VN2025-010195
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 08 juli 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen de omgevingsvergunning voor het plegen van funderingsherstel, het verhogen van de begane grondvloer inclusief terras aan de achterzijde en het maken van een koekoek aan de voorzijde op het perceel Hogeweg 34.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de drie bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 31 oktober 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning voor het plegen van funderingsherstel, het verhogen van de begane grondvloer inclusief terras aan de achterzijde en het maken van een koekoek aan de voorzijde op het perceel Hogeweg 34, in stand kan blijven.

Bestuurlijke achtergrond

Op 24 juni 2024 is de omgevingsvergunning aangevraagd.

Bij besluit van 31 oktober 2024 heeft het college de omgevingsvergunning verleend.

Tegen de verleende vergunning is bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaren te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren zijn ingediend door omwonenden en de gronden luiden -samengevat- als volgt:

- Het bouwplan is wel in strijd met de planregels van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders;
- Vergunninghouder heeft geen draagvlak voor zijn plannen;
- Bouwtechnische onzekerheden en risico's;
- Het college heeft een onderzoekplicht;

- Er zijn zorgen over de stabiliteit en schadepreventie;
- Beperking werkzaamheden tot noodzakelijk funderingsherstel;
- Onderzoek meetbouten gedaan door bezwaarden meenemen in beslissing;
- Verzoek onafhankelijke controle op noodzaak verwijderen betonnen begane grond vloer.

Nu de kelder volgens het ruimtelijk plan niet wordt vergroot is er geen mogelijkheid voor uw college om de aanvraag te weigeren. De commissie kan zich vinden in de overwegingen van het college dat het bouwplan binnen de voorschriften van het ruimtelijk plan past. Nu er geen strijd is met de voorschriften van het ruimtelijk plan, kan er geen belangenafweging plaatsvinden. De belangenafweging heeft al plaatsgevonden bij de vaststelling van het ruimtelijk plan, waarvan de bepalingen nu onderdeel uitmaken van het Op. Er is sprake van een zogenaamde "gebonden beschikking".

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNKZG) is om advies gevraagd over de constructie. De ODNKZG heeft onder andere de inkasting van de nieuwe fundering (vloer) tot de helft in de mandelige muur getoetst en heeft hiervoor een positief advies gegeven. Het geohydrologisch onderzoek is gedaan door Loots Grondwatertechniek. De commissie is van mening dat met het geohydrologisch rapport, en de adviezen van de ODNKZG, voldoende is onderbouwd dat in de toekomstig problemen met de grondwaterstand en de constructie wordt voorkomen. Wij hebben verder geen reden om te twijfelen aan de deskundigheid van Loots, noch aan de conclusies uit dat rapport. De commissie is daarom van mening dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het vergunde bouwplan voldoet.

Gelet op het bovenstaande is de commissie van opvatting dat het college aan haar onderzoeksplicht heeft voldaan.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissingen op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-042302	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-043147	VERTROUWELIJK - Advies Hogeweg 34 def.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord