Vragen statushouders

1. Wat is het doel van dit soort gemixte woongroepen?
    a. Woongroep: wij zien een woongroep als een gemengd woonproject waar jonge statushouders en Nederlandse jongeren tussen de 18 en 27 jaar samen wonen.
    b. Doel: door Nederlandse jongeren en jonge statushouders wordt gebouwd aan een gemeenschap waarin bewoners met elkaar omkijken, een netwerk vormen en van elkaar leren, waardoor ze een goede start in Amsterdam krijgen. Dit vraag van de betrokken partners extra inzet op begeleiding, maar met deze projecten konden er op (relatief) korte termijn snel extra woningen worden neergezet voor zowel statushouders als Nederlandse jongeren. Daarnaast hebben de onderlinge contacten een positief effect op de integratie van veel statushouders.
2. We hebben begrepen dat er best wat slechte ervaringen zijn in woongroepen met statushouders en jongeren. Herkent u dit?
   Het samenwonen en leven in de gemengde complexen gaat over het algemeen goed. Wel geven bewoners van de gemengde complexen aan dat de coronapandemie impact heeft. Omdat er weinig kon worden georganiseerd in het kader van community building, is het onderlinge contact en oog voor elkaar minder.

   Soms doen zich incidenten voor. Sommige incidenten zijn vergelijkbaar met die in andere projecten waar veel jongeren bij elkaar wonen. In de gemende complexen zijn kwetsbare bewoners met een zorgvraag regelmatig te laat in beeld. Community building, begeleiding en aandacht vanuit de woningcorporaties, gemeente, maatschappelijke organisatie en oog voor de kwetsbare bewoners is erg belangrijk en blijft noodzakelijk.

3. Er zijn een aantal artikelen verschenen van o.a. het NRC waarin staat dat er veel negatieve ervaringen zijn van bewoners. Is er naar aanleiding van dit nieuws een verandering doorgevoerd? Bijv. bij Riekerhaven of bij Stek Oost?
    a. De huisvesting van statushouders op gemengde complexen is in onderzoek. De uitkomsten van deze onderzoeksevaluatie worden in het eerste kwartaal van 2022 aan de raad gepresenteerd.
    b. Op Riekerhaven, maar ook in ander complexen worden kinderen geboren, hoewel de wooneenheden daarvoor niet geschikt zijn. Dit kan leiden tot hinder, zowel voor de moeders met kinderen als voor andere bewoners. Meestal gaat het om (geluids)overlast door verschillen in levensritme en levensstijl. Dit was mede de aanleiding om in Startblok Riekerhaven een aparte gang in te richten voor moeders en kinderen.

4. Waar ligt volgens u het probleem?

Met de lopende evaluatie worden ook problemen in kaart gebracht. Eén van de problemen is in elk geval dat kwetsbare bewoners met een zorgvraag regelmatig te laat in beeld zijn.

5. Hoe wordt getracht dit op te lossen?
   Binnen de gemengde projecten wordt ingezet op een actieve rol van de bewoners zelf, maar in het besef dat die actieve rol van bewoners alleen mogelijk is als er ook sprake is van een actieve ondersteuning door professionals. De woningcorporaties en de gemeente bekostigen de coördinatie en professionele ondersteuning door Vluchtelingenwerk. Elke statushouder krijgt gedurende twee jaar begeleiding. Daarnaast begeleidt de

gemeente statushouders naar inburgeringslessen, school, werk of vrijwilligerswerk. Indien dat nodig is, schakelt de gemeente ook begeleiding door andere maatschappelijke organisaties in. Uit de evaluatie moet blijken of extra maatregelen nodig zijn.

6. Stadgenoot vertelde ons dat jullie selecteren wie waar komt te wonen. Hoe verloopt deze selectie?
   Bij de selectie van statushouders voor een nieuw project streeft de gemeente zoveel mogelijk naar een mix van man/vrouw en land van herkomst. Op verzoek van de woningcorporatie kan de gemeente ook bij tweede (of verder) verhuur kijken naar de verdeling man/vrouw, bijvoorbeeld als er in een gang weinig vrouwen wonen. De corporatie mag niet vragen om een statushouder uit een bepaald land; dat zou discriminatie zijn.
   De selectie van de Nederlandse bewoners gebeurt door de woningcorporatie. In de regel wordt geselecteerd aan de hand van motivatiebrieven. Kandidaten geven daarin aan waarom zij kiezen voor het samenleven in een gemengd complex.

7. Wordt daarbij gekeken naar religieuze en culturele achtergrond?
   De gemeente selecteert op basis van wachttijd, leeftijd (18 tot 28 jaar) en streeft zoveel mogelijk naar een mix van man/vrouw en land van herkomst.
8. Houden jullie toezicht op deze woongroepen? Hoe doen jullie dat?

De woningcorporaties houden toezicht. De gemeente onderhoudt hierover contact met de woningcorporaties.

9. Bij welke actor ligt de verantwoordelijkheid om toezicht te houden?
   a. De woningcorporaties is verantwoordelijk voor het woongenot van alle huurders.
10. Hoe is het contact tussen leidinggevenden van de woongroepen en de gemeente?
    a. Wie bedoelen jullie precies met leidinggevenden?
11. Toen wij met een bewoner van Elzenhagen spraken, bleek dat de verschillende woningen die op Woningnet staan van zowel de Key als Eigenhaard, met een andere prijs worden aangeboden. De Key heeft wel een prijsverhoging doorgevoerd en de ander niet. Zijn hier specifieke regels voor of mag dit gewoon?
    a. Het is aan de corporatie zelf om (binnen de toegestane kaders) een jaarlijkse huurverhoging door te voeren.
12. Wat voor effect heeft dit op de woongroep?
    a. Navragen bij de corporaties.
13. Zijn de woongroepen volgens u een oplossing voor de woningschaarste in Amsterdam?
    a. De woningmarkt in Amsterdam staat onder grote druk. Met tijdelijke nieuwbouw wordt het probleem verschoven. De bewoners van de gemengde projecten krijgen een contract voor 5 jaren. De ervaring tot dusver is dat een groot deel van de Nederlandse jongeren na afloop van het huurcontract zelf een andere woonplek hebben gevonden. Voor de (voormalig) statushouders onder de bewoners is dat minder makkelijk. Zij kunnen in de regel niet terugvallen op een netwerk in Nederland en zijn aangewezen op betaalbare woningen. De gemeente heeft de plicht statushouders duurzaam te huisvesten. Als (voormalig) statushouders voor het einde van het tijdelijke huurcontract geen andere woning hebben gevonden, krijgen zij een woningaanbod van de gemeente.

Tijdelijk complexen zijn dus op de korte termijn een uitkomst, maar op de langere termijn een verschuiving van het probleem.

14. Ziet u toekomst in deze woonvorm?
    a. Dit hangt af van zeer veel factoren, zoals politieke besluitvorming en maatschappelijke context. Momenteel biedt tijdelijke nieuwbouw op locaties die anders onbenut zouden blijven, en transformatie van vastgoed tot woningen de mogelijkheid om de voorraad betaalbare woningen in elk geval tijdelijk uit te breiden.