Van:
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 14:52
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]

Geachte ,
Wij kunnen akkoord gaan met het zandpakket van 10 a 15 cm ten behoeve van het straatwerk.
Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid

President Kennedylaan923, flex 3e verdieping
Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van:
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 14:46
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Beste , bent u al in de gelegenheid geweest om de aanvullingen m.b.t. het zandpakket (in groen, zoals vorige week woensdag gemaild) te bekijken?
Ik hoor graag, vriendelijke groet,

, advocaat
T
M
E
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl
The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van:
Verzonden: vrijdag 24 juni 2022 17:18
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Geachte ,
Hebt u naar onderstaande aanvullende reactie kunnen kijken? De gaat graag verder met de werkzaamheden, ik hoor graag!
Vriendelijke groet,

advocaat
T

M
E
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl
The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van:
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 16:58
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Zie hieronder de reactie op de nog resterende vragen! Zijn die onderdelen met deze toelichting ook akkoord?
Vriendelijke groet,

, advocaat
T
M
E
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl
The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van:
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 16:52
Aan:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
in het groen mijn reactie op de nog openstaande vragen
Met een vriendelijke groet,

Uw creatieve partner in groen
StukArt Tuinen B.V.
t: 023 5612079 m:
a: Rijnlanderweg 1297, 2153 KC, Nieuw-Vennep
w: www.stukart.nl e:

StukArt tuinen

Van:
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 16:46

Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Geachte ,
Allereerst wil ik de opmerking maken dat ik enkel reageer op de activiteit an sich.
Dit betekent dat ik niet vermeld of voor activiteiten wel of geen omgevingsvergunning noodzakelijk is.
In onderstaande mail geef ik per activiteit een reactie in het rood.
Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid
President Kennedylaan923, flex 3e verdieping
Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van:
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 17:15
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Beste
Naar aanleiding van uw onderstaande vragen, hierbij een nadere toelichting op de nog uit te voeren werkzaamheden.
AFRONDEN STRAATWERK.
-het zand aanbrengen op de juiste hoogte. De vraag is hoe dik het zandpakket wordt en op welke plaats dit zandpakket wordt aangebracht. Zandpakket reeds aanwezig, maar hier wordt egaliseren bedoeld, maar ter info het pakket is ca 15cm dik, de plek waar het zandpakket wordt/is aangebracht is ter plaatste van de verharding
- het zand vermengen met cement om er een stevig geheel te maken. Akkoord!
- het zand/cement bed aftillen met een trilplaat. Akkoord!
- het zand/cement bed op hoogte vlakken. Akkoord!
- het straatwerk neerleggen en waar nodig op maat slijpen met motor stenenzaag. Akkoord!
HET STRAATWERK OPSLUITEN
- langs het gelegde straatwerk slaan we een cortenstalen opsluitrand die we onder de juiste hoek slijpen met behulp van een slijptol. Akkoord!
- daarna slaan we om de ongeveer 70 cm een stalen paaltje langs het cortenstaal. Akkoord!
- het paaltje lassen we dan vast aan de plaat om een stevig geheel te krijgen. Akkoord!
AFWERKEN PLANTVAKKEN
-nu het cortenstaal vast zit kunnen we de borders uitgraven en afvullen met goede bemeste grond. Akkoord!
- daarna afplanten met de uitgekozen planten van de klant. Akkoord!
AANBRENGEN KUNSTGRAS
- zand aanbrengen op de juiste plek en hoogte. Waar komt het kunstgras te liggen en wat is de dikte van het zandpakket. Achterin de tuin en het zandpakket daaronder is ca 10cm dik
- het zand aftrillen met behulp van trilplaat. Akkoord!
- het zand op juiste hoogte afvlakken. Akkoord!
- Foam matten neerleggen en op juiste maat afsnijden. I.v.m. valdemping. Akkoord!
- het kunstgras uitrollen en neerleggen en op juiste maat insnijden. Mocht het gedeelte uit meerdere stukken bestaan lijmen we die aan elkaar met behulp van lijmband en kunstgras lijm. Akkoord!
- daarna vegen we het gras in met verhouding van 8 tot 10 kg per m2. Om alle haren omhoog te laten staan. Akkoord!
MONTEREN EN INSTALEREN LEIDINGWERK.
- het leidingwerk waar nodig op de juiste diepte ingraven en omhoog laten komen waar nodig is. Akkoord! Let op, dit betekent niet dat hiermee vanzelfsprekend een akkoord volgt op het zwembad / jacuzzi / spa
- de verlichting (24V) in overleg met klant op schutting plaatsen en leidingen weg werken in pijp of kabelgoot Akkoord!

- de verlichting aansluiten Akkoord!
- de kabels die aangesloten moeten worden op het lichtnet wordt door externe partij (elektriciën) gedaan. Akkoord!

Dit zijn geen bouwwerkzaamheden, een omgevingsvergunning is dus niet vereist. Ik zie uw bevestiging, dat deze werkzaamheden buiten de strekking van de opgelegde last onder dwangsom vallen, graag spoedig tegemoet.
Dank alvast!
Vriendelijke groet,

, advocaat
T
M
E
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl
The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van:
Verzonden: donderdag 16 juni 2022 17:09
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]

Beste
Dank voor uw mail.
Ik heb eerder met de afspraak gemaakt dat in geval de wens bestaat om werkzaamheden uit te voeren die geen onderdeel uitmaken van het *'zwembad / zwemspa / jacuzzi'*, ik graag een e-mail ontvang waarin de uit te voeren werkzaamheden zijn benoemd en afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden eventueel een nadere uitwerking is bijgevoegd.
Onderdelen die hiervoor in aanmerking komen zijn m.i. erfafscheidingen afwerken, afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluitbanden, aanbrengen van kunstgras direct op het maaiveld, afwerken van plantvakken en monteren van tuinverlichting, e.e.a. uiteraard conform wet en regelgeving.
Ik ga hieronder in op de in uw e-mail genoemde onderdelen:

- Afwerken van de erfafscheidingen. Deze zijn niet hoger dan 2 meter en dus vergunningsvrij: Akkoord
- Afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluiting: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van
- Aanbrengen van kunstgras: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van
- Afwerken van de plantvakken: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van
- Monteren en installeren van verlichting en overig leidingwerk: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van

In het kader van veiligheid kunt u tijdelijke voorzieningen (te denken aan netten) treffen. Het dichtbouwen behoort niet tot een tijdelijke voorziening!
Ik verwacht u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en ontvang graag de nadere uitwerkingen.
Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid
President Kennedylaan923, flex 3e verdieping
Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van:
Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 12:58
Aan:
CC:
Onderwerp: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]

Geachte

Namens (Johannes Verhulststraat 117h) zend ik u hierbij een overzicht van de werkzaamheden die zij graag willen uitvoeren in hun tuin en – naar mijn mening – niet onder de last onder dwangsom vallen. De last onder dwangsom is voor het gemak als bijlage aangehecht.

E.e.a. zoals afgelopen vrijdag met besproken.

Ter achtergrond: ik begreep van dat de last onder dwangsom is opgelegd vanwege het bouwwerk dat in het besluit een *'zwembad / zwem spa / jacuzzi'* wordt genoemd (naar mijn idee is het een jacuzzi, maar voor deze mail is dat niet relevant). In de tuin van de worden echter ook diverse herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd die daar geen betrekking op hebben. Het gaat om het volgende:

- Afwerken van de erfafscheidingen. Deze zijn niet hoger dan 2 meter en dus vergunningsvrij;
- Afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluiting;
- Aanbrengen van kunstgras;
- Afwerken van de plantvakken;
- Monteren en installeren van verlichting en overig leidingwerk.

Voor deze werkzaamheden is geen omgevingsvergunning nodig en het staat los van de wil echter geen risico lopen op (discussie over) een dwangsom, vandaar dat ik u graag wil vragen om te bevestigen dat het uitvoeren van deze 'overige werkzaamheden' akkoord is en niet onder de last onder de dwangsom valt.

Daarnaast het verzoek om de jacuzzi (het bouwwerk) dicht en veilig te maken. Er zitten in de huidige (onvoltooide) toestand nog diverse openingen waar de kinderen in kunnen vallen en enkele onderdelen liggen los waarover gestruikeld kan worden. Vanzelfsprekend zal er verder niet aan de jacuzzi worden gewerkt zolang de last onder dwangsom van kracht is.

Ik hoor graag of u kans ziet mij vandaag of morgen te berichten of dit werk (dus de 'overige werkzaamheden' en het 'veilig maken van de jacuzzi') uitgevoerd mag worden? Zo kan in elk geval de rest van de tuininrichting worden voltooid en kan de tuin hopelijk deze zomer nog zonder veiligheidsrisico worden gebruikt. Alvast dank voor de tijd!

Vriendelijke groet,

, advocaat
T
M
E
WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.