Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gemeente Amsterdam

Ik wil mijn tuin ophogen







Ik ga hem zelf ophogen met zand of grond. Of de huidige bodem verontreinigd is vind ik niet belangrijk. De tuin hoeft niet officieel te boek te staan als schoon of gesaneerd bij verkoop van mijn huis.

Ik ga hem zelf ophogen met zand of grond, en ik wil zeker weten dat de tuin straks ook onder de ophooglaag schoon is. Als het tot sanering leidt, dan staat de tuin straks officieel te boek als schoon.





Let bij aankoop van zand of grond, dat er een erkende kwaliteitsverklaring aan vast zit. Besteedt u het tuinwerk uit, dan moet de hovenier of aannemer daarvoor zorgen.



Zoek online zelf op uw adres in de gemeentelijke *Bodemkwaliteitskaart* en de bodemrapportages van de *Omgevingsdienst* (OD) naar informatie over uw perceel.





Volgens de *Bodemkwaliteitskaart* woon ik in zone **3 t/m 7** en/of volgens een OD rapportage is mijn perceel verontreinigd.

Volgens de *Bodemkwaliteitskaart* woon ik in de 'schone zone' **1 of 2** en volgens de OD is er geen rapportage over verontreiniging van mijn perceel.

Laat een BRL2000 gecertificeerd onderzoeksbureau een bodemonderzoek doen.





Gehalten van een of meer stoffen in de bodem zitten boven de wettelijke normen. Is alleen lood het probleem? Kijk dan op het stappenplan van lood in mijn tuin.

U kunt ervan uitgaan dat uw tuin schoon is of hoogstens licht verontreinigd.



U kunt de tuin zonder maatregelen ophogen.



Het is verstandig eerst iets aan de bodemkwaliteit te doen.



U laat de bovenste meter van de tuin afgraven en vervangen door schoon zand/grond.



U vindt het probleem niet ernstig genoeg, of u schrikt terug van saneren van de bovenlaag, en gaat de tuin zelf ophogen met een laag schoon zand of grond.



Let bij aankoop van zand of grond, dat er een erkende kwaliteits-verklaring aan vast zit. Besteedt u het tuinwerk uit, dan moet de hovenier of aannemer daarvoor zorgen.

Zoek een hovenier, adviesbureau, aannemer of saneringsbedrijf met een BRL 7000 certificaat en laat hen het wettelijke papierwerk (BUS-melding) en de uitvoering voor u doen.



Direct contact met de verontreinigde bodem is niet meer mogelijk, maar de tuin staat niet officieel te boek als schoon.









Uw tuin is veilig voor kinderen en veilig voor gebruik als moestuin en staat officieel te boek als schoon.

