Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Aan de bewoners van de Prinses Irenebuurt

Datum 16 april 2025
Behandeld door Laurens Franzen, Stadsdeel Zuid
Onderwerp Omgevingsplan, deelgebied Prinses Irenebuurt

Beste bewoner van de Prinses Irenebuurt,

Via deze brief informeren wij u over het verdere proces om het bestemmingsplan voor de Prinses Irenebuurt om te zetten naar het Omgevingsplan.

Vervolg inspraak

In september 2024 ontving u van ons een brief over het omzetten van het bestemmingsplan voor de Prinses Irenebuurt naar het Omgevingsplan. Ook nodigden wij u in deze brief uit om te reageren op de concept Nota van Uitgangspunten voor de Prinses Irenebuurt.

Het inspraaktraject voor de concept Nota van Uitgangspunten liep tot en met 30 oktober 2024. Daarna is het projectteam aan de slag gegaan met het verwerken van de binnengekomen reacties. Deze zijn beantwoord in het eindverslag participatie. Indieners van een reactie ontvangen hier nog apart bericht van.

De definitieve Nota van Uitgangspunten en het eindverslag participatie zijn op 15 april 2025 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid. Daarmee is de inspraak over de Nota van Uitgangspunten Prinses Irenebuurt voltooid.

De documenten zijn vanaf DATUM in te zien op SITE of als papieren exemplaar op het Stadsloket Zuid, President Kennedylaan 923 te Amsterdam. U kunt zich melden bij binnenkomst de balie van het stadsloket. Stadsloket Zuid is te bezoeken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en donderdag van 9.00 tot 20.00 uur.

Vertraging bij omzetten bestemmingsplan

Bij de start van dit project was de verwachting dat het nieuwe horecabeleid voor Amsterdam in 2024 zou worden vastgesteld. Dit duurt echter langer. De vertraging van het nieuwe horecabeleid heeft ook gevolgen voor het wijzigen van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt.

In de Prinses Irenebuurt is op enkele locaties horeca aanwezig. Dat willen we meteen volgens het nieuwe horecabeleid verwerken in het Omgevingsplan. Door de vertraging van het nieuwe horecabeleid is dat nu niet mogelijk.

Wat gaat er nu gebeuren?

Zodra het nieuwe horecabeleid is vastgesteld en opgenomen in het Omgevingsplan, kan de wijziging van het deelgebied Prinses Irenebuurt weer verder. De volgende stap is dan dat we de ontwerpwijziging waar het deelgebied Prinses Irenebuurt onderdeel van is ter inzage leggen. U kunt dan op de ontwerpwijziging reageren door een zienswijze in te dienen. Volgens de huidige planning zal dat eind van dit jaar zijn.

Waarom doen we dit?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke regels er gelden voor het gebruik van gronden of voor bouwen in een aangewezen gebied. Bijvoorbeeld waar het bouwen van een berging aan moet voldoen of op welke locaties detailhandel is toegestaan. Met de nieuwe Omgevingswet moet alle bestemmingsplannen in Amsterdam stap voor stap worden omgezet naar één omgevingsplan voor de hele stad. Door regels bij elkaar te brengen in één samenhangend omgevingsplan worden ze eenduidiger, overzichtelijker en beter vindbaar.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op via prinsesirenebuurt@amsterdam.nl.

Ondertekening

mw. P. Espeleta Calavia
Teamleider team Zuid
Ruimte en Duurzaamheid