04358

Toelichting op straatquote

Berekening straatquote:

Grondwaarde / WOZ-waarde = individuele grondquote (GQ)

INDIVIDUELE QUOTE +
INDIVIDUELE QUOTE +
INDIVIDUELE QUOTE +
....

AANTAL HUIZEN IN DE STRAAT

= STRAATQUOTE

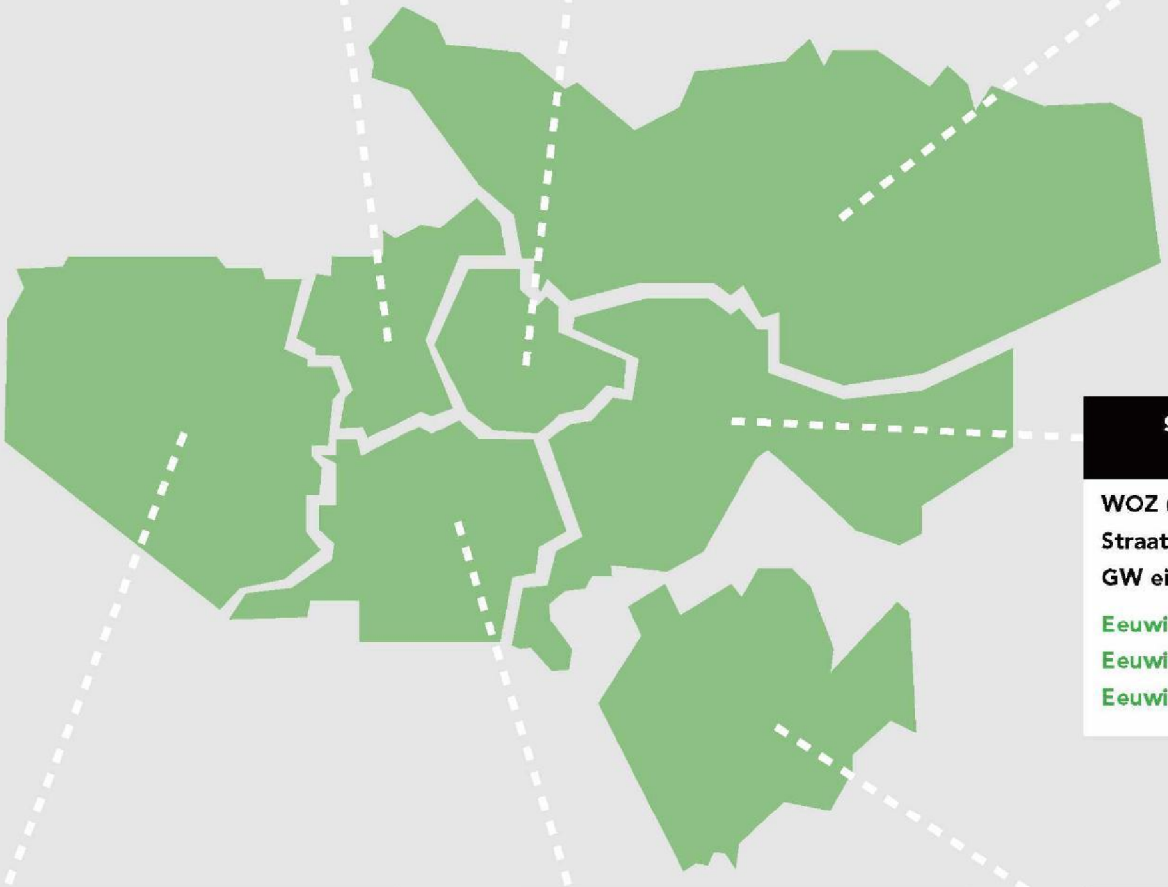
Voor de individuele erfpachter:

STRAATQUOTE × WOZ-WAARDE = GRONDWAARDE

straatquote: x% - x% West	
WOZ (prijspeil 2014)	€177.500
Straatquote	0,24
GW eigen grond	€42.245
Eeuwigdurende afkoopsom	€42.245
Eeuwigdurende indexcanon	€1.011
Eeuwigdurende vaste canon	€1.819

straatquote: x% - x% Centrum	
WOZ (prijspeil 2014)	€211.500
Straatquote	0,52
GW eigen grond	€109.346
Eeuwigdurende afkoopsom	€109.346
Eeuwigdurende indexcanon	€2.616
Eeuwigdurende vaste canon	€4.709

straatquote: x% - x% Noord	
WOZ (prijspeil 2014)	€143.500
Straatquote	0,18
GW eigen grond	€25.930
Eeuwigdurende afkoopsom	€25.930
Eeuwigdurende indexcanon	€620
Eeuwigdurende vaste canon	€1.117



straatquote: x% - x% Oost	
WOZ (prijspeil 2014)	€438.500
Straatquote	0,25
GW eigen grond	€110.064
Eeuwigdurende afkoopsom	€110.064
Eeuwigdurende indexcanon	€2.633
Eeuwigdurende vaste canon	€4.740

straatquote: x% - x% Nieuw-West	
WOZ (prijspeil 2014)	€126.500
Straatquote	0,10
GW eigen grond	€12.650
Eeuwigdurende afkoopsom	€12.650
Eeuwigdurende indexcanon	€303
Eeuwigdurende vaste canon	€545

straatquote: x% - x% Zuid	
WOZ (prijspeil 2014)	€210.500
Straatquote	0,41
GW eigen grond	€130.442
Eeuwigdurende afkoopsom	€86.095
Eeuwigdurende indexcanon	€2.060
Eeuwigdurende vaste canon	€3.707

straatquote: x% - x% Zuidoost	
WOZ (prijspeil 2014)	€155.000
Straatquote	0,25
GW eigen grond	€14.105
Eeuwigdurende afkoopsom	€14.105
Eeuwigdurende indexcanon	€337
Eeuwigdurende vaste canon	€607

73650