5.1.2e

In enkele CHET-brieven had jij staan:

**Rekenvoorbeeld canonaanpassing**
De canon wordt met deze canonherziening aangepast aan het huidige prijspeil. De canon die u op dit moment betaalt is bij het begin van het tijdvak vastgesteld.
Afhankelijk van de waarde van het totale erfpachtrecht (dat u heeft gekocht voor een bepaald bedrag) is het gebruikelijk dat de grondprijs en dus de canon in de laatste 75 jaar bijvoorbeeld een factor 30 tot 60 gestegen zijn. Deze stijging kan ook grotere uitschieters naar boven hebben. Aangezien de canon wordt herzien door deskundigen in de referentieperiode die genoemd staat in de algemene bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, kan de gemeente u hieromtrent nog niet de herziene canon aangeven. Daarover zal de gemeente u inlichten wanneer de canon bekend is gemaakt door de deskundigen. In de bijlage vindt u een rekenvoorbeeld om u alvast enig inzicht te geven in de canonherziening.

Ik zou daarvan liever maken:

**Hoe hoog wordt uw nieuwe canon?** ***(AB 1955 en ouder)***
Bij de canonherziening wordt de canon aangepast aan de huidige grondwaarde en prijspeil. De canon die u nu betaalt, is bij het begin van het tijdvak vastgesteld en is sindsdien niet meer aan het prijspeil aangepast. Omdat uw nieuwe canon wordt vastgesteld door een onafhankelijke taxatiecommissie van drie deskundigen, kan de gemeente u nu nog geen indicatie geven van de uitkomst.
Uw canon is ruim 70 jaar geleden vastgesteld. In die periode zijn de grondwaarden en het prijspeil fors gestegen. Afhankelijk van het stadsdeel waarin uw erfpachtrecht ligt, moet u er rekening mee houden, dat de grondprijs en dus de canon in deze 70 jaar met bijvoorbeeld een factor 15 tot 35 kunnen stijgen. Deze stijging kan ook grotere uitschieters naar boven hebben.
Na de canonvaststelling zal de gemeente u inlichten over de door de drie deskundigen vastgestelde canon en de verdere procedure. In de bijlage vindt u een rekenvoorbeeld om u alvast enig inzicht te geven in de canonherziening.

**Hoe hoog wordt uw nieuwe canon?** ***(AB 1966-1994-2000)***
Bij de canonherziening wordt de canon aangepast aan de huidige grondwaarde en prijspeil. De canon die u nu betaalt, is bij het begin van het tijdvak vastgesteld. Voor uw huidige tijdvak @ heeft u de canon afgekocht / @ betaalt u een canon die regelmatig aan de inflatie aangepast wordt / @ betaalt u een vaste canon@.
Uw canon is ongeveer @50 / @ 70 / @ 100 @ jaar geleden vastgesteld. In die periode zijn de grondwaarden en het prijspeil fors gestegen. Afhankelijk van het stadsdeel waarin uw erfpachtrecht ligt, moet u er rekening mee houden, dat de grondprijs in deze periode met bijvoorbeeld een factor 7 tot 20 kan stijgen. Deze stijging kan ook grotere uitschieters naar boven hebben. Als uw huidige canon altijd al aan de inflatie aangepast is, kan de stijging van de canon aanzienlijk lager uitvallen.
De gemeente zal u een aanbieding voor de nieuwe grondwaarde en canon doen. U heeft de keuze deze te accepteren, of te kiezen voor vaststelling van de canon door een onafhankelijke taxatiecommissie van drie deskundigen. In de bijlage vindt u een rekenvoorbeeld om u alvast enig inzicht te geven in de canonherziening.