HEUTINK

Heutink Genemuiden
Sisalstraat 1
8281 JJ Genemuiden
T 038 385 43 44
F 038 385 60 40

Heutink Lelystad
T 0320 24 80 10
F 0320 24 89 49

Postbus 19
8280 AA Genemuiden
E info@heutinkgroep.nl
I www heutinkgroep.nl

Gericht aan de bewoners van dit pand
Johan Greivestraat 9, 11, 21, 23, 33, 35, 4, 6
(alle huisnummers en toevoeging 1 t/m 4)(totaal 32)
Postjesweg 150, 152 + appartementencomplex
(56 brievenbussen, vanaf 417)

Genemuiden : 20 december 2016
Ons dossier : 15020, woongebouw met voorzieningen Postjesweg te Amsterdam
Betreft : **Start van de bouwwerkzaamheden**

Geachte bewoner(s),

Hierbij willen wij u informeren dat wij zijn gestart met de voorbereidingen van ons project aan de Postjesweg te Amsterdam.

Ons plan bestaat uit een innovatief vormgegeven woongebouw met circa 82 tot 87 appartementen. Appartementen tussen de 50 en 170 m2 zijn beschikbaar met een uiteenlopende typologische diversiteit. Op de begane grond van het woongebouw komt een koffiecorner en een kinderdagverblijf. Ons project zal in betonbouw worden uitgevoerd.

In januari 2017 gaan wij starten met ons project. Op 9 januari 2017 zullen wij aanvangen met het aanbrengen van een damwand voor de parkeerkelder van het gebouw. Dit zal ongeveer de gehele maand januari duren. Daarna zal de bouwput worden uitgegraven en worden in februari/maart Vibro-palen aangebracht.

Een Vibro-paal is een type funderingspaal, waarbij een stalen buis in de grond wordt geheid. Als deze stalen buis op diepte is, wordt wapening en betonspecie aangebracht in de stalen buis. Daarbij wordt de stalen buis omhoog getrokken. Bij dit type funderingspaal is de overlast voor omwonenden aanzienlijk minder, dan bij heipalen. Deze Vibro-palen worden door het bedrijf Van 't Hek aangebracht. Bij het heien van de stalen buis gebruiken ze een geluidsmantel, waardoor minder overlast wordt veroorzaakt. Voor het woongebouw moeten ongeveer 300 vibro-palen worden aangebracht van ongeveer 20 meter lengte. Per werkdag worden ongeveer 10 vibro-palen aangebracht.

Na het aanbrengen van de Vibro-palen zullen wij tot circa augustus 2017 bezig zijn met het bouwen van de parkeergarage. Daarna zal gestart worden met de begane grondvloer van het gebouw en daarna de verdiepingen (1ste verdieping tot en met de 8ste verdieping). Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden over de voortgang van de bouw.

Onze bouwplaats wordt geheel afgeschermd door het plaatsen van bouwhekken rondom op de bouwlocatie. Buiten de werktijden worden deze bouwhekken afgesloten voor onbevoegden. Onze werktijden zijn op werkdagen op maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en uiterlijk 19.00 uur. Dit geldt ook voor de werkzaamheden welke geluid- en trillingshinder kunnen opleveren. Enige overlast is niet te voorkomen, maar mocht u ernstige hinder ervaren van onze bouw, dan kunt u contact met mij opnemen.

Wij hopen op uw begrip en vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig 2017.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
Uitvoerder (telefoon 06-5.1,2,e)