | | | € 108.274 | | | € 148.524 | 10 | € 1.485.244 |
| plat dak 2,5 lg | 3 | geen terra | 115 | 133 | | € 1.218 | € 1.179 | **€ 1.473** | **€ 1.426** | € 925 | € 886 | € 293 | | € 101.865 | | | | € 105.015 | | | € 103.215 | | | € 104.787 | | | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 95 | 108 | | € 1.276 | € 1.230 | **€ 1.544** | **€ 1.489** | € 967 | € 922 | € 309 | | € 87.563 | | | | € 90.271 | | | € 88.471 | | | € 89.818 | | | | | |
| plat dak 1,5 lg | 2 | dakterras | 75 | 87 | | € 1.584 | € 1.523 | **€ 1.917** | **€ 1.843** | € 1.235 | € 1.174 | € 350 | | € 88.022 | | | | € 90.745 | | | € 88.945 | | | € 90.299 | | | | | |
| plat dak 1,5 lg | 2 | geen terra | 75 | 87 | | € 1.527 | € 1.468 | **€ 1.848** | **€ 1.776** | € 1.182 | € 1.122 | € 345 | | € 84.157 | | | | € 86.760 | | | € 84.960 | | | € 86.254 | | | | | |
| plat dak 2 lg | 2 | nvt | 75 | 87 | | € 1.466 | € 1.408 | **€ 1.774** | **€ 1.704** | € 1.125 | € 1.068 | € 341 | | € 80.071 | | | | € 82.547 | | | € 80.747 | | | € 81.977 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tussenwoning met schuine kap** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 50 | 113 | | € 1.861 | € 1.778 | **€ 2.252** | **€ 2.151** | € 1.456 | € 1.373 | € 405 | | € 68.655 | | | | € 70.779 | | | € 68.979 | | | € 70.029 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 50 | 84 | | € 1.759 | € 1.684 | **€ 2.129** | **€ 2.037** | € 1.362 | € 1.286 | € 397 | | € 64.312 | | | | € 66.301 | | | € 64.501 | | | € 65.483 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 60 | 134 | | € 1.642 | € 1.572 | **€ 1.986** | **€ 1.902** | € 1.273 | € 1.204 | € 368 | | € 72.237 | | | | € 74.471 | | | € 72.671 | | | € 73.778 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 60 | 88 | | € 1.543 | € 1.479 | **€ 1.867** | **€ 1.790** | € 1.182 | € 1.119 | € 361 | | € 67.123 | | | | € 69.199 | | | € 67.399 | | | € 68.425 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 75 | 109 | | € 1.388 | € 1.335 | **€ 1.679** | **€ 1.615** | € 1.053 | € 1.000 | € 335 | | € 75.009 | | | | € 77.329 | | | € 75.529 | | | € 76.679 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 2+ | vliering | 95 | 160 | | € 1.277 | € 1.236 | **€ 1.545** | **€ 1.496** | € 968 | € 927 | € 309 | | € 88.081 | | | | € 90.806 | | | € 89.006 | | | € 90.361 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 95 | 127 | | € 1.250 | € 1.208 | **€ 1.513** | **€ 1.461** | € 943 | € 901 | € 307 | | € 85.599 | | | | € 88.247 | | | € 86.447 | | | € 87.763 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 115 | 153 | | € 1.113 | € 1.079 | **€ 1.347** | **€ 1.305** | € 829 | € 794 | € 285 | | € 91.721 | | | | € 94.557 | | | € 92.757 | | | € 94.170 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 117 | 153 | | € 1.108 | € 1.074 | **€ 1.340** | **€ 1.299** | € 824 | € 790 | € 284 | | € 92.042 | | | | € 94.888 | | | € 93.088 | | | € 94.506 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | € - | | | | | | | | | | | | | | |
| tussenwoning gemiddeld | | | 115 | 138 | | € 1.151 | € 1.115 | **€ 1.423** | **€ 1.379** | € 864 | € 828 | € 288 | | € 95.289 | | | | € 98.236 | | | € 96.436 | | | € 97.904 | | | 24,7933884 | | |
| tussenwoning gemiddeld | | | 95 | 131 | | € 1.246 | € 1.204 | **€ 1.538** | **€ 1.487** | € 939 | € 897 | € 306 | | € 85.261 | | | | € 87.898 | | | € 86.098 | | | € 87.409 | | | 19,8347107 | 4,958678 | 24,79338843 |
| tussenwoning gemiddeld | | | 75 | 91 | | € 1.434 | € 1.379 | **€ 1.765** | **€ 1.698** | € 1.096 | € 1.040 | € 338 | | € 78.035 | | | | € 80.448 | | | € 78.648 | | | € 79.846 | | | | | |
| tussenwoning gemiddeld | | | 60 | 111 | | € 1.592 | € 1.526 | **€ 1.957** | **€ 1.876** | € 1.228 | € 1.161 | € 364 | | € 69.680 | | | | € 71.835 | | | € 70.035 | | | € 71.102 | | | | | |
| tussenwoning gemiddeld | | | 50 | 98 | | € 1.810 | € 1.731 | **€ 2.220** | **€ 2.124** | € 1.409 | € 1.330 | € 401 | | € 66.483 | | | | € 68.540 | | | € 66.740 | | | € 67.756 | | | 30 | | |
| **kopwoning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 50 | 118 | | € 2.328 | € 2.218 | **€ 2.817** | **€ 2.684** | € 1.888 | € 1.778 | € 440 | | € 88.916 | | | | € 91.665 | | | € 89.865 | | | € 91.234 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 50 | 89 | | € 2.233 | € 2.134 | **€ 2.702** | **€ 2.582** | € 1.800 | € 1.701 | € 433 | | € 85.044 | | | | € 87.674 | | | € 85.874 | | | € 87.182 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 60 | 139 | | € 2.048 | € 1.957 | **€ 2.478** | **€ 2.367** | € 1.649 | € 1.558 | € 399 | | € 93.481 | | | | € 96.372 | | | € 94.572 | | | € 96.012 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 60 | 93 | | € 1.964 | € 1.881 | **€ 2.377** | **€ 2.276** | € 1.572 | € 1.489 | € 392 | | € 89.324 | | | | € 92.087 | | | € 90.287 | | | € 91.662 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 75 | 115 | | € 1.747 | € 1.679 | **€ 2.114** | **€ 2.031** | € 1.385 | € 1.317 | € 362 | | € 98.777 | | | | € 101.832 | | | € 100.032 | | | € 101.555 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 2+ | vliering | 95 | 169 | | € 1.613 | € 1.559 | **€ 1.952** | **€ 1.886** | € 1.279 | € 1.225 | € 334 | | € 116.329 | | | | € 119.927 | | | € 118.127 | | | € 119.926 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 95 | 135 | | € 1.599 | € 1.542 | **€ 1.934** | **€ 1.865** | € 1.266 | € 1.209 | € 333 | | € 114.838 | | | | € 118.390 | | | € 116.590 | | | € 118.365 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 115 | 162 | | € 1.416 | € 1.370 | **€ 1.714** | **€ 1.657** | € 1.109 | € 1.062 | € 307 | | € 122.669 | | | | € 126.463 | | | € 124.663 | | | € 126.561 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 117 | 162 | | € 1.410 | € 1.364 | **€ 1.706** | **€ 1.651** | € 1.104 | € 1.058 | € 306 | | € 123.250 | | | | € 127.061 | | | € 125.261 | | | € 127.169 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | | | 115 | 146 | | € 1.456 | € 1.408 | **€ 1.792** | **€ 1.734** | € 1.146 | € 1.097 | € 311 | | € 126.375 | | | | € 130.283 | | | € 128.483 | | | € 130.440 | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | | | 95 | 124 | | € 1.579 | € 1.523 | **€ 1.941** | **€ 1.873** | € 1.248 | € 1.192 | € 331 | | € 113.230 | | | | € 116.732 | | | € 114.932 | | | € 116.683 | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | | | 75 | 97 | | € 1.802 | € 1.731 | **€ 2.210** | **€ 2.124** | € 1.436 | € 1.365 | € 366 | | € 102.343 | | | | € 105.508 | | | € 103.708 | | | € 105.287 | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | | | 60 | 116 | | € 2.006 | € 1.919 | **€ 2.457** | **€ 2.352** | € 1.611 | € 1.523 | € 395 | | € 91.403 | | | | € 94.229 | | | € 92.429 | | | € 93.837 | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | | | 50 | 103 | | € 2.281 | € 2.176 | **€ 2.790** | **€ 2.663** | € 1.844 | € 1.740 | € 436 | | € 86.980 | | | | € 89.670 | | | € 87.870 | | | € 89.208 | | | | | |
| **rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 50 | 114 | | € 1.957 | € 1.868 | **€ 2.368** | **€ 2.261** | € 1.545 | € 1.456 | € 412 | | € 72.812 | | | | € 75.064 | | | € 73.264 | | | € 74.380 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 50 | 85 | | € 1.857 | € 1.776 | **€ 2.247** | **€ 2.149** | € 1.452 | € 1.371 | € 405 | | € 68.567 | | | | € 70.688 | | | € 68.888 | | | € 69.937 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 1+ | vliering | 60 | 135 | | € 1.725 | € 1.651 | **€ 2.088** | **€ 1.998** | € 1.351 | € 1.277 | € 374 | | € 76.610 | | | | € 78.980 | | | € 77.180 | | | € 78.355 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 60 | 89 | | € 1.630 | € 1.562 | **€ 1.972** | **€ 1.890** | € 1.263 | € 1.195 | € 367 | | € 71.694 | | | | € 73.912 | | | € 72.112 | | | € 73.210 | | | | | |
| 1 laag + schuin dak | 2 | ingericht | 75 | 110 | | € 1.462 | € 1.406 | **€ 1.769** | **€ 1.702** | € 1.122 | € 1.066 | € 341 | | € 79.924 | | | | € 82.396 | | | € 80.596 | | | € 81.823 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 2+ | vliering | 95 | 162 | | € 1.347 | € 1.303 | **€ 1.630** | **€ 1.576** | € 1.033 | € 989 | € 314 | | € 93.935 | | | | € 96.841 | | | € 95.041 | | | € 96.488 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 95 | 129 | | € 1.322 | € 1.277 | **€ 1.600** | **€ 1.545** | € 1.010 | € 965 | € 312 | | € 91.663 | | | | € 94.498 | | | € 92.698 | | | € 94.110 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 115 | 155 | | € 1.176 | € 1.139 | **€ 1.423** | **€ 1.379** | € 887 | € 850 | € 289 | | € 98.156 | | | | € 101.191 | | | € 99.391 | | | € 100.905 | | | | | |
| 2 laag + schuin dak | 3 | ingericht | 117 | 155 | bestaand | € 1.171 | € 1.134 | **€ 1.416** | **€ 1.372** | € 882 | € 846 | € 288 | | € 98.532 | | | | € 101.580 | | | € 99.780 | | | € 101.299 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| met ingerichte kap- zonder? | niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Drive in woning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.500)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| toeslag kosten drive inwoning | | PM | | | | € - | € - | **€ -** | **€ -** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2 onder 1 kap woning** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.300)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | 3 | | 144 | 171 | bestaand | € 1.276 | € 1.236 | **€ 1.544** | **€ 1.496** | € 990 | € 950 | € 286 | | € 137.062 | | | | € 141.301 | | | € 139.501 | | | € 141.625 | | | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | 3 | | 145 | 172 | | € 1.272 | € 1.232 | **€ 1.539** | **€ 1.490** | € 987 | € 947 | € 285 | | € 137.273 | | | | € 141.518 | | | € 139.718 | | | € 141.846 | | | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | 3 | | 120 | 144 | | € 1.416 | € 1.368 | **€ 1.713** | **€ 1.655** | € 1.111 | € 1.063 | € 305 | | € 127.512 | | | | € 131.456 | | | € 129.656 | | | € 131.630 | | | | | |
| 2 onder 1 kap plat dak | 2 | | 100 | 118 | | € 1.472 | € 1.417 | **€ 1.782** | **€ 1.715** | € 1.152 | € 1.097 | € 320 | | € 109.738 | | | | € 113.132 | | | € 111.332 | | | € 113.027 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | 3 | ingericht | 145 | 189 | | € 1.217 | € 1.181 | **€ 1.472** | **€ 1.429** | € 936 | € 900 | € 281 | | € 130.471 | | | | € 134.506 | | | € 132.706 | | | € 134.727 | | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | 3 | ingericht | 120 | 165 | | € 1.323 | € 1.279 | **€ 1.600** | **€ 1.548** | € 1.024 | € 981 | € 298 | | € 117.757 | | | | € 121.399 | | | € 119.599 | | | € 121.420 | | | | | |
| 2 onder 1 kap schuin dak | 3 | ingericht | 100 | 140 | | € 1.475 | € 1.423 | **€ 1.785** | **€ 1.722** | € 1.155 | € 1.103 | € 320 | | € 110.328 | | | | € 113.740 | | | € 111.940 | | | € 113.645 | | | | | |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | | | 145 | 180 | | € 1.244 | € 1.206 | **€ 1.535** | **€ 1.490** | € 961 | € 923 | € 283 | | € 133.872 | | | | € 138.012 | | | € 136.212 | | | € 138.287 | | | | | |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | | | 120 | 155 | | € 1.369 | € 1.324 | **€ 1.687** | **€ 1.632** | € 1.068 | € 1.022 | € 302 | | € 122.634 | | | | € 126.427 | | | € 124.627 | | | € 126.525 | | | | | |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | | | 100 | 129 | | € 1.474 | € 1.420 | **€ 1.813** | **€ 1.749** | € 1.154 | € 1.100 | € 320 | | € 110.033 | | | | € 113.436 | | | € 111.636 | | | € 113.336 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 30% | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| correctie kosten meergezinswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo | | | | | € -11 | stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde | | | | | | | (dus € 11 per m² er af) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo | | | | | € 15 | stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde | | | | | | | (dus € 15 per m² er bij) | | | | (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| correctie kosten eengezinswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo | | | | | € -11 | stichtingskosten per m³ gbo incl btw per € 100 commerciele waarde | | | | | | | (dus € 11 per m² er af) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| alles boven commerciele waarde van € 2250 per m² gbo | | | | | € 15 | stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde | | | | | | | (dus € 15 per m² er bij) | | | | (€ 7 is voor bijstelling bijkomende kosten) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| meerkosten aansluiting op stadsverwarming | | | | | € 1.800 | stichtingskosten per woning inclusief btw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Aangepast bestand 18 augustus 2014**

| Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014 | | | | | | m²go stiko nieuwbouw incl btw | m²go stiko herbouw incl btw | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| type | lagen | lift | gbo | bvo | | | | | | | |
| **Meergezinswoningen** | | | | | | | | | | | |
| **bovenwoning + benedenwoning** | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)** | | | | | | | | | | | |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 90 | 126 | 25 won | | € 1.889 | | | | |
| | | | 89 | | | | € 1.904 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 88 | | | | € 1.918 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 87 | | | | € 1.933 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 86 | | | | € 1.948 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 85 | | | | € 1.962 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 84 | | | | € 1.977 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 83 | | | | € 1.992 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 82 | | | | € 2.006 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 81 | | | | € 2.021 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 80 | | | | € 2.036 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 79 | | | | € 2.050 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 78 | | | | € 2.065 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 77 | | | | € 2.079 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 76 | | | | € 2.094 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 75 | | | | € 2.109 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 74 | | | | € 2.123 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 73 | | | | € 2.138 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 72 | | | | € 2.153 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 71 | | | | € 2.167 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 70 | 102 | 25 won | | € 2.182 | € | 15,2 | € | 14,6 |
| | | | 69 | | | | € 2.195 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 68 | | | | € 2.208 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 67 | | | | € 2.222 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 66 | | | | € 2.235 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 65 | | | | € 2.248 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 64 | | | | € 2.262 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 63 | | | | € 2.275 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 62 | | | | € 2.288 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 61 | | | | € 2.301 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 60 | 90 | 25 won | | € 2.315 | € | 14,0 | € | 13,3 |
| | | | 59 | | | | € 2.343 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 58 | | | | € 2.371 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 57 | | | | € 2.399 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 56 | | | | € 2.427 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 55 | | | | € 2.456 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 54 | | | | € 2.484 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 53 | | | | € 2.512 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 52 | | | | € 2.540 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| | | | 51 | | | | € 2.568 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| bovenwoning + benedenwoning | 4 | nee | 50 | 79 | 25 won | | € 2.596 | € | 29,3 | € | 28,2 |
| *voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing* | | | | | | | | | | | |
| **portiekflat** | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1184 (ca 33.000)** | lagen | lift | gbo | | | | | | | | |
| Portiekflat gemiddeld | | ja/nee | 90 | 127 | | | € 1.906 | | | | |
| | | | 89 | | | | € 1.920 | € | 15,0 | € | 14,4 |
| | | | 88 | | | | € 1.935 | € | 15,0 | € | 14,4 |

toegevoegd 25-8-2015

Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON

voorbeeld berekening kosteneffect

| kosten bebo woning 70 m2 | | | | | voor bkk | | | | | voor lichter kwaliteitspakket | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VON | | sprong € 15 herbouw | | verschil | VON | | sprong € 7 herbouw | | verschil | VON | | sprong € 5 herbouw | | verschil |
| € | 2.450 | € | 2.182 | € - | € | 2.450 | € | 2.182 | € - | € | 2.450 | € | 2.182 | € - |
| € | 2.550 | € | 2.197 | € 15 | € | 2.550 | € | 2.189 | € 7 | € | 2.550 | € | 2.187 | € 5 |
| € | 2.650 | € | 2.212 | € 30 | € | 2.650 | € | 2.196 | € 14 | € | 2.650 | € | 2.192 | € 10 |
| € | 2.750 | € | 2.227 | € 45 | € | 2.750 | € | 2.203 | € 21 | € | 2.750 | € | 2.197 | € 15 |
| € | 2.850 | € | 2.242 | € 60 | € | 2.850 | € | 2.210 | € 28 | € | 2.850 | € | 2.202 | € 20 |
| € | 2.950 | € | 2.257 | € 75 | € | 2.950 | € | 2.217 | € 35 | € | 2.950 | € | 2.207 | € 25 |
| € | 3.050 | € | 2.272 | € 90 | € | 3.050 | € | 2.224 | € 42 | € | 3.050 | € | 2.212 | € 30 |
| € | 3.150 | € | 2.287 | € 105 | € | 3.150 | € | 2.231 | € 49 | € | 3.150 | € | 2.217 | € 35 |
| € | 3.250 | € | 2.302 | € 120 | € | 3.250 | € | 2.238 | € 56 | € | 3.250 | € | 2.222 | € 40 |
| € | 3.350 | € | 2.317 | € 135 | € | 3.350 | € | 2.245 | € 63 | € | 3.350 | € | 2.227 | € 45 |
| € | 3.450 | € | 2.332 | € 150 | € | 3.450 | € | 2.252 | € 70 | € | 3.450 | € | 2.232 | € 50 |
| € | 3.550 | € | 2.347 | € 165 | € | 3.550 | € | 2.259 | € 77 | € | 3.550 | € | 2.237 | € 55 |
| € | 3.650 | € | 2.362 | € 180 | € | 3.650 | € | 2.266 | € 84 | € | 3.650 | € | 2.242 | € 60 |
| € | 3.750 | € | 2.377 | € 195 | € | 3.750 | € | 2.273 | € 91 | € | 3.750 | € | 2.247 | € 65 |
| € | 3.850 | € | 2.392 | € 210 | € | 3.850 | € | 2.280 | € 98 | € | 3.850 | € | 2.252 | € 70 |
| € | 3.950 | € | 2.407 | € 225 | € | 3.950 | € | 2.287 | € 105 | € | 3.950 | € | 2.257 | € 75 |
| € | 4.050 | € | 2.422 | € 240 | € | 4.050 | € | 2.294 | € 112 | € | 4.050 | € | 2.262 | € 80 |
| € | 4.150 | € | 2.437 | € 255 | € | 4.150 | € | 2.301 | € 119 | € | 4.150 | € | 2.267 | € 85 |
| € | 4.250 | € | 2.452 | € 270 | € | 4.250 | € | 2.308 | € 126 | € | 4.250 | € | 2.272 | € 90 |
| € | 4.350 | € | 2.467 | € 285 | € | 4.350 | € | 2.315 | € 133 | € | 4.350 | € | 2.277 | € 95 |
| € | 4.450 | € | 2.482 | € 300 | € | 4.450 | € | 2.322 | € 140 | € | 4.450 | € | 2.282 | € 100 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 87 | | | | | € | 1.949 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 86 | | | | | € | 1.964 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 85 | | | | | € | 1.978 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 84 | | | | | € | 1.992 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 83 | | | | | € | 2.007 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 82 | | | | | € | 2.021 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 81 | | | | | € | 2.036 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 80 | | | | | € | 2.050 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 79 | | | | | € | 2.065 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 78 | | | | | € | 2.079 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 77 | | | | | € | 2.093 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 76 | | | | | € | 2.108 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 75 | | | | | € | 2.122 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 74 | | | | | € | 2.137 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 73 | | | | | € | 2.151 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 72 | | | | | € | 2.166 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 71 | | | | | € | 2.180 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| Portiekflat gemiddeld | | | ja/nee | 70 | 104 | | | | € | 2.194 | | € | 15,0 | € 14,4 |
| | | | | 69 | | | | | € | 2.215 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 68 | | | | | € | 2.235 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 67 | | | | | € | 2.256 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 66 | | | | | € | 2.276 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 65 | | | | | € | 2.296 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 64 | | | | | € | 2.317 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 63 | | | | | € | 2.337 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 62 | | | | | € | 2.357 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 61 | | | | | € | 2.378 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 60 | | | | | € | 2.398 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 59 | | | | | € | 2.418 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 58 | | | | | € | 2.439 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 57 | | | | | € | 2.459 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 56 | | | | | € | 2.479 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 55 | | | | | € | 2.500 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 54 | | | | | € | 2.520 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 53 | | | | | € | 2.541 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 52 | | | | | € | 2.561 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | 51 | | | | | € | 2.581 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| Portiekflat gemiddeld | | | ja/nee | 50 | 81 | | | | € | 2.602 | | € | 21,3 | € 20,4 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **galerijflat** | | | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1181 (ca 14.500)** | lagen | | lift | gbo | | | | | | | | | | |
| Galerijflat gemiddeld | | | ja/nee | 90 | 114 | 48 won | | | € | 1.760 | | | | |
| | | | | 89 | | | | | € | 1.771 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 88 | | | | | € | 1.783 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 87 | | | | | € | 1.795 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 86 | | | | | € | 1.807 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 85 | | | | | € | 1.819 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 84 | | | | | € | 1.831 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 83 | | | | | € | 1.843 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 82 | | | | | € | 1.855 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 81 | | | | | € | 1.867 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 80 | | | | | € | 1.879 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 79 | | | | | € | 1.891 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 78 | | | | | € | 1.903 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 77 | | | | | € | 1.915 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 76 | | | | | € | 1.927 | | € | 12,3 | € 11,9 |
| | | | | 75 | | | | | € | 1.938 | | € | 12,3 | € 11,9 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 74 | | | | € | 1.950 | € | 12,3 | € | 11,9 |
| | | | 73 | | | | € | 1.962 | € | 12,3 | € | 11,9 |
| | | | 72 | | | | € | 1.974 | € | 12,3 | € | 11,9 |
| | | | 71 | | | | € | 1.986 | € | 12,3 | € | 11,9 |
| Galerijflat gemiddeld | | ja/nee | 70 | 92 | 47 won | | € | 1.998 | € | 12,3 | € | 11,9 |
| | | | 69 | | | | € | 2.014 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 68 | | | | € | 2.030 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 67 | | | | € | 2.046 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 66 | | | | € | 2.062 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 65 | | | | € | 2.078 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 64 | | | | € | 2.094 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 63 | | | | € | 2.110 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 62 | | | | € | 2.127 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 61 | | | | € | 2.143 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 60 | | | | € | 2.159 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 59 | | | | € | 2.175 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 58 | | | | € | 2.191 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 57 | | | | € | 2.207 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 56 | | | | € | 2.223 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 55 | | | | € | 2.239 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 54 | | | | € | 2.255 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 53 | | | | € | 2.271 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 52 | | | | € | 2.287 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | 51 | | | | € | 2.303 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| Galerijflat gemiddeld | | ja/nee | 50 | 70 | 46 won | | € | 2.319 | € | 16,6 | € | 16,1 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **Corridorflat** | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1189 (ca 14.000)** | of wat kleiner | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Corridorflat gemiddeld | | | 70 | 103 | 82 won | | € | 1.957 | | | | |
| | | | 69 | | | | € | 1.970 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 68 | | | | € | 1.983 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 67 | | | | € | 1.995 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 66 | | | | € | 2.008 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 65 | | | | € | 2.021 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 64 | | | | € | 2.034 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 63 | | | | € | 2.047 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 62 | | | | € | 2.060 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 61 | | | | € | 2.073 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 60 | | | | € | 2.086 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 59 | | | | € | 2.099 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 58 | | | | € | 2.112 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 57 | | | | € | 2.124 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 56 | | | | € | 2.137 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 55 | | | | € | 2.150 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 54 | | | | € | 2.163 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 53 | | | | € | 2.176 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 52 | | | | € | 2.189 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | 51 | | | | € | 2.202 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| Corridorflat gemiddeld | | | 50 | 76 | 78 won | | € | 2.215 | € | 13,2 | € | 12,9 |
| | | | | | | | | | | | | |
| **Flat algemeen/gemengd** | | | | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1185 (ca 6.900)** | 6 | ja | 90 | 123 | 51 won | | € | 1.870 | | | | |
| | gemiddelde prijs 3 spanner? | | | | | | | | | | | |

toegevoegd 25-8-2015

| |
|---|
| Alleen voor interne berekening ivm onderzoek kostenopslag bij een hogere VON |
| voorbeeld berekening kosteneffect eg woningen |

## Eengezinswoning

| tussenwoning plat dak | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000) | | | | | | | |
| tussenwoning gemiddeld | 115 | 138 | | € 1.379 | | | |
| | 114 | | | € 1.385 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 113 | | | € 1.390 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 112 | | | € 1.395 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 111 | | | € 1.401 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 110 | | | € 1.406 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 109 | | | € 1.412 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 108 | | | € 1.417 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 107 | | | € 1.422 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 106 | | | € 1.428 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 105 | | | € 1.433 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 104 | | | € 1.438 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 103 | | | € 1.444 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 102 | | | € 1.449 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 101 | | | € 1.455 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 100 | | | € 1.460 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 99 | | | € 1.465 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 98 | | | € 1.471 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 97 | | | € 1.476 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 96 | | | € 1.481 | € 5,7 | € 5,4 | |
| tussenwoning gemiddeld | 95 | 131 | | € 1.487 | € 5,7 | € 5,4 | |
| | 94 | | | € 1.497 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 93 | | | € 1.508 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 92 | | | € 1.519 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 91 | | | € 1.529 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 90 | | | € 1.540 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 89 | | | € 1.550 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 88 | | | € 1.561 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 87 | | | € 1.571 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 86 | | | € 1.582 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 85 | | | € 1.593 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 84 | | | € 1.603 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 83 | | | € 1.614 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 82 | | | € 1.624 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 81 | | | € 1.635 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 80 | | | € 1.646 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 79 | | | € 1.656 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 78 | | | € 1.667 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 77 | | | € 1.677 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 76 | | | € 1.688 | € 11,4 | € 10,6 | |
| tussenwoning gemiddeld | 75 | 91 | | € 1.698 | € 11,4 | € 10,6 | |
| | 74 | | | € 1.710 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 73 | | | € 1.722 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 72 | | | € 1.734 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 71 | | | € 1.746 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 70 | | | € 1.758 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 69 | | | € 1.770 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 68 | | | € 1.781 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 67 | | | € 1.793 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 66 | | | € 1.805 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 65 | | | € 1.817 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 64 | | | € 1.829 | € 12,8 | € 11,8 | |
| | 63 | | | € 1.841 | € 12,8 | € 11,8 | |

| kosten eengezinswoning 115 m2 | | |
|---|---|---|
| VON | sprong € 15 herbouw | verschil |
| € 2.250 | € 1.401 | € - |
| € 2.350 | € 1.416 | € 15 |
| € 2.450 | € 1.431 | € 30 |
| € 2.550 | € 1.446 | € 45 |
| € 2.650 | € 1.461 | € 60 |
| € 2.750 | € 1.476 | € 75 |
| € 2.850 | € 1.491 | € 90 |
| € 2.950 | € 1.506 | € 105 |
| € 3.050 | € 1.521 | € 120 |
| € 3.150 | € 1.536 | € 135 |
| € 3.250 | € 1.551 | € 150 |
| € 3.350 | € 1.566 | € 165 |
| € 3.450 | € 1.581 | € 180 |
| € 3.550 | € 1.596 | € 195 |
| € 3.650 | € 1.611 | € 210 |
| € 3.750 | € 1.626 | € 225 |
| € 3.850 | € 1.641 | € 240 |
| € 3.950 | € 1.656 | € 255 |
| € 4.050 | € 1.671 | € 270 |
| € 4.150 | € 1.686 | € 285 |
| € 4.250 | € 1.701 | € 300 |

| voor bkk | | |
|---|---|---|
| VON | sprong € 7 herbouw | verschil |
| € 2.250 | € 1.401 | € - |
| € 2.350 | € 1.408 | € 7 |
| € 2.450 | € 1.415 | € 14 |
| € 2.550 | € 1.422 | € 21 |
| € 2.650 | € 1.429 | € 28 |
| € 2.750 | € 1.436 | € 35 |
| € 2.850 | € 1.443 | € 42 |
| € 2.950 | € 1.450 | € 49 |
| € 3.050 | € 1.457 | € 56 |
| € 3.150 | € 1.464 | € 63 |
| € 3.250 | € 1.471 | € 70 |
| € 3.350 | € 1.478 | € 77 |
| € 3.450 | € 1.485 | € 84 |
| € 3.550 | € 1.492 | € 91 |
| € 3.650 | € 1.499 | € 98 |
| € 3.750 | € 1.506 | € 105 |
| € 3.850 | € 1.513 | € 112 |
| € 3.950 | € 1.520 | € 119 |
| € 4.050 | € 1.527 | € 126 |
| € 4.150 | € 1.534 | € 133 |
| € 4.250 | € 1.541 | € 140 |

| voor lichter kwaliteitspakket | | |
|---|---|---|
| VON | sprong € 5 herbouw | verschil |
| € 2.250 | € 1.401 | € - |
| € 2.350 | € 1.406 | € 5 |
| € 2.450 | € 1.411 | € 10 |
| € 2.550 | € 1.416 | € 15 |
| € 2.650 | € 1.421 | € 20 |
| € 2.750 | € 1.426 | € 25 |
| € 2.850 | € 1.431 | € 30 |
| € 2.950 | € 1.436 | € 35 |
| € 3.050 | € 1.441 | € 40 |
| € 3.150 | € 1.446 | € 45 |
| € 3.250 | € 1.451 | € 50 |
| € 3.350 | € 1.456 | € 55 |
| € 3.450 | € 1.461 | € 60 |
| € 3.550 | € 1.466 | € 65 |
| € 3.650 | € 1.471 | € 70 |
| € 3.750 | € 1.476 | € 75 |
| € 3.850 | € 1.481 | € 80 |
| € 3.950 | € 1.486 | € 85 |
| € 4.050 | € 1.491 | € 90 |
| € 4.150 | € 1.496 | € 95 |
| € 4.250 | € 1.501 | € 100 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 62 | | | € | 1.852 | € | 12,8 | € 11,8 |
| | 61 | | | € | 1.864 | € | 12,8 | € 11,8 |
| tussenwoning gemiddeld | 60 | 111 | | € | 1.876 | € | 12,8 | € 11,8 |
| | 59 | | | € | 1.901 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 58 | | | € | 1.926 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 57 | | | € | 1.951 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 56 | | | € | 1.975 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 55 | | | € | 2.000 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 54 | | | € | 2.025 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 53 | | | € | 2.050 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 52 | | | € | 2.075 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 51 | | | € | 2.099 | € | 26,4 | € 24,8 |
| | 50 | 98 | | € | 2.124 | € | 26,4 | € 24,8 |
| **kopwoning** | | | | | | | | |
| kopwoningen gemiddeld | 115 | 146 | | € | 1.734 | | | |
| | 114 | | | € | 1.741 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 113 | | | € | 1.748 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 112 | | | € | 1.755 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 111 | | | € | 1.762 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 110 | | | € | 1.769 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 109 | | | € | 1.776 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 108 | | | € | 1.783 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 107 | | | € | 1.789 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 106 | | | € | 1.796 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 105 | | | € | 1.803 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 104 | | | € | 1.810 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 103 | | | € | 1.817 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 102 | | | € | 1.824 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 101 | | | € | 1.831 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 100 | | | € | 1.838 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 99 | | | € | 1.845 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 98 | | | € | 1.852 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 97 | | | € | 1.859 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 96 | | | € | 1.866 | € | 7,4 | € 7,0 |
| kopwoningen gemiddeld | 95 | 124 | | € | 1.873 | € | 7,4 | € 7,0 |
| | 94 | | | € | 1.886 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 93 | | | € | 1.898 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 92 | | | € | 1.911 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 91 | | | € | 1.923 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 90 | | | € | 1.936 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 89 | | | € | 1.948 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 88 | | | € | 1.961 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 87 | | | € | 1.974 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 86 | | | € | 1.986 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 85 | | | € | 1.999 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 84 | | | € | 2.011 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 83 | | | € | 2.024 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 82 | | | € | 2.036 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 81 | | | € | 2.049 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 80 | | | € | 2.061 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 79 | | | € | 2.074 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 78 | | | € | 2.086 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 77 | | | € | 2.099 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 76 | | | € | 2.111 | € | 13,5 | € 12,5 |
| kopwoningen gemiddeld | 75 | 97 | | € | 2.124 | € | 13,5 | € 12,5 |
| | 74 | | | € | 2.139 | € | 16,5 | € 15,2 |
| | 73 | | | € | 2.154 | € | 16,5 | € 15,2 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 72 | | | € | 2.170 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 71 | | | € | 2.185 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 70 | | | € | 2.200 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 69 | | | € | 2.215 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 68 | | | € | 2.230 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 67 | | | € | 2.245 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 66 | | | € | 2.261 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 65 | | | € | 2.276 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 64 | | | € | 2.291 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 63 | | | € | 2.306 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 62 | | | € | 2.321 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 61 | | | € | 2.337 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| kopwoningen gemiddeld | 60 | 116 | | € | 2.352 | € | 16,5 | € | 15,2 |
| | 59 | | | € | 2.383 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 58 | | | € | 2.414 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 57 | | | € | 2.445 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 56 | | | € | 2.476 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 55 | | | € | 2.507 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 54 | | | € | 2.538 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 53 | | | € | 2.570 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 52 | | | € | 2.601 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 51 | | | € | 2.632 | € | 33,2 | € | 31,1 |
| | 50 | 103 | | € | 2.663 | € | 33,2 | € | 31,1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Drive in woning** | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.500)** | | | | |
| toeslag kosten drive inwoning | PM | € - | € - | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2 onder 1 kap woning** | | | | | | | | | |
| **tbv nr 1121 (ca 1.300)** | | | | | | | | | |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | 145 | 180 | | € | 1.490 | | | | |
| | 144 | | | € | 1.495 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 143 | | | € | 1.501 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 142 | | | € | 1.507 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 141 | | | € | 1.512 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 140 | | | € | 1.518 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 139 | | | € | 1.524 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 138 | | | € | 1.529 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 137 | | | € | 1.535 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 136 | | | € | 1.541 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 135 | | | € | 1.546 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 134 | | | € | 1.552 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 133 | | | € | 1.558 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 132 | | | € | 1.563 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 131 | | | € | 1.569 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 130 | | | € | 1.575 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 129 | | | € | 1.580 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 128 | | | € | 1.586 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 127 | | | € | 1.592 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 126 | | | € | 1.597 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 125 | | | € | 1.603 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 124 | | | € | 1.609 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 123 | | | € | 1.615 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 122 | | | € | 1.620 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| | 121 | | | € | 1.626 | € | 6,1 | € | 5,7 |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | 120 | 155 | | € | 1.632 | € | 6,1 | € | 5,7 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 119 | | | | € | 1.637 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 118 | | | | € | 1.643 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 117 | | | | € | 1.649 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 116 | | | | € | 1.655 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 115 | | | | € | 1.661 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 114 | | | | € | 1.667 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 113 | | | | € | 1.673 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 112 | | | | € | 1.678 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 111 | | | | € | 1.684 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 110 | | | | € | 1.690 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 109 | | | | € | 1.696 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 108 | | | | € | 1.702 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 107 | | | | € | 1.708 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 106 | | | | € | 1.714 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 105 | | | | € | 1.719 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 104 | | | | € | 1.725 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 103 | | | | € | 1.731 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 102 | | | | € | 1.737 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| | 101 | | | | € | 1.743 | | € | 6,3 | € 5,9 |
| 2 onder 1 kap gemiddeld | 100 | 129 | | | € | 1.749 | | € | 6,3 | € 5,9 |

| | | |
|---|---|---|
| correctie kosten meergezinswoningen | | |
| alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo | € | -11 |
| alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo | € | 15 |

| | | |
|---|---|---|
| correctie kosten eengezinswoningen | | |
| alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo | € | -11 |
| alles boven commerciele waarde van € 2.250 per m² gbo | € | 15 |

| | | |
|---|---|---|
| Bij alle woningen zijn bergingen in de kosten opgenomen. | | |
| Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming | | |
| meerkosten aansluiting op stadsverwarming | € | 1.800 |

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!