[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@zeemantrust.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 9:58
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: informatie bestemmingsplan Berchvliet[redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn
Bijlagen: 2.5.a uitgifte erfpacht.pdf; 2.5.b algemene bepalingen uitgifte erfpacht.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar van een bedrijfsgebouw gelegen aan de Berchvliet[redacted] in Amsterdam.
Als u onderstaande mailwisseling leest wordt onze vraagstelling duidelijk maar ik zal het even in het kort resumeren.

Het gebouw komt leeg en hebben een nieuwe kandidaat.
Vertrekkend huurder is gelieerd aan de automotive, eea conform bestemmingsplan en conform de erfpachtsbepalingen.
Een nieuwe kandidaat huurder is niet meer gelieerd aan de automotive, doch past het wel qua bestemmingsplan.

Onze vraag is of een nieuwe huurder, handelsbedrijf in meetapparatuur voor de industrie (geen winkel), consequenties oplevert voor het huidige erfpachtcontract, privaatrechtelijk gezien.

De erfpacht akten heb ik bijgevoegd.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06[redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-[redacted] KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 09:21
Aan: [redacted]zeemantrust.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Er is een verschil tussen wat er toegestaan is als de publiekrechtelijke bestemming (bestemmingsplan) en welke afspraken er zijn gemaakt ten tijde van uitgifte privaatrechtelijk in erfpachtcontract.

Ik kan niet overzien wat de consequenties zijn voor erfpacht bij het betrekken van een andere huurder. Bureau Erpacht kan je vraag beantwoorden. Ik heb geen contactpersoon bij bureau erfpacht. Zij handelen vragen af via erfpacht@amsterdam.nl Ik raad je aan deze vraag daar te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]zeemantrust.nl]
Verzonden: woensdag 10 februari 2016 10:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Nog een vraag, hopelijk niet om te moeilijk(er) te maken.

De grond is uitgegeven in erfpacht en dient conform artikel 2.a. te worden bestemd als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in auto-onderdelen. Nu krijgen we (mogelijk) een nieuwe huurder met andere bedrijfsactiviteiten dan groothandel in verkoop van autonderdelen.

In de algemene bepalingen kunnen we hiervan afwijken maar dienen wij een schriftelijk verzoek aan het college van B&W te schrijven, artikel 15.

Is dit nu de weg die wij moeten bewandelen of prevaleert het (nieuwe) bestemmingsplan?

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06 [redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-285 160 KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 15:01
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: informatie bestemmingsplan

Geachte heer [redacted]

Ik heb uw vraag door gestuurd gekregen van [redacted]. U geeft in uw email aan dat u andere bestemmingen onderzoekt. De bestemming gemengd is vrij ruim. Indien u daarvan wil afwijken lijkt het mij handig dat u aangeeft wat u precies voor plannen onderzoekt.

Voor de locatie Berchvliet [redacted] geldt de bestemming “gemengd”.
De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel in voornamelijk volumineuze goederen die vanwege de aard en omvang van deze zaken een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten (met daarbij ondergeschikte verkoop van tuinartikelen en dierbenodigdheden), grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;

- bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk III;
- een tuincentrum;

met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen
Zie ook de link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_7_Gemengd

De accountmanager voor Sloterdijk III [redacted] u kunt met haar in gesprek over uw plannen. Zij kan eventueel ook zorgen dat er een bestemmingsplandeskundige aanschuift. Zij is bereikbaar op:
[redacted]
T: 06 [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent projectmanager Sloterdijk II &III
Bureau Interim en Advies

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing www.amsterdam.nl/proclaimer

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht
Verzonden: woensdag 17 februari 2016 10:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost

Hallo,

Jij hebt deze klantvraag behandeld, graag reactie naar [redacted] toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 020 [redacted]
email: [redacted]@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 februari 2016 10:12
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost

Hoi,

Ik zou graag met de behandelaar van dit dossier even spreken. Ik zit op de 5e.

Gr [redacted]
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 februari 2016 09:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost

---

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 16:57

[redacted]

Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost

Hoi [redacted]

Wij moeten dus eerst bepalen of we de beperking automatisering willen loslaten?
Is daar al op gereageerd? Dat bepaalt bureau erfpacht niet.

Gr [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 feb. 2016 om 16:42 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ik heb hem als bestaande erfpachter vanochtend doorverwezen naar het bureau erfpacht. Of hij meer kan en of meer moet erfpacht moet betalen is volledig afhankelijk van de nieuwe huurder die hij op het oog heeft.
>
> Gr
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 11 februari 2016 16:41
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost
>
> Volgens mij staat het bestemmingsplan meer toe dan alleen automotive, wat mij betreft maakt hij de bestemming breder, als het bedrijfsruimte blijft veranderd de canon niet, wordt de bestemming detailhandel dan verandert de canon mogelijk wel, dat is afhankelijk van wat er nu is overeengekomen. Als we het hierover eens zijn, dan moet wel de erfpachtovereenkomst worden aangepast. Dus laat maar horen wat we gaan doen. Als de bestemming mag worden aangepast, dan breng ik de initiatiefnemer in contact met Bureau Erfpacht.
>
> Groet,
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 4 februari 2016 16:05
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** FW: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost
>
> Beste allen,
>
> De heer [redacted] van berchvliet [redacted] [redacted] wil graag van de automotive beperking af, die (gok ik) in het erfpachtcontract staat. Zie zijn mailverzoek hieronder.
> [redacted] heeft bestemming opgezocht in bestemmingsplan.
> Die is gemengd, en houdt in dat ook (gewone) bedrijven mogen.
>
> Mijn vraag is:
> - 1) wat vinden we hiervan. Houden we vast aan de automotive branche of laten we dat los. Graag advies jullie advies.
> - 2) wat betekent dit voor het erfpachtcontract en de canon.
>
> Laten jullie het weten?
>
> Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

Gemeente Amsterdam
06[redacted]
Werkdagen: ma,di,wo,do

De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel in voornamelijk volumineuze goederen die vanwege de aard en omvang van deze zaken een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten (met daarbij ondergeschikte verkoop van tuinartikelen en dierbenodigdheden), grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
- bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk III;
- een tuincentrum;

Van: [redacted]@zeemantrust.nl]
Verzonden: woensdag 3 februari 2016 13:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Berchvliet [redacted] Amsterdam Westpoort, Sloterdijk III Oost

Goedemiddag,

Ik heb uw gegevens van onze relatie [redacted] ontvangen omdat wij een vraag inzake een bestemmingsplan hebben voor ons bedrijfsgebouw aan de Berchvliet [redacted] Dat was nl altijd een gebied met automotive als bestemming. In 2013 is er wel een herziening/ aanvulling/verruiming gekomen op het bestemmingsplan. Nu krijgen wij het gebouw leeg per 1 april a.s. Gelukkig hebben wij weer veel animo voor wederverhuur echter niet met kandidaten die in de automotive branche zitten.

Graag zou ik een afspraak willen hebben om de kaders vast te stellen van wat nu wel en wat nu niet mag. Zou de afspraak op korte termijn kunnen? Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06[redacted]
<image001.png>
Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229[redacted] KvK NH 3603.9520

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u

verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 10:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: ontvangstbevestiging Berchvliet [redacted]

Geachte heer,

Bij deze bevestig ik de ontvangst van uw verzoek tot nadere informatie over bovengenoemd erfpachtrecht (dossiernummer E9983/1).
U zult zo spoedig mogelijk nader geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 020 [redacted]
email: [redacted]@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@zeemantrust.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 09:58
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar van een bedrijfsgebouw gelegen aan de Berchvliet [redacted] in Amsterdam.
Als u onderstaande mailwisseling leest wordt onze vraagstelling duidelijk maar ik zal het even in het kort resumeren.

Het gebouw komt leeg en hebben een nieuwe kandidaat.
Vertrekkend huurder is gelieerd aan de automotive, eea conform bestemmingsplan en conform de erfpachtsbepalingen.
Een nieuwe kandidaat huurder is niet meer gelieerd aan de automotive, doch past het wel qua bestemmingsplan.

Onze vraag is of een nieuwe huurder, handelsbedrijf in meetapparatuur voor de industrie (geen winkel), consequenties oplevert voor het huidige erfpachtcontract, privaatrechtelijk gezien.

De erfpacht akten heb ik bijgevoegd.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06 [redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-285 160 KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 09:21
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
CC: [redacted]amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Er is een verschil tussen wat er toegestaan is als de publiekrechtelijke bestemming (bestemmingsplan) en welke afspraken er zijn gemaakt ten tijde van uitgifte privaatrechtelijk in erfpachtcontract.

Ik kan niet overzien wat de consequenties zijn voor erfpacht bij het betrekken van een andere huurder. Bureau Erpacht kan je vraag beantwoorden. Ik heb geen contactpersoon bij bureau erfpacht. Zij handelen vragen af via erfpacht@amsterdam.nl Ik raad je aan deze vraag daar te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@zeemantrust.nl]
Verzonden: woensdag 10 februari 2016 10:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Nog een vraag, hopelijk niet om te moeilijk(er) te maken.

De grond is uitgegeven in erfpacht en dient conform artikel 2.a. te worden bestemd als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in auto-onderdelen. Nu krijgen we (mogelijk) een nieuwe huurder met andere bedrijfsactiviteiten dan groothandel in verkoop van autonderdelen.

In de algemene bepalingen kunnen we hiervan afwijken maar dienen wij een schriftelijk verzoek aan het college van B&W te schrijven, artikel 15.

Is dit nu de weg die wij moeten bewandelen of prevaleert het (nieuwe) bestemmingsplan?

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06 [redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-[redacted] KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 15:01
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: informatie bestemmingsplan

Geachte heer [redacted]

Ik heb uw vraag door gestuurd gekregen van [redacted]. U geeft in uw email aan dat u andere bestemmingen onderzoekt. De bestemming gemengd is vrij ruim. Indien u daarvan wil afwijken lijkt het mij handig dat u aangeeft wat u precies voor plannen onderzoekt.

Voor de locatie Berchvliet [redacted] geldt de bestemming “gemengd”.
De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel in voornamelijk volumineuze goederen die vanwege de aard en omvang van deze zaken een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten (met daarbij ondergeschikte verkoop van tuinartikelen en dierbenodigdheden), grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
- bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk III;
- een tuincentrum;

met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen
Zie ook de link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_7_Gemengd

De accountmanager voor Sloterdijk III is [redacted], u kunt met haar in gesprek over uw plannen. Zij kan eventueel ook zorgen dat er een bestemmingsplandeskundige aanschuift. Zij is bereikbaar op:
[redacted]
T: 06 [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent projectmanager Sloterdijk II &III
Bureau Interim en Advies

Gemeente Amsterdam

o6 [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing www.amsterdam.nl/proclaimer

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht
Verzonden: maandag 29 februari 2016 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: rappel informatie bestemmingsplan Berchvliet[redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Hallo,

Deze klantvraag heb jij afgehandeld, nu komt die vraag weer binnen? Graag reactie naar aanvrager

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 020[redacted]
email: [redacted]@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]@asap.nl]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 15:36
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: informatie bestemmingsplan Berchvliet[redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Geachte Erfpacht afdeling, heer [redacted]

Naar aanleiding van ons prettige telefoongesprek stuur ik u volgende informatie.

Het betreft de locatie Berghvliet[redacted] 1046 CB in Amsterdam Westpoort.

Wij hebben een voorlopig huurcontract getekend met de verhuurder, Stichting Vastgoed Beheer Hoorn.

De ontbindende voorwaarde is dat we een definitieve gebruikersvergunning krijgen van de gemeente Amsterdam.

ASaP is nu gevestigd op de Distelweg 80m in Amsterdam Noord.

Is het mogelijk dat u voor mij nagaat of wij een gelijkwaardige gebruikersvergunning (Milieu klasse) kunnen ontvangen voor de Berchvliet[redacted]

Indien u vragen heeft kunt u mij telefonisch bereiken op 06[redacted]

De gegevens van ons bedrijf zijn:

Analytical Solutions and Products BV (ASaP)
Distelweg 80m
1031 HH Amsterdam

KvK 34128662
BTW: NL808480297B01

In afwachting op uw antwoord.

Best Regards / Mit freundlichen Grüßen / Met vriendelijke groet,

[redacted]
Analytical Solutions and Products B.V. for good measure

Distelweg 80M 1031 HH Amsterdam
P.O. box 37146 1030 AC Amsterdam
Tel. +[redacted]
Mob. [redacted]
Fax +[redacted]
E-mail [redacted]@asap.nl
Website www.asap.nl

Disclaimer: The content of this e-mail message may be confidential and or personal and is only mentioned for the addressee. In case that you are not the addressee, under no circumstances this e-mail message may be made public, distributed or reproduced in any way or format. If this message is received unintended or by mistake, please notify the sender by returning this e-mail message and remove the e-mail message and or any attachment(s) from your computer(s). ASaP B.V. explicitly excludes any responsibility which may result from electronic information transmission. No rights can be derived from this e-mail message and or any attachments unless explicit written approval from ASaP B.V.

Van: [redacted]@schipholland.nl]
Verzonden: maandag 15 februari 2016 13:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Goedemiddag [redacted]

[redacted] heeft het meeste inderdaad uitlegt vwb jullie bedrijfsvoering en activiteiten.

Wat jij onderstaand stelt is iets dat een huurder zelf dient te controleren via de betreffende instantie(s) en indien benodigd zelf de vereiste vergunningen/ontheffingen gaat aanvragen.

Ik zou je willen wijzen op deze site: https://www.aimonline.nl/. Daar kun je zelf checken of een vergunning/melding nodig, inzicht krijgen in milieuregels en maatregelen en evt. indien benodigd online een melding kan indienen.

Als je daar niet uitkomt zou je contact op kunnen nemen met de accountmanager voor Sloterdijk III ([redacted]). Zij is bereikbaar op: 06-[redacted] of via [redacted]@amsterdam.nl.

Ik hoop je hiermee op weg geholpen te hebben, overige zaken kunnen we desgewenst woensdag a.s. bespreken.

Met vriendelijke groet,

SCHIPHOLLAND
[redacted]
+31 6 [redacted]

Op 12 feb. 2016, om 17:52 heeft [redacted]@asap.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Bedankt voor onderstaande mail er komt bij mij nog een vraag op over de milieuklasse.
Zoals je weet levert ons bedrijf analyse apparatuur voor o.a. (petro) chemie, gas industrie etc.
Het merendeel van de apparaten wordt geïmporteerd vanuit Amerika, Canada en Duitsland.
Voordat we de apparatuur aan onze klanten leveren, testen we deze eerst.
Hiervoor zijn vaak draag - en calibratie gassen nodig. Deze gassen worden opgeslagen in drukhoudende cilinders.
Als draaggassen gebruiken we stikstof en helium. Per gas soort willen we 2 cilinders koppelen (inhoud 50 water liter met een maximale druk van 200 barg).
Ook worden kalibratie gassen toegepast, deze worden door onze klanten toegeleverd. Het betreft circa 4 cilinders per test periode (inhoud 10 water liter met een maximale druk van 200 barg).

Kan je aangeven of deze test opstellingen mogelijk zijn op de genoemde locatie Berchvliet [redacted]
Bij vragen en/of opmerkingen kan je me het beste bereiken op mijn mobiele telefoon.

Best Regards / Mit freundlichen Grüßen / Met vriendelijke groet,

<image003.jpg>[redacted]
Analytical Solutions and Products B.V. for good measure

Distelweg 80M 1031 HH Amsterdam
P.O. box 37146 1030 AC Amsterdam
Tel. +31 [redacted]
Mob. +31 [redacted]
Fax +31 [redacted]
E-mail [redacted]@asap.nl
Website www.asap.nl

Disclaimer: The content of this e-mail message may be confidential and or personal and is only mentioned for the addressee. In case that you are not the addressee, under no circumstances this e-mail message may be made public, distributed or reproduced in any way or format. If this message is received unintended or by mistake, please notify the sender by returning this e-mail message and remove the e-mail message and or any attachment(s) from your computer(s). ASaP B.V. explicitly excludes any responsibility which may result from electronic information transmission. No rights can be derived from this e-mail message and or any attachments unless explicit written approval from ASaP B.V.

Van: [redacted]@schipholland.nl]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 15:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Heren,

Zie onderstaand de mail namens de gemeente dat het erfpacht technisch geen probleem vormt. Deze bepaling kan dus geschrapt worden.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

SCHIPHOLLAND
[redacted]
+31 [redacted]

<image001.png>

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 14:25
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Beste heer [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van vanochtend wil ik u graag als volgt berichten.

Uit de meest recente akte blijkt dat de bestemming die op dit moment op het pand rust is 'bedrijfsruimte, kantoorruimte en
showroomruimte met verdere aanhorigheden'. Dit is de bestemming waarop ook de canon gebaseerd is.

Uit het beleid van de gemeente blijkt dat een bedrijfsruimte als volgt gedefinieerd dient te worden:

'Onder bedrijfsruimte wordt verstaan het vastgoed, dat volgens haar constructie en inrichting, gebruikt wordt voor productie, groothandel, transport, opslag, reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden. Van bedrijfsruimte is sprake als 70% of meer van het bruto vloeroppervlak wordt gebruikt als bedrijfsruimte. De overige 30% mag worden gebruikt als ondersteunend kantoor of facilitaire ruimte. Wonen is hierbij nadrukkelijk uitgesloten.'

Indien de nieuwe huurder binnen deze bestemming valt en geen verdere bebouwingswijzigingen doorvoert, voldoet u als erfpachter aan het erfpachtcontract en levert dit geen consequenties op voor de canon. Een en ander zal in dat geval ook niet in een nieuwe akte dienen te worden vastgelegd. Mocht u een nieuwe huurder vinden die niet binnen dit kader valt kan dit uiteraard wel consequenties hebben voor de canon.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen hebben dan kunt u mij hier uiteraard voor benaderen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: donderdag

[redacted]

Van: [redacted]@zeemantrust.nl>
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 14:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Geachte heer [redacted]

Goed om te vernemen. Dan kunnen wij door met onze kandidaat huurder.
Een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06 [redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-285 160 KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 14:25
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Beste heer [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van vanochtend wil ik u graag als volgt berichten.

Uit de meest recente akte blijkt dat de bestemming die op dit moment op het pand rust is 'bedrijfsruimte, kantoorruimte en
showroomruimte met verdere aanhorigheden'. Dit is de bestemming waarop ook de canon gebaseerd is.

Uit het beleid van de gemeente blijkt dat een bedrijfsruimte als volgt gedefinieerd dient te worden:

'Onder bedrijfsruimte wordt verstaan het vastgoed, dat volgens haar constructie en inrichting, gebruikt wordt voor productie, groothandel, transport, opslag, reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden. Van bedrijfsruimte is sprake als 70% of meer van het bruto vloeroppervlak wordt gebruikt als bedrijfsruimte. De overige 30% mag worden gebruikt als ondersteunend kantoor of facilitaire ruimte. Wonen is hierbij nadrukkelijk uitgesloten.'

Indien de nieuwe huurder binnen deze bestemming valt en geen verdere bebouwingswijzigingen doorvoert, voldoet u als erfpachter aan het erfpachtcontract en levert dit geen consequenties op voor de canon. Een en ander zal in dat geval ook niet in een nieuwe akte dienen te worden vastgelegd. Mocht u een nieuwe huurder vinden die niet binnen dit kader valt kan dit uiteraard wel consequenties hebben voor de canon.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen hebben dan kunt u mij hier uiteraard voor benaderen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: donderdag

Van: [redacted]@zeemantrust.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 09:58
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar van een bedrijfsgebouw gelegen aan de Berchvliet [redacted] in Amsterdam.
Als u onderstaande mailwisseling leest wordt onze vraagstelling duidelijk maar ik zal het even in het kort resumeren.

Het gebouw komt leeg en hebben een nieuwe kandidaat.
Vertrekkend huurder is gelieerd aan de automotive, eea conform bestemmingsplan en conform de erfpachtsbepalingen.
Een nieuwe kandidaat huurder is niet meer gelieerd aan de automotive, doch past het wel qua bestemmingsplan.

Onze vraag is of een nieuwe huurder, handelsbedrijf in meetapparatuur voor de industrie (geen winkel), consequenties oplevert voor het huidige erfpachtcontract, privaatrechtelijk gezien.

De erfpacht akten heb ik bijgevoegd.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06[redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-[redacted] KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 09:21
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Er is een verschil tussen wat er toegestaan is als de publiekrechtelijke bestemming (bestemmingsplan) en welke afspraken er zijn gemaakt ten tijde van uitgifte privaatrechtelijk in erfpachtcontract.

Ik kan niet overzien wat de consequenties zijn voor erfpacht bij het betrekken van een andere huurder. Bureau Erpacht kan je vraag beantwoorden. Ik heb geen contactpersoon bij bureau erfpacht. Zij handelen vragen af via erfpacht@amsterdam.nl Ik raad je aan deze vraag daar te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@zeemantrust.nl]
Verzonden: woensdag 10 februari 2016 10:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan

Beste [redacted]

Nog een vraag, hopelijk niet om te moeilijk(er) te maken.

De grond is uitgegeven in erfpacht en dient conform artikel 2.a. te worden bestemd als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in auto-onderdelen. Nu krijgen we (mogelijk) een nieuwe huurder met andere bedrijfsactiviteiten dan groothandel in verkoop van autonderdelen.

In de algemene bepalingen kunnen we hiervan afwijken maar dienen wij een schriftelijk verzoek aan het college van B&W te schrijven, artikel 15.

Is dit nu de weg die wij moeten bewandelen of prevaleert het (nieuwe) bestemmingsplan?

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mob. 06 [redacted]

Zeeman Trust

Nieuwe Steen 3 1625 HV Hoorn
T: 0229-285 160 KvK NH 3603.9520

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 15:01
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: informatie bestemmingsplan

Geachte heer [redacted]

Ik heb uw vraag door gestuurd gekregen van [redacted]. U geeft in uw email aan dat u andere bestemmingen onderzoekt. De bestemming gemengd is vrij ruim. Indien u daarvan wil afwijken lijkt het mij handig dat u aangeeft wat u precies voor plannen onderzoekt.

Voor de locatie Berchvliet [redacted] geldt de bestemming “gemengd”.
De op de plankaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel in voornamelijk volumineuze goederen die vanwege de aard en omvang van deze zaken een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten (met daarbij ondergeschikte verkoop van tuinartikelen en dierbenodigdheden), grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
- bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk III;
- een tuincentrum;

met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen
Zie ook de link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_7_Gemengd

De accountmanager voor Sloterdijk III is [redacted], u kunt met haar in gesprek over uw plannen. Zij kan eventueel ook zorgen dat er een bestemmingsplandeskundige aanschuift. Zij is bereikbaar op:
[redacted]
T: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent projectmanager Sloterdijk II &III
Bureau Interim en Advies

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing www.amsterdam.nl/proclaimer

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 maart 2016 11:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Beste heer [redacted]

Naar aanleiding van uw mail van 26 februari jl. heb ik e.e.a. intern uitgezet. Ik heb begrepen dat u inmiddels bent doorverwezen naar Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Ik ga er vanuit dat zij u verder kunnen adviseren in deze. Mocht u toch nog vragen hebben hoor ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]@asap.nl]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 15:36
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Geachte Erfpacht afdeling, heer [redacted]

Naar aanleiding van ons prettige telefoongesprek stuur ik u volgende informatie.

Het betreft de locatie Berghvliet [redacted] 1046 CB in Amsterdam Westpoort.

Wij hebben een voorlopig huurcontract getekend met de verhuurder, Stichting Vastgoed Beheer Hoorn.

De ontbindende voorwaarde is dat we een definitieve gebruikersvergunning krijgen van de gemeente Amsterdam.

ASaP is nu gevestigd op de Distelweg 80m in Amsterdam Noord.

Is het mogelijk dat u voor mij nagaat of wij een gelijkwaardige gebruikersvergunning (Milieu klasse) kunnen ontvangen voor de Berchvliet [redacted]

Indien u vragen heeft kunt u mij telefonisch bereiken op 06-[redacted]

De gegevens van ons bedrijf zijn:

Analytical Solutions and Products BV (ASaP)
Distelweg 80m
1031 HH Amsterdam

KvK 34128662
BTW: NL808480297B01

In afwachting op uw antwoord.

Best Regards / Mit freundlichen Grüßen / Met vriendelijke groet,

[redacted]
Analytical Solutions and Products B.V. for good measure

Distelweg 80M 1031 HH Amsterdam
P.O. box 37146 1030 AC Amsterdam
Tel. +31 ([redacted]
Mob. +31([redacted]
Fax +31 ([redacted]
E-mail [redacted]@asap.nl
Website www.asap.nl

Disclaimer: The content of this e-mail message may be confidential and or personal and is only mentioned for the addressee. In case that you are not the addressee, under no circumstances this e-mail message may be made public, distributed or reproduced in any way or format. If this message is received unintended or by mistake, please notify the sender by returning this e-mail message and remove the e-mail message and or any attachment(s) from your computer(s). ASaP B.V. explicitly excludes any responsibility which may result from electronic information transmission. No rights can be derived from this e-mail message and or any attachments unless explicit written approval from ASaP B.V.

Van: [redacted]@schipholland.nl]
Verzonden: maandag 15 februari 2016 13:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Goedemiddag [redacted]

[redacted] heeft het meeste inderdaad uitlegt vwb jullie bedrijfsvoering en activiteiten.

Wat jij onderstaand stelt is iets dat een huurder zelf dient te controleren via de betreffende instantie(s) en indien benodigd zelf de vereiste vergunningen/ontheffingen gaat aanvragen.

Ik zou je willen wijzen op deze site: https://www.aimonline.nl/. Daar kun je zelf checken of een vergunning/melding nodig, inzicht krijgen in milieuregels en maatregelen en evt. indien benodigd online een melding kan indienen.

Als je daar niet uitkomt zou je contact op kunnen nemen met de accountmanager voor Sloterdijk III [redacted]. Zij is bereikbaar op: 06-[redacted] of via [redacted].

Ik hoop je hiermee op weg geholpen te hebben, overige zaken kunnen we desgewenst woensdag a.s. bespreken.

Met vriendelijke groet,

SCHIPHOLLAND
[redacted]
+31 6 [redacted]

Op 12 feb. 2016, om 17:52 heeft [redacted] <[redacted]@asap.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Bedankt voor onderstaande mail er komt bij mij nog een vraag op over de milieuklasse.
Zoals je weet levert ons bedrijf analyse apparatuur voor o.a. (petro) chemie, gas industrie etc.
Het merendeel van de apparaten wordt geïmporteerd vanuit Amerika, Canada en Duitsland.
Voordat we de apparatuur aan onze klanten leveren, testen we deze eerst.
Hiervoor zijn vaak draag - en calibratie gassen nodig. Deze gassen worden opgeslagen in drukhoudende cilinders.
Als draaggassen gebruiken we stikstof en helium. Per gas soort willen we 2 cilinders koppelen (inhoud 50 water liter met een maximale druk van 200 barg).
Ook worden kalibratie gassen toegepast, deze worden door onze klanten toegeleverd. Het betreft circa 4 cilinders per test periode (inhoud 10 water liter met een maximale druk van 200 barg).

Kan je aangeven of deze test opstellingen mogelijk zijn op de genoemde locatie Berchvliet 17.
Bij vragen en/of opmerkingen kan je me het beste bereiken op mijn mobiele telefoon.

Best Regards / Mit freundlichen Grüßen / Met vriendelijke groet,

<[redacted]
Analytical Solutions and Products B.V. for good measure

Distelweg 80M 1031 HH Amsterdam
P.O. box 37146 1030 AC Amsterdam
Tel. +31 ([redacted]
Mob. +[redacted]
Fax +[redacted]
E-mail [redacted]@asap.nl
Website www.asap.nl

Disclaimer: The content of this e-mail message may be confidential and or personal and is only mentioned for the addressee. In case that you are not the addressee, under no circumstances this e-mail message may be made public, distributed or reproduced in any way or format. If this message is received unintended or by mistake, please notify the sender by returning this e-mail message and remove the e-mail message and or any attachment(s) from your computer(s). ASaP B.V. explicitly excludes any responsibility which may result from electronic information transmission. No rights can be derived from this e-mail message and or any attachments unless explicit written approval from ASaP B.V.

Van: [redacted]@schipholland.nl]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 15:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: informatie bestemmingsplan Berchvliet [redacted] Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Heren,

Zie onderstaand de mail namens de gemeente dat het erfpacht technisch geen probleem vormt. Deze bepaling kan dus geschrapt worden.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

SCHIPHOLLAND
[redacted]
+31 [redacted]

<image001.png>

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 14:25
Aan: [redacted]@zeemantrust.nl>
Onderwerp: RE: informatie bestemmingsplan Berchvliet 17 Amsterdam - Stichting Vastgoed Beheer Hoorn

Beste heer [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van vanochtend wil ik u graag als volgt berichten.

Uit de meest recente akte blijkt dat de bestemming die op dit moment op het pand rust is 'bedrijfsruimte, kantoorruimte en
showroomruimte met verdere aanhorigheden'. Dit is de bestemming waarop ook de canon gebaseerd is.

Uit het beleid van de gemeente blijkt dat een bedrijfsruimte als volgt gedefinieerd dient te worden:

'Onder bedrijfsruimte wordt verstaan het vastgoed, dat volgens haar constructie en inrichting, gebruikt wordt voor productie, groothandel, transport, opslag, reparatie en/of onderhoudswerkzaamheden. Van bedrijfsruimte is sprake als 70% of meer van het bruto vloeroppervlak wordt gebruikt als bedrijfsruimte. De overige 30% mag worden gebruikt als ondersteunend kantoor of facilitaire ruimte. Wonen is hierbij nadrukkelijk uitgesloten.'

Indien de nieuwe huurder binnen deze bestemming valt en geen verdere bebouwingswijzigingen doorvoert, voldoet u als erfpachter aan het erfpachtcontract en levert dit geen consequenties op voor de canon. Een en ander zal in dat geval ook niet in een nieuwe akte dienen te worden vastgelegd. Mocht u een nieuwe huurder vinden die niet binnen dit kader valt kan dit uiteraard wel consequenties hebben voor de canon.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen hebben dan kunt u mij hier uiteraard voor benaderen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: donderdag