00301

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 11/3/2015 2:32:16 PM
Subject: terugkoppeling vooroverleg stadhuis
Received: Tue 11/3/2015 2:32:17 PM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,
We hebben zojuist vooroverleg met het stadshuis (5.1.2e en 5.1.2e kon niet aanwezig zijn) gehad. 5.1.2e had de notitie gelezen en 5.1.2e had vanwege zijn recente terugkeer van vakantie alleen de notitie over canonpercentage gelezen. Ze waren tevreden over de notities, vonden ze helder en hadden weinig opmerkingen. Maar toch een paar zaken, met aan jullie het verzoek deze in jullie eigen notitie te verwerken en de definitieve versie uiterlijk donderdagochtend 9.00 uur bij 5.1.2e 5.1.2e aan te leveren.

Privaatrechtelijke beperking in niet-woonbestemmingen en huurwoningen
5.1.2e gaf aan dat hij de conclusie die onder het antwoord van de GWC staat niet overeen vindt komen met het antwoord. Hij leest uit het antwoord dat je juist niet teveel onderscheid in bestemmingen moet maken. Wellicht zou je expliciet moeten benoemen dat je met de notitie en het voorstel om een afslag te hanteren voor o.m. huurwoningen het advies van de GWC op dit punt niet onverkort overneemt/anders uitwerkt.

Verder is het framen van dit onderwerp van belang: het kan immers eenvoudig opgevat worden als het subsidiëren van huurwoningen terwijl het feitelijk het doorrekenen van het verschil in marktwaarde in de grondwaarde betreft.

Canonpercentage
DMC is voornemens om over dit onderwerp en dan met name het herfinancieringsrisico dat de gemeente loopt nog een nadere toelichting te geven aan BT/Kock. 5.1.2e zal samen met 5.1.2e kijken of het lukt om dat te doen voor het BT van 11-11.

Groet 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr