Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

[redacted]
President Kennedylaan 923
1079 MZ AMSTERDAM

Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d.d.

- 5 OKT. 2015

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
[redacted]

Zaaknummer
91857

Bodemlocatiecode
AM0363/14058

Datum
25 augustus 2015

183477

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Valschermkade 38 (fase 1) te Amsterdam

Geachte [redacted]

Op 26 juni 2015 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (OLO- 1839477) voor de locatie Valschermkade 38 (fase 1) te Amsterdam.
De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een gebouw.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:
Verkennend bodemonderzoek Vliegtuigstraat/ Valschermkade 38 Amsterdam, van APS, met nummer R09-B103A, van april 2009

Er zijn voor bovengenoemde locatie eerdere onderzoeken bij ons bekend. Uit die onderzoeken bleek geen significante verontreiniging.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is bedrijfsterrein.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*). Het onderzoek voldoet daaraan.
Uit het rapport blijkt dat de zowel de grond als het grondwater licht is verontreinigd. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in-, of op de bodem waargenomen.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

14

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 023 – 567 8899.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*
- *Mogelijk is er een ondergrondse tank aanwezig, indien deze wordt aangetroffen, moet hij worden verwijderd op grond van artikel 3.37 van de Activiteitenregeling milieubeheer. De werkzaamheden moeten plaatsvinden overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en moet ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gemeld. De tekst van de regeling is te vinden op http://wetten.overheid.nl.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het hierboven vermelde bevoegde gezag. Dit is vastgelegd in de zogenaamde audit trail van ons digitale zaaksysteem waarin dit document is te identificeren aan de hand van het zaaknummer en het unieke documentnummer. Het voorgaande vormt de digitale handtekening van dit document. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.