From: "5.1.2,e @rabobank.nl" <5.1.2,e @rabobank.nl>
Sent: Fri, 15 Jul 2022 18:17:57 +0100
To: "Ahmadali, Araf" <[redacted]@amsterdam.nl>; "5.1.2,e @rabobank.nl" <5.1.2,e @rabobank.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e @rabobank.nl" <5.1.2,e @rabobank.nl>
Subject: Re: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste Araf,
Bedankt voor je reactie.
Ik vind het erg vervelend dat deze situatie is ontstaan. Het is geenszins onze bedoeling om op deze manier met elkaar om te gaan. Ik ben dan ook bang dat er sprake is van miscommunicatie en interpretatie van beide kanten.
Graag wil ik dan ook gezamenlijk (verkoper, koper, gemeente en bank) met elkaar in overleg om de mogelijkheden en oplossingen te onderzoeken. Het mogen duidelijk zijn dat we allen het belang van een succesvolle deal inzien voor Paradiso.
5.1.2,e is momenteel op vakantie, dus ik weet niet in hoeverre hij telefonisch bereikbaar is. Het interne en overleg met Paradiso begrijpen wij uiteraard en hierin willen wij uiteraard participeren.
Ik verneem graag van jullie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Van: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, July 15, 2022 6:54:41 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @rabobank.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @rabobank.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Hi 5.1.2,e

Zowel de wethouder en ik zijn onaangenaam verrast door dit proces. We hebben na het mailcontact op 30 juni jl. niets meer vernomen en waren hierdoor in de veronderstelling dat de inhoud van de brief van wethouder Meliani voldoende was voor het afronden van jullie processen. Dat nu op dit laatste moment er een zwaarwegend afwijkend verzoek (namelijk een besluit en een bedrag) vanuit de Rabobank komt wat we via Paradiso moeten vernemen, waarbij het ook nog eens zeer scherp in het kader van de mogelijkheid tot financiering geformuleerd wordt, verbaast ons. Dit hadden wij op het minst vanuit jullie eerder in het proces kunnen vernemen.

Wethouder Meliani is daarom voornemens maandag aanstaande 5.1.2,e hierover te bellen om dit in ieder geval even te bespreken.

Tegelijkertijd gaan wij maandagochtend zowel intern als met Paradiso in beraad inzake een reactie op het onderstaande. Verwacht begin komende week een bericht van ons.

Groet,

Araf Ahmadali
Gemeente Amsterdam
Directeur
Kunst en Cultuur
Postbus 1840
1000 BV Amsterdam
Bezoekadres: Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Agendabeheer: 5.1.2,e - 5.1.2,e @amsterdam.nl

Let op: Blijf op de hoogte van het nieuws van Kunst en Cultuur en meld je hier aan voor de nieuwsbrief.

Van: 5.1.2.e @rabobank.nl <5.1.2.e @rabobank.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 13:39
Aan: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2.e @rabobank.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste Araf,

Bedankt voor je e-mail.

Onderstaand bericht is de uitkomst van het fiatteringsproces van de aanvraag en is gebaseerd op de diverse gesprekken die zowel met de gemeente als met Paradiso zijn gevoerd. Hierbij is er zoals ook in jullie brief staat geen sprake van een garantie voor rente of aflossing, maar de toekenning van de eenmalige subsidie voor het verbinden van de ondergrondse kelder en fietsenstalling. Zie onderstaand:

"Aan de toekomst van Paradiso wil ik echter wel aan het college voorstellen om op een andere manier bij te dragen. Dat wil ik, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, bijvoorbeeld doen in de vorm van een eenmalige (investerings)subsidie, als bijdrage in de kosten van een bouwkundige ingrepen om de naastgelegen fietsenkelder te gaan verbinden met de kelderruimte van Paradiso. Met deze maatregel kan Paradiso met name haar nachtelijke bezoekerslogistiek verbeteren, om daarmee overlast voor omwonenden verder te reduceren. Hiermee kan een belangrijke aanzet worden gegeven voor Paradiso om de ontwikkeling van Paradiso 3.0 de komende jaren ter hand te nemen."

Zowel 5.1.2.e als ik hebben vanuit het gesprek met de Gemeente begrepen dat dit een formaliteit was en het proces hiervoor reeds in gang gezet was. De afgifte van een andere vorm van garantie was een besluit wat door de Raad heen moest en in dit korte tijdsbesef ook niet mogelijk. Deze indruk is ook bevestigd door de door ons gevoerde gesprekken met Paradiso, daar de constructie met de eenmalige toekenning van de subsidie en interne doorboeking naar de verpanden incassorekening voor de rentebetaling. Dit heb jij ook in jouw mail van 30 juni bevestigd: *"Het feit dat de gemeente in deze fase van Paradiso 3.0 wilt steunen zou Paradiso ruimte moeten geven in de financiele huishouding om ruimte te creeren binnen andere posten om aan de rentekosten te kunnen voldoen. Dat hebben we ook bij jullie benoemd, maar eveneens ook naar Paradiso enkele dagen daarvoor."* Hierbij is nimmer over het najaar gesproken. Ons inziens, maar ook naar mening van onze fiatteurs is deze eenmalige subsidie noodzakelijk voor Paradiso om de financiële ruimte te creëren om aan de renteverplichtingen te kunnen voldoen. Dit is dan ook de reden dat de *"Onherroepelijke schriftelijke bevestiging inclusief bedrag van de éénmalige subsidie door de gemeente Amsterdam"* als verstrekkingsvoorwaarden opgenomen is.

Ik hoop dan ook dat het alsnog mogelijk is om de subsidietoekenning naar voren te halen in het proces en we hiermee alsnog de afname van de grond kunnen bewerkstelligen per 1 september as. Mocht deze toekenning er niet komen, dan zal Paradiso zichzelf moeten afvragen of de afname van de grond een verstandig keuze is en zullen wij als bank terug naar de fiatteurs moeten of wij deze intentie voldoende comfort vinden geven.

Meer informatie

Heb je nog vragen? Neem gerust contact met mij op via een reply op deze e-mail of telefonisch via 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Sectoren Handel & Horeca

Afwezig op dinsdag

Direct en snel uw dagelijkse bankzaken geregeld? Dan kunt u terecht bij mijn collega's van Klantsupport Grootzakelijk. Zij zijn bereikbaar via **088 72 71 178** of **Bedrijven.kring.MRA@rabobank.nl**.

Van: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 13:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste 5.1.2.e (en 5.1.2.e),

Wij werden gistermiddag door Paradiso gewezen op het onderstaande bericht.
Wij gaan er vanuit dat hier sprake is van een misverstand.

Met betrekking tot de gemeente wijkt het onderstaande in dergelijke mate af ten opzichte van de inhoud van het gesprek tussen 5.1.2.e en wethouder Meliani, evenals de afspraken die toentertijd gemaakt zijn. Ook verrast het ons dat we een dergelijke verandering van eisen in zo'n laat stadium van dit uitdagende traject via Paradiso moeten vernemen en niet via de Rabobank.

Ik refereer graag nogmaals aan de inhoud van de brief van wethouder Meliani, onderschreven door het voltallige college van B&W van de gemeente Amsterdam - die wij op 29 juni aan jullie hebben verzonden.

De gemeente committeert zich aan Paradiso 3.0, zoals ook duidelijk in de brief vermeld staat. Een bijdrage voor de eerste fase is in voorbereiding, welke parallel loopt met het financieringsbesluit voor het landje. Besluitvormingsvereisten en processen maken het (en hier was ook al sprake van op 27 juni jl. tijdens ons gesprek) zoals bij jullie bekend dat wij dit echter pas dit najaar kunnen formaliseren. Desalniettemin hebben wij het commitment, evenals de waardering voor onze nauwe band met de Rabobank onderstreept in de eerder verzonden brief. Tot gisteren waren wij in de veronderstelling dat jullie hiermee uit de voeten konden, zoals ook was aangegeven in het gesprek.

Ik ga er daarom nogmaals vanuit dat bijgevoegde brief voldoende zou moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

Araf Ahmadali

Gemeente Amsterdam
Directeur
Kunst en Cultuur

Postbus 1840
1000 BV Amsterdam

Bezoekadres: 5.1.2.e 1011 NH Amsterdam

Agendabeheer: 5.1.2.e - 5.1.2.e @amsterdam.nl

Let op: Blijf op de hoogte van het nieuws van Kunst en Cultuur en meld je hier aan voor de nieuwsbrief.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @paradiso.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 14:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>

CC: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @paradiso.nl>
Onderwerp: FW: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank
Urgentie: Hoog

5.1.2,e (Araf in cc),

Onderstaand het bericht van de Rabobank. Ik deel dit met jullie, omdat er toch een specifieke garantie van de Gemeente Amsterdam wordt gevraagd.
Wat mij betreft stemmen jullie dit zsm rechtstreeks af met de Rabobank.

groetjes,

5.1.2,e

Paradiso [redacted]

Stichting Paradiso
Weteringschans 6-8
1017 SG Amsterdam
Tel.: +31 (0)20 626 4521

Twitter | Facebook | Spotify | Instagram | Nieuwsbrieven

Van: 5.1.2,e @rabobank.nl <5.1.2,e @rabobank.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 10:32
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @paradiso.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @paradiso.nl>
CC: 5.1.2,e @rabobank.nl; 5.1.2,e @rabobank.nl
Onderwerp: Stichting Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Bij deze wil ik jullie informeren dat wij goedkeuring hebben ontvangen voor jullie financieringsverzoek met betrekking tot de aankoop van "'t landje".

De goedkeuring is als volgt:

- Verstrekken een bullet lening van EUR 5.1.2.f 5.1.2.f
- Bankhypotheek van EUR 5.1.2.f op de grond zonder opstallen aan de Weteringschans te Amsterdam
- Een garantie (éénmalige subsidie) vanuit de Gemeente Amsterdam voor minimaal 5.1.2.f ter dekking van de rentebetalingen voor minimaal 3 jaar
- Verpanding van de bedrijfsmiddelen, voorraden, vorderingen op derden en spaargelden t.b.v. de rentebetalingen

Verstrekking voorwaarden (**noodzakelijk te ontvangen voor passering notaris en ter beschikkingstelling gelden**):

- Getekende koopovereenkomst Weteringschans ong. te Amsterdam (rekening houdend met de door ons gegeven feedback op de conceptversie)
- Onherroepelijke schriftelijke bevestiging inclusief bedrag van de éénmalige subsidie door de gemeente Amsterdam
- Bevestiging van ons conveniërende verzekeringen

Mijn collega's zijn momenteel bezig met het opmaken de offerte en akten. Deze zullen één dezer dagen bij jullie worden aangeboden en zijn dan één week geldig. Conform de Kamer van Koophandel gegevens is 5.1,2,e alleen/zelfstandig bevoegd om te tekenen.

Meer informatie

Heb je nog vragen? Neem gerust contact met mij op via een reply op deze e-mail of telefonisch via 5.1,2,e 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Sectoren Handel & Horeca

Afwezig op dinsdag

Direct en snel uw dagelijkse bankzaken geregeld? Dan kunt u terecht bij mijn collega's van Klantsupport Grootzakelijk. Zij zijn bereikbaar via **088 72 71 178** of **Bedrijven.kring.MRA@rabobank.nl**.

==========
Rabobank disclaimer: http://www.rabobank.nl/disclaimer

This email (including any attachments to it) is confidential, legally privileged, subject to copyright and is sent for the personal attention of the intended recipient only. If you have received this email in error, please advise us immediately and delete it. You are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Although we have taken reasonable precautions to ensure no viruses are present in this email, we cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the viruses in this email or attachments. We exclude any liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided in this email or its attachments, unless that information is subsequently confirmed in writing.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.