Aan: (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo[(10)(2e) @ameo.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @ (10)(2e)]; (10)(2e) (10)(2e) ; en Compagnons[(10)(2e) @d (10)(2e)
From: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Sent: Tue 7/10/2018 3:52:26 PM
Subject: RE: Papaverweg
De Beeldenmakers - Meetrapport -Papaverweg (10)(2e) - Amsterdam.pdf
2017-04-13 Email naar Mw. (10)(2e) .pdf

Beste mevrouw (10)(2e) ,
Wegens onvoorziene omstandigheden reageren wij namens cliënt op onderstaande email.

1. In de aanbieding van 25-07-2017 is per abuis een gedeelte als "hal" niet meegenomen in de omschrijving van de nieuwe bestemming. Deze "hal" betreft een oppervlakte van 81 m² BVO, zie bijlage, welke m² niet zijn opgenomen in de samenvoeging / bestemmingswijziging. Dit had wel opgenomen moeten worden.
2. Zie bijlage: email 13-04-2017, naar mw. (10)(2e) , waarin verwezen wordt naar alle NEN rapporten. In 1 van die rapporten wordt melding gemaakt van Papaverweg (10)(2e) zijnde een "hal" groot 81 m² BVO. Dit gedeelte is per abuis niet opgenomen in de samenvoeging en bestemmingswijziging. Zie tekstballon op pagina 1 van de bijlage email. De algehele bestemming van beide kadastrale percelen (10)(2e) en (10)(2e) wordt dan:

- *Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam: "een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (BVO), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 30% van het gebouwde van het bruto vloeroppervlak (BVO) mag als kantoorvloer worden gebruikt en / of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.*
- *Korte Papaverweg (10)(2e) : "cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlak (BVO)*
- *Naast Papaverweg (10)(2e) "hal van 81 m² bruto vloeroppervlak (BVO) in gebruik als opslagruimte alsmede inrit t.b.v. laden en lossen".*

3. Oplossing 1: de taxateurs gaan uit van de daadwerkelijke extra gebruiksfunctie "hal" groot 81m² BVO en melden dit in de rapportage

Oplossing 2: er komt een nieuwe aanbieding aanvulling bestemming met 81 m² BVO "hal": in gebruik als opslagruimte alsmede inrit t.b.v. laden en lossen.

Graag vernemen wij uw reactie.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-24 20 121
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 16:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Papaverweg

Geachte mevrouw (10)(2e) (10)(2e)

Van mijn collega kreeg ik onderstaande mail doorgestuurd. Ik ben de behandelaar van het dossier.
Mijn collega ging er vanuit dat de deskundigen een conceptrapport zouden opstellen, vandaar dat zij niets meer heeft laten weten. Kunt u aangeven wat de deskundigen hebben geconstateerd. Dit omdat de erfpachter kort voor de procedure vervroegde wijziging een aanbieding bestemmingswijziging (inzake Korte Papaverweg [redacted]te Amsterdam) en een aanbieding bestemmingswijziging en samenvoeging (inzake Papaverweg [redacted]en Korte Papaverweg [redacted]te Amsterdam) heeft geaccepteerd en de deskundigen de opdracht hebben gekregen te waarderen op basis van de nieuwe overeengekomen bestemming (zie de brief eerste reactie vervroegde wijziging d.d. 19 oktober 2017 met kenmerk 2017-9763 en 2017-9912).
Ik verneem graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 14:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Papaverweg

Beste mevrouw (10)(2e),
Op 13 februari jl. heeft de opname plaatsgevonden bij de panden op de papaverweg.
Tijdens deze opname is er gesproken over een bestemming die niet kloppend zou zijn.
Helaas hebben wij niets meer vernomen van u inzake de bestemming.
Zou u kunnen aangeven wat de huidige stand van zaken is met betrekking tot dit dossier.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35
1111BG Diemen
+31(0)20-24 20 121
(10)(2e) @ameo.nl
www.ameo.nl
www.ameo.nl/disclaimer
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.