CHET-overleg

Datum: 17 januari 2013 11.00 - 11.45 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- De voorlichtingsbijeenkomst BC17 van gisteren wordt besproken, deze is goed verlopen. Jammer van de lage opkomst. [redacted] zal het draaiboek waar nodig aanpassen.
- [redacted] is aanwezig bij chet-overleg omdat hij de bila's over zal nemen van [redacted] Deze starten al volgende week.
- N.a.v. actiepunt 5 heeft [redacted] gezegd dat een opdracht taxatie aan de commissie NIET mede namens de erfpachter wordt gegeven, dus zou de gemeente de kosten moeten betalen en het deel van de erfpachter moeten terugvorderen. [redacted] wil dit nog eens intern bespreken en komen met een oplossing waarbij de erfpachter mee tekent. Dit zou kunnen bij de weigering aanbieding en voordracht deskundige.
- [redacted] meldt dat er nog 6 dozen met infoboekjes zouden zijn in de kelder en dat het foutje op pagina 32 (waar in het rekenvoorbeeld onjuiste percentages staan) is doorgegeven.
- Er was een e-mail van [redacted] met de vraag of datum splitsing en oude canon opgenomen moeten worden: dit is intern besproken en dat hoeft niet. [redacted] heeft hem dit laten weten en hij zal het in makelaarsland uitzetten. [redacted] zou het punt op de agenda van het taxateursoverleg kunnen plaatsen.
- [redacted] meldde tevens dat mogelijkheid om zowel de grondwaarde van een pand in ongesplitste als gesplitste bestemming op te nemen in een rapport. Standpunt is en blijft dat de commissie taxeert met de bestemming zoals in de akte staat. Als er sprake is van een splitsing op zeer korte termijn kan gevraagd worden om wel twee waarden op te nemen. [redacted] koppelt terug.
- Honnebier: taxatie van 3 van de 12 blokken is gestart. [redacted] helpt bij het uitzoeken van de zaken waarbij er terugbetaald cq gevorderd moet worden.
- [redacted] van DIV vraagt welke documenten er in een chet-zaak in bedrijfsarchief MOETEN zitten. Dit verschilt zoveel per dossier dat [redacted] zal voorstellen dat het chet-team de map van een dossier zelf vult met relevante documenten en voordraagt voor archivering.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted]	17-01-2013	[redacted] zal het nog in keer intern bespreken om te komen tot een praktische oplossing	
6	Aanpassen draaiboek informatiebijeenkomsten CHET	[redacted]	17-01-2013		
7	Archivering chet-zaken bespreken met DIV	[redacted]	17-01-2013		