AMSTERDAM

5.1, 2, b euro veel te gortig'

Ophef over vraagprijs rijtjeshuis

AMSTERDAM • Menig Amsterdammer kijkt er niet meer van op, maar de vraagprijs van 1 5.1, 2, b 5.1, 2, b euro voor een rijtjeshuis in Zuid zorgde voor landelijke ophef.

De telefoniste van het makelaarsbedrijf dat de online advertentie op Funda plaatste, reageert verbaasd over de ophef rond de vraagprijs. „Er zijn genoeg makelaars die dit soort prijzen hanteren en er zijn genoeg geïnteresseerden."

Er ontstond een mediastorm over de prijs voor de woning aan de Henriëtte Bosmansstraat, in de schaduw van de Zuidas. Vooral het feit dat het een rijtjeshuis betrof, werd als 'te gortig' beschouwd. Saillant detail is dat bijna geen Amsterdammer in een rijtjeshuis woont, omdat er van dit soort woningen helemaal niet veel zijn in de stad.

Het woonoppervlak kost omgerekend zo'n tienduizend euro per vierkante meter. Daar komt nog wel een grote tuin van 100m2 bij met desgewenst een trampoline, schommel en speelhuisje.

Het huis stamt uit 1954. In 2001 werd het nog verkocht voor iets meer dan 5.1, 2, b 5.1, 2, b blijkt uit gegevens van het Kadaster voor woningen. Dat betekent dat de prijs voor het huis binnen twintig jaar tijd meer dan vijf keer over de kop is gegaan. Overigens kost de erfpacht jaarlijks nog eens 5.1, 5.1, 2, b Een 'eeuwigdurende afkoop' daarvan kan ook voor zo'n 5.1, 2, b 5.1, 2, e verantwoordelijk voor de online advertentie op Funda namens haar makelaarsbedrijf weerlegt dat er grof geld mee verdiend zou worden. „Ik doe alles nog op de fiets."

Makelaar 5.1, 2, e van hetzelfde bedrijf sluit zich daarbij aan en spreekt van marktconforme prijzen. „Kijk maar wat er daar gevraagd wordt in de buurt", zegt hij. De eengezinswoning ligt in de 'geliefde Prinses Irene-buurt', niet ver van de volgebouwde Zuidas, het zakelijke centrum van Amsterdam.

Een blik in het Kadaster geeft de makelaars gelijk. De buren in het hoekhuis op nummer 24 betaalden drie maanden geleden nog 1 5.1, 2, b voor het huis, dat vergelijkbaar is in grootte en onderhoudsstaat. De vraagprijs bedroeg ook een schamele 1 5.1, 2, b



Hier wonen? Dan mag daar 1 5.1, 2, b 5.1, 2, b euro voor worden afgetikt. FOTO FUNDA

Aansprakelijkheid krakers nog in onderzoek

Stad betaalt aan ADM-eigenaren

door 5.1, 2, e

AMSTERDAM • De gemeente Amsterdam heeft zo'n 5.1, 2, b aan de rechtmatige eigenaren van het ADM-terrein betaald voor het opruimen van de rotzooi die is achtergelaten op het terrein dat vele jaren gekraakt is. In januari werd het krakersbolwerk na jarenlange procedures door de stad ontruimd.



De achtergelaten spullen werden door de eigenaren uiteindelijk opgeruimd. De stad betaalde daarvoor. FOTO ANKO STOFFELS

Uit informatie die na een WOB-verzoek is vrijgegeven blijkt dat op de gemeente de plicht rustte om alle achtergebleven objecten op te ruimen „en dat zal de gemeente circa 6 a 7 ton kosten", zo schrijven ambtenaren.

Voorgesteld wordt daarom om een overeenkomst met de eigenaren te sluiten. „Hoofdlijnen van de concept-overeenkomst zijn: gemeente ontruimt de personen. 5.1, 2, e (de eigenaren, red.), is bereid om de achtergebleven objecten op te ruimen omdat zij dan de bomenkap tijdig (voor het broedseizoen) kan voltooien), de gemeente betaalt 5.1, 2, e maximaal 4,5 ton (en bespaart dus een fors bedrag)."

Bronnen in het stadhuis bevestigen dat dat bedrag uiteindelijk is betaald, al wil een woordvoerder van de gemeente dit niet bevestigen. Wel bevestigt hij dat een contract is gesloten tussen de stad en de eigenaren.

„Dit gaat om een privaatrechtelijke overeenkomst dus we noemen geen bedragen. Om de snelheid van het proces te bevorderen heeft de eigenaar voorgesteld het terrein zelf op te ruimen. Als de gemeente dit had ge- 5.1, 2, e zou het via een aanbestedingsprocedure zijn gegaan, dat zou extra tijd hebben gekost. Voor het opruimen kreeg de eigenaar een bijdrage van gemeente."

Uit de stukken valt op te maken dat de gemeente juist niet te spreken is over de handelwijze van de eigenaren. Nadat het terrein aan de rechtmatige eigenaren wordt overgedragen (ambtenaren merken op dat er nog een groep boze krakers voor de poort staat) worden de eigendommen van de krakers door grote shovels en kranen 'onbewoonbaar' gemaakt. Dat zou 'tegen de afspraken zijn'. Desalniettemin wordt het contract getekend.

Aansprakelijk

Verder valt op dat krakers, die van de gemeente twee jaar op de slibvelden in Noord mogen wonen, lang niet allemaal een handtekening plaatsten onder een 'gedoogverklaring'. Dat was eerder nog een harde vereiste om te worden toegelaten. Een woordvoerder stelt nu: „Iedereen die op de slibvelden is gaan zitten is automatisch akkoord met de gedoogverklaring. Op het complex staan borden waarop dit duidelijk wordt gemaakt."

Op de vraag of de krakers aansprakelijk zijn gesteld voor de kosten die de stad moest maken, zoals eerder werd gesteld door het college, wordt gezegd dat momenteel nog 'uitgezocht wordt'.

Stichting Borneokade in twijfel over zwemvergunning

door 5.1, 2, e

AMSTERDAM • De bewoners rond de Borneokade in Oost lopen bij hun initiatief om de plaatselijke steiger open te stellen voor zwemmers tegen een heikel punt: Rijkswaterstaat, Waternet en stadsdeel Oost wijzen wat betreft de beheerfunctie naar elkaar. Op deze manier kan de Stichting Entrepothaven, die nog in oprichting is, geen vergunning aanvragen voor het zwemmen.

Het is geen onwil, zegt 5.1, 5.1, 2, e bewoner van een van de schepen aan de Borneokade. Samen met zijn buurtgenoten 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e heeft hij namens de gloednieuwe stichting reeds gesprekken gevoerd met alle partijen. „Het is gewoon niet zo simpel. Rijkswaterstaat, Waternet en de gemeente hebben allemaal verschillende belangen en bevoegdheden in de haven en op het water. Dat moet goed uitgezocht worden."

Het is op zich niet zo ingewikkeld: ruim tweeduizend personen hebben via een petitie aangegeven zwemwater te willen aan de Borneokade. Een bewoonster dwong vorige maand via de rechter af dat er voortaan borden bij de steiger zouden komen, die het bestaande verbod op zwemmen ondersteunen. Als havengebied mocht er in principe al nooit worden gezwommen vanaf de steiger. Die is welis-



5.1, 2, e **Groeneveld: „Vijf jaar geleden heerste hier een andere sfeer. Die was soms zelfs grimmig."** FOTO 5.1, 2, e

waar voor recreatie, maar meer dan pootjebaden is officieel niet de bedoeling.

De buurt kwam in verzet. Het verbod werd nimmer gehandhaafd en er werd op mooie dagen gewoon gezwommen. Na de petitie komen buurtbewoners nu ook in actie via de stichting door vooral „open te communiceren." Groeneveld: „Vijf jaar geleden heerste hier een andere sfeer. Die was soms zelfs grimmig. Maar dat is niet meer. Het is hier echt fijn. Heel veel buurtbewoners zijn ontzettend blij hoe het nu gaat. Het is gezellig, relaxed, maar misschien dat we elkaar af en toe moeten wijzen op goed burenschap. Dus als het te dol wordt, gewoon even aan elkaar vragen of het iets rustiger kan."

De stichting zet in op een vergunning voor 'zwemmen op eigen risico'. Groeneveld: „Nee, geen officieel zwemwater, want dan moet ook de provincie er wat van vinden. En dan krijg je weer met verschillende eisen te maken. Het moet juist laagdrempelig en voor de buurt blijven."

Alleen is het vooralsnog onduidelijk waar de stichting zijn vergunningsaanvraag moet inleveren. Waternet stelt dat de aanvraag bij het stadsdeel Oost moet worden gedaan en dat deze tussentijds advies zal vragen bij Waternet.

De gemeentewoordvoerster van stadsdeel Oost blijft echter volhouden dat Rijkswaterstaat de verantwoordelijke partij is om een vergunning te verlenen. De leden van de Stichting Entrepothaven blijven rustig. Groeneveld: „We houden er natuurlijk wel druk op, maar op een gegeven moment zal duidelijk zijn bij wie we deze vergunningsaanvraag kunnen neerleggen. De stichting heeft daarna nog allerlei leuke projecten op het oog met de kade. Wij zijn dus sowieso nog niet klaar, met of zonder zwemsteiger."

2 De brandweer is gisteren gealarmeerd over een kleine brand op de Rijnstraat in Amsterdam-Zuid. Twee personen werden ter controle naar het ziekenhuis gebracht vanwege een verhoogde concentratie koolmonoxide.



5.1, 2, e **liet een speciale symfonie maken. Hoogtepunt van de voorstelling moet het *Vrolijke Afval* 5.1, worden, dat in verschillende talen wordt opgevoerd.** FOTO 5.1, 2, e

Vrolijk afvallied klinkt in Diamantbuurt

door 5.1, 2, e

AMSTERDAM • Wie wordt er nou vrolijk van afval in de stad? Bijna niemand. „Ongeveer driekwart van de klachten van Amsterdammers over hun stad gaan over zwerfafval", zegt Diemer 5.1, 2, e urg.

Hij nam het initiatief voor een *Vrolijke Afval Symfonie in de Diamantbuurt*. Aanstaande zondag is die te ervaren in Cinetol. Als we 5.1, 2, e moeten geloven, moet het een spektakel worden. Muzikanten en koorleden uit de buurt gaan liedjes over afval zingen. „Door over afval te zingen, hopen we een deel van de overlast weg te nemen. Ik ben ervan overtuigd dat het werkt. Zingen alleen helpt natuurlijk niet, maar door erover te zingen, gaan mensen toch weer over het probleem nadenken. Want het is een serieus probleem. Per persoon zorgen we voor ongeveer 1 kilo afval per dag. Dat moet allemaal in de vuilnisbak, weggebracht worden en verbrand worden. Dat is niet vol te houden. Dat is roofbouw. Alle afval kan hergebruikt worden. Als mensen er over gaan nadenken, gaan we een oplossing vinden voor al het afval."

Het idee voor de symfonie kreeg 5.1, 2, e vorig jaar toen bewoners in de Diamantbuurt ruzie kregen over al het zwerfvuil op straat. „Mensen gingen bijna met elkaar op de vuist toen er een matras bij de afvalcontainer werd neergelegd, terwijl dat volgens de regels niet zomaar mag. Grofvuil is echt een dingetje op straat. Ik zag dat mensen zich daaraan ergerden. Bewoners weten ook vaak niet wat ze met hun grofvuil moeten, dus wordt het naast de vuilcontainer gegooid. Maar als je daar iets over zegt, ontstaat er frictie. Het was tijdens de hittegolf vorig jaar. Mensen hadden het toen al zwaar. Er hoefde maar iets kleins te gebeuren en de vlam sloeg in de pan. Met een feestje, gebracht met een knipoog, kan ik de boel bespreekbaar maken, zo dacht ik."

Het motto van Roodenburg, die al twintig jaar in de buurt woont, is dat afval niet bestaat. Alles kan hergebruikt worden. Wie de symfonie, die ongeveer een uur zal duren, gaat bijwonen zal onder andere getuige zijn van een droevig blueslied over een zielig achtergelaten vuilniszak. „Acht Nederlandstalige liedjes zijn er voor de symfonie geschreven. Een groep van dertien mensen is nu alles aan het repeteren. Ik ben benieuwd hoe het er uit gaat zien, voor mij is het ook nog een verrassing, want ik zal vrijdag, tijdens de generale repetitie, 5.1, 2, e voor het eerst zien wat er allemaal is ingestudeerd."

Ook de muzikanten hergebruiken een deel van de instrumenten. Zo wordt er onder andere muziek gemaakt op een omgevallen harp. „Dat is een voorbeeld van recycling", stelt de Amsterdammer. Hoogtepunt van de voorstelling moet het *Vrolijke Afval* 5.1, 2, e worden dat in verschillende talen wordt opgevoerd. „Voor een 5.1, 2, e deel van de bewoners van de Diamantbuurt, een van de armste buurten van de stad, zal het aanstaande zondag voor het eerst zijn dat ze in aanraking komen met klassieke muziek." De symfonie is geschreven door Cees Koldijk van de 4Tuoze Matroze.

Waar zijn passie voor afval vandaan komt? „Uit mijn jeugd", zegt 5.1, 2, e urg. „Vroeger, voor ons huis, werd veel puin gestort. Dat was de mooiste speelplek van de hele wereld. Daarnaast heb ik een tijdje op een vuilnisbelt geleefd."

Zwerfvuil is 5.1, 2, e *probleem*



In de Amsterdamse haven wordt momenteel ook een stortdepot voor rioolslib aangelegd. FOTO ANP

VIERDE STORTPLEK DOOR AFVALCRISIS

AMSTERDAM • De Amsterdamse afvalcrisis zal nu ook fysiek goed zichtbaar worden voor bewoners van Amsterdam: een gronddepot op een bedrijventerrein aan De Heining in Zwanenburg wordt ingericht tot noodstortlocatie waar bedrijfsafval kan worden gedumpt.

„Om op korte termijn een oplossing te kunnen bieden voor de afvalverwerking, heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op 30 juli een ontheffing gegeven voor tijdelijke opslag van bedrijfsafval op het gronddepot TOP/Noodstort op De 5.1, 2, e , meldt de gemeente in een bewonersbrief. Normaal gesproken kunnen bedrijven hier grond ophalen of storten.

Op dit moment is het nog niet zeker of de locatie daadwerkelijk gebruikt zal worden voor de opslag van bedrijfsafval. Maar om het gronddepot snel in gebruik te kunnen nemen als dat wel nodig zou zijn, worden op het terrein wel al voorbereidingen getroffen.

De gemeente plaatst onder andere machines om het afval te versnipperen en te verpakken in balen.

„Deze opslagmethode zorgt ervoor dat er per dag ruimte is voor maximaal 320 ton afval (ongeveer 50 vrachtwagens per dag)", aldus de gemeente.

De noodlocatie is beschikbaar tot er weer voldoende verbrandingscapaciteit bij het noodlijdende Afval Energie Bedrijf (AEB) is.

Ook is het de bedoeling dat dit bedrijfsafval, dat bestaat uit restafval, later elders weer verwerkt wordt. Hoe lang de situatie aanhoudt, is nog niet te zeggen.

„De opslag zal niet leiden tot milieu- of gezondheidsschade voor bewoners en de omgeving. Het afval wordt luchtdicht verpakt in balen, om geuroverlast tot een minimum te beperken. Het zou kunnen dat u meer vrachtverkeer ziet in uw omgeving dan normaal", meldt de gemeente.

'GHB-wethouder' had niets in bloed

AMSTERDAM • De Diemense ex-wethouder 5.1, 2, e 5.1, 2, e (39) **had geen verboden stoffen in zijn bloed op het moment van zijn aanhouding. De Groen- 5.1, 2, e werd 21 juni gearresteerd vanwege verstoring van de openbare orde voor de Stopera. Bij de politie was een melding van overlast binnengekomen vanuit een naastgelegen terras. Een ober die de politicus probeerde te kalmeren, verklaarde dat de 5.1, 2, e 'helemaal door het lint' ging. Hij werd door vijf agenten opgepakt. Het OM weet nog niet of hij wordt vervolgd. 5.1, 2, e zou ook een agent hebben bespuugd en vermoedelijk GHB en wiet bij zich hebben gehad.**



De stad lijkt een nieuwe fietsenstalling rijker: voor de deur van het Koninklijk Paleis. FOTO 5.1, 2, e

Fietsvrije Dam nog ver weg

AMSTERDAM • Het wil nog niet zo lukken om de Dam fietsvrij te maken.

De afgelopen jaren is onder andere de Dam uitgeroepen tot fietsvrije plek, maar de Amsterdammer blijft er hardnekkig zijn fiets op stallen. Weliswaar is het deel rondom het Nationaal Monument tegenwoordig behoorlijk fietsvrij en wordt er voor de H&M ook nauwelijks meer gestald, maar voor het Koninklijk Paleis is plek zat en daar wordt gretig gebruik van gemaakt, zo bleek de afgelopen dagen. Volgens een woordvoerster van de gemeente wordt er meer handhaving ingezet in het deel rondom het monument.