To: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]
Cc: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Wed 7/24/2019 10:39:26 AM
Subject: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26 WIE IS DE ERFPACHTER?
Received: Wed 7/24/2019 10:39:27 AM

Hoi [redacted],
Normaliter is een perceeluitbreiding belast met BTW, omdat het levering van een bouwrijp terrein betreft c.q. terrein bestemd om te worden bebouwd. Een tuinuitbreiding is overigens altijd belast met overdrachtsbelasting, dat terzijde.
In dit geval is het een bijzondere situatie, in ieder geval niet standaard. Het perceel bevindt zich onder een viaduct en ik weet niet hoe het er nu precies uit ziet. Bestraat neem ik aan… je kan je ook afvragen of dit terrein kan worden aangemerkt als bouwterrein en/of als terrein dat kennelijk bestemd is om te worden bebouwd, want is een fietsenstalling bebouwing anders dan dat het nu is (los van een paar fietsnietjes)? Het voordeel hier is dat de erfpachtbestemming niet ziet op een woon-bestemming, daarom is de geadviseerde grondwaarde excl. BTW. De fiscaliteit is dus voor het doen van de erfpachtaanbieding niet direct van belang, maar voordat men tot aktepassering wenst over te gaan, wil ik graag dat de fiscaliteit met het FAC wordt afgestemd door de projectgroep.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 24 juli 2019 11:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26 WIE IS DE ERFPACHTER?

[redacted],
Kun je mij nog de precieze naam en adressering van de erfpachter van het Paviljoen doorgeven dan kan ik die doorsturen naar ASM vragen om niet meer de Bibobcheck te doen.
Zou dat vandaag nog lukken?
Op jouw vraag over de fiscale consequenties. Het betreft een uitgifte dus dat valt altijd in de BTW.
[redacted]at klopt toch?
heb jij de K&L tekening doorgestuurd waaruit blijkt dat er geen K&L in het perceel liggen waarmee het erfpachtrecht wordt uitgebreid.
Over de financiële afhandeling van deze uitbreiding waarvan wij als gemeente de kosten betalen maak ik een afspraak met [redacted] en [redacted].
[redacted] wil jij deze afspraak inplannen voor volgende week.
Dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 10:39
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted], [redacted]
Onderwerp: FW: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Dag [redacted],
Zie onderstaande vraag. Wordt er t.b.v. van de fietsenstalling gegraven of palen e.d. in de grond geslagen?
Heeft ASM al toestemming gegeven? En is er al een fiscale check gedaan? De berekening heb ik overigens opgevraagd, maar nog niet binnen.
Met vriendelijke groet,
[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

4764 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @eurofiber.com]
Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 09:37
Aan: ((10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Beste (10)(2e),
Moet er t.b.v. die nieuwe fietsenstalling gegraven worden of worden er palen e.d. in de grond geslagen?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Network Counsel Safariweg (10)(2e)
+31 (10)(2e) (10)(2e) Maarssen
eurofiber
Before printing, think about the environment

Van (1(10)(2e)
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 16:03
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Geachte heer (10)(2e),
De perceeluitbreiding betreft inderdaad een fietsenstalling.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @eurofiber.com]
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:16
Aan: Onsri, (10)(2e) el
Onderwerp: RE: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

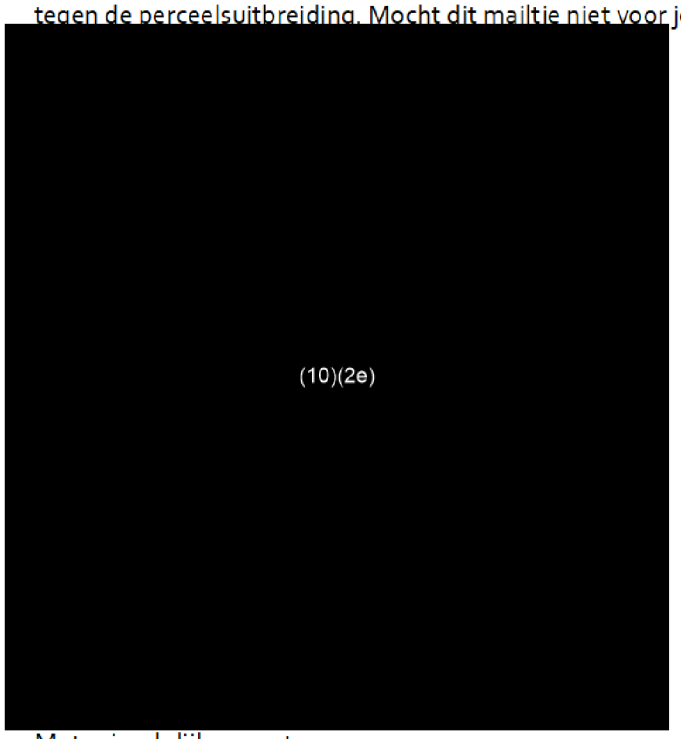
Goedemorgen,
Kunt u s.v.p. aangeven wat er met dat perceel van 45m^2 gaat gebeuren? Wordt daar ook een fietsenstalling gevestigd?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Network Counsel Safariweg (10)(2e)
+31 (10)(2e) (10)(2e) Maarssen
eurofiber

Before printing, think about the environment

From: (10)(2e) (10)(2e) el <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Sent: woensdag 10 juli 2019 2:26
To: Vooroverleg <(10)(2e) @eurofiber.com>
Subject: Klic-melding perceelsuitbreiding Bijlmerdreef (niet ander bepaald) E3718/26

Beste heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de perceelsuitbreiding van een fietsenstalling voor het erfpachtrecht Bijlmerdreef (niet nader bepaald) te Amsterdam (kadastraal bekend Weesperkarspel, secti (10)(2e) Het gaat hier om een perceelsuitbreiding van 45 m² (zie afbeelding hieronder en bijgaande tekening). Ik heb ten behoeve van de perceelsuitbreiding een klic-melding gedaan. Uit de Klic-melding (zie bijlage) blijkt dat er sprake is van datatransport t.b.v. Eurofiber Nederland B.V. Graag hoor ik of jullie bezwaren hebben tegen de perceelsuitbreiding. Mocht dit mailtje niet voor jou bestemd zijn dan hoor ik graag bij wie ik moet zijn.



Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

******** IMPORTANT NOTICE ********
This e-mail (including any attachments) may contain information that is confidential or otherwise protected from disclosure and it is intended only for the addressees. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or other use of information contained in this e-mail (and its attachments) is not allowed. If you have received this e-mail in error, kindly notify us immediately by telephone or e-mail and delete the message (including any

attachments) from your system.

Please note that e-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be subject of unauthorized interception or other interference without the knowledge of sender or recipient. Eurofiber only sends and receives e-mails on the basis that Eurofiber is not responsible for any such computer viruses, corruption or other interference or any consequences thereof.

Eurofiber Nederland B.V. is registered in the Chamber of Commerce of Amsterdam with number 34134377, (10)(2e) number NL 8088.51.524 B01.

Eurofiber N.V. has its registered office at Belgicastraat 5 10)(2e 7, 1930 Zaventem and is registered under national number 0435.204.851.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.