Gemeente Amsterdam

Verslag bewonersbijeenkomst 16 mei Participatie openbare ruimte Ottho Helderingstraat 1,3,5

Op 16 mei organiseerde het projectteam van de Gemeente Amsterdam een bewoners-bijeenkomst om te praten over de invulling van het stuk openbare ruimte naast het KPN monument op de Ottho Helderingstraat 1. De bijeenkomst was drukbezocht en bewoners kwamen met veel creatieve ideeën.

Invulling openbare ruimte

Het kleine plein naast het monument zal vooral een schone, rustige en fijne plek moeten worden. In de buurt zijn de laatste tijd veel speelplaatsen voor kinderen gerealiseerd door de Gemeente Amsterdam. Veel bewoners zouden het fijn vinden als er ook een plek komt waar volwassenen kunnen rusten, lezen, maar ook spelen. Suggesties waren; een jeu de boules baan of een schaaktafel of schaakset. Genoeg zitgelegenheid en een koele groene plek in de zomer. Het plein moet veilig en rustig zijn. Een bewoner wijst op het gevaar van gladheid. Elders in de buurt zijn stenen gebruikt die bij regen glad kunnen worden. Met de vele ouderen in de buurt is dit extra onwenselijk. Ook wordt het idee geopperd om bloembakken of een natuurlijke grens te plaatsen, zodat er niet gefietst kan worden op het pleintje. Een water element of fontein om voor verkoeling te zorgen in de zomer is ook een idee. De zelfvoorzienende kruidentuin die recent is aangelegd op het Osdorpplein zou hier ook een welkome toevoeging kunnen zijn.

Op het nabij gelegen Staalmanplein, in verbinding met het Staalmanpark, zal eind september gestart worden met de herinrichting van de openbare ruimte. Hier zal een bloementuin met voldoende zitgelegenheid aangelegd worden en hier zal ook een schaaktafel geplaatst worden op eerder verzoek van bewoners. Bewoners stellen voor om dezelfde materialen die worden gebruikt in Staalmanplein en -park ook in dit pleintje toe te passen, zodat de buurt nog meer een geheel wordt. De verwachting is dat de openbare ruimte aan de Ottho Helderingstraat in 2025 pas zal worden ingericht. Tot die tijd kunnen bewoners bij het Staalmanplein en omgeving terecht.

Kunst, Cultuur en Groen

Suggestie van een bewoner is om een link te maken tussen de betekenis van de KPN centrale en het pleintje. Een grote draaitelefoon, belettering of een andere verwijzing naar de historie van de plek. Kunst in de vorm van een gedicht of tekst in de openbare ruimte zou gerealiseerd kunnen worden. Ondernemer Mohammed van Casa Sofia heeft hier verschillende ideeën voor. Er is ook een wens voor veel groen en de terugkeer van de grotere bomen. Ze brengen verkoeling in de zomer en breken de wind.

Geluidsoverlast

Geluidsoverlast is een zorg van de bewoners uit de Eigen Haard flat tegenover het nieuwe pleintje. Dit komt door ontoereikende isolatie van het gebouw. Aan speelplekken voor kinderen is geen behoefte. Er zijn veel speelvoorzieningen in de nabije omgeving. De wind waait regelmatig hard in deze buurt en de bewoners willen graag dat er goed nagedacht wordt over het geluid dat hierbij vrij kan komen. De ontsluiting tussen de woontoren en het monument moet goed worden onderzocht.

Bestemming monument

Er werden zorgen geuit over de invulling van het monument als nachtclub. Dat is geruime tijd van de baan, er zal geen nachtclub in het KPN-monument komen. De invulling zal besloten worden door ontwikkelaar FLOW. De Gemeente Amsterdam heeft een adviserende rol. De groenstrook aan de Plesmanlaan is vaak verwaarloosd. Er is een grote wens voor kwalitatief groen en voor bomen. Veel bewoners pleiten voor een terras, het zal echt het visitekaartje worden voor de buurt. Levendigheid en gezelligheid is wenselijk. Ook is er behoefte aan een kleine buurtsuper als handig en sociale functie. De vele ouderen in de buurt hebben daar behoefte aan. Dat brengt wel weer rumoer en afval met zich mee vinden sommige bewoners. Een bibliotheek met een terrasje of horecagelegenheid is voor veel buurtbewoners een wens. Een terras op het dak van het monument is ook nog een wens.

De renovatie en herinrichting van het Staalmanplein zal een deel van deze wensen vervullen. Veel verschillende horeca en verblijfsgelegenheid is of wordt daar gerealiseerd.

Afval

Zwerfvuil is een probleem in de buurt. Oud papier containers zijn vaak vol. Andere containers ook. Suggestie om containers niet te dichtbij de openbare ruimte of terras ruimte te plaatsen, want er wordt vaak zwerfvuil bij geplaatst, dat dan weg waait door de buurt. Meeuwen worden ook aangetrokken door het vuil. Het beleid in heel Amsterdam is dat afval op straat moet worden opgehaald. Inpandige oplossingen met betrekking tot afval zijn voor de nieuwe woontorens dus geen optie.

Parkeren

Er wordt parkeerruimte gerealiseerd in de garage onder de woontorens naar de norm van de Gemeente Amsterdam. Bewoners van de woontorens zullen daarmee geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in de openbare ruimte. De huidige parkeervakken op straat zijn voldoende om bezoekers van de nieuwe woningen te voorzien in het parkeren. Ook voor fietsen is er een parkeergarage in de woontoren waar wordt voldaan aan de norm van de Gemeente Amsterdam. Op straat zullen extra fietsvakken worden ontworpen voor de bezoekers van het monument en de woningen. Hier is bewust gekozen voor vakken en geen fietsnietjes, omdat fietsnietjes vaak gebruikt worden voor langer verblijf en extra fietsen aantrekken.

Ook zijn er zorgen over pakketjes en bezorging voor de woontorens en haar bewoners. Er is een inpandige oplossing voor pakketjes, dit zal voorkomen dat er vele busjes de wijk in moeten en op de stoep parkeren en stilstaan.

Vervolg

De suggesties vanuit de buurt worden meegenomen in de besprekingen met verschillende partijen. Er zal nog worden gecommuniceerd wanneer de buurt weer betrokken wordt bij het ontwerp. Waarschijnlijk richting het einde van dit jaar. Eerst zullen de ontwerpers aan de slag gaan met een functioneel ontwerp.

Functioneel ontwerp

Voor de verdere uitwerkingen van het ontwerp, focussen wij eerst op de functionele aspecten hiervan. Dit ontwerp houdt met name rekening met de inpasbaarheid van de ondergrond. Het gaat dan om de volgende aspecten:

- Routering;
- Plaatsing van kabels en leidingen;
- De locatie van de bomen in relatie tot de ondergrond;
- Plaatsing van ondergrondse containers;
- Fiets parkeren;
- Auto parkeren;
- Opstelplaats voor de brandweer;
- Openbare verlichting;
- Indicatie voor plaatsing van zitelementen/ ontwerp van het plein.

Wanneer we dit verder hebben uitgewerkt, zal er weer een bewonersbijeenkomst worden georganiseerd voor de verdere, meer gedetailleerde, invulling van het ontwerp. Voor de plaatsing van de ondergrondse containers zal een aanwijsbesluit worden genomen, waarin de buurt wordt betrokken.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Ismay de Vries, omgevingsmanager Staalmanpleinbuurt via ismay.de.vries@amsterdam.nl of 06-14825223.