Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

AH

Amendement

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	2016
Ingekomen op	2016
Ingekomen in	raadscommissie
Te behandelen op	13/14 juli 2016

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(termijn niet gebruiken perceel)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,
Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht,

Overwegende dat:

- artikel 9 lid 2 sub a van de Algemene Bepalingen 2016 stelt dat het de erfpachter in ieder geval niet is toegestaan "het perceel geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of bijna niet te gebruiken";
- artikel 9 lid 5 stelt dat de gemeente op verzoek vrijstelling kan verlenen waarvoor geldt "wat is bepaald in artikel 20", en artikel 20 lid 1 sub b stelt dat de gemeente aan het verlenen daarvan voorwaarden en/of een termijn kan verbinden, waaronder ook herziening van de canon;
- artikel 18 lid 1 stelt dat de gemeente de erfpachter een boete kan opleggen van hoogste tienmaal het bedrag van de dan geldende canon";
- bovenstaande zou kunnen betekenen dat een erfpachter die zijn huis langer dan een jaar niet verkocht krijgt, of een belegger van een bedrijfspand die kampt met tijdelijke leegstand, door de gemeente na één jaar een boete opgelegd krijgt en mogelijk ook een herziening van de canon;
- een eigenaar van commercieel vastgoed vaak tijd nodig heeft om eventuele herontwikkeling, transformatie of sloop voor te bereiden;
- het wenselijk is dat de gemeente over middelen beschikt om het gebruik van een perceel te handhaven om speculatie te bestrijden, maar de termijn van één jaar in artikel 9 in de praktijk soms zo kort kan zijn dat de kosten van handhaving niet opwegen tegen de beoogde doelstelling;
- ingrijpen van de gemeente op zo'n korte termijn marktverstorend kan werken,

Besluit:

Om in artikel 9 lid 2 sub a van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam de termijn van "**een jaar**" te vervangen voor "**drie jaar**".

Het lid / De leden van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen

[redacted] (10)(2e)