SGICompliance
Consultancy

Rapportage Asbestinventarisatie het gehele bouwwerk of het gehele object Gebouw Barndesteeg [5.1, 2, e] te Amsterdam



Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
LAVS-asbest	: 2094869
LAVS activeringscode	: 0eba7540-31de-4e7a-beb1-594329b7eb56
Projectnummer	: 100591
Rapportnummer	: R-2027220276
Versie	: 1.0 d.d. 30 juli 2024
Vervaldatum	: 30 juli 2027

Titelblad

Opdrachtgever : Kodde Architecten B.V.

Projectlocatie

Bouwwerk / bouw- of constructiedeel : Gebouw

Adres : Barndesteeg 5.1, 2, e

Postcode / plaats : 1012BV Amsterdam

Uitvoerder

SCA-code specifiek bedrijf : SGI Compliance Consultancy, SCA-code: 07-D070076.01

Technisch verantwoordelijke : dhr. 5.1, 2, e SCA-code: 04E-221223-140918

Asbestonderzoeker(s) : dhr 5.1, 2, e SCA-code: 04E-201222-140872

Reikwijdte onderzoek:

- [x] het gehele bouwwerk of het gehele object
- [ ] een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- [ ] het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- [ ] uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Doel waarvoor de rapportage geschikt is:

Bouwdeel	Geschiktheid
Het gehele bouwwerk	geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal

Indien de voorbereiding van het verwijderen van de asbesthoudende toepassing(en) plaatsvindt na 30 juli 2027, dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit.

Als er veranderingen in het bouwwerk of object, verandering in de voorgenomen werkzaamheden of wijzigingen in regelgeving hebben plaatsgevonden voor aanvang van de voorgenomen werkzaamheden dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit.

Namens SGI Compliance Consultancy:

5.1, 2, e

dhr. 5.1, 2, e SCA-code: 04E-221223-140918

Rotterdam, 30 juli 2024

Document revisie

versie	datum	opmerkingen
1.0	30 juli 2024	AI

Lijst contactpersonen

Opdrachtgever

Naam	: Kodde Architecten B.V.
Adres	: Prinsengracht 465
Postcode en plaats	: 1016HP, Amsterdam
Telefoonnummer	:
Contactpersoon	: dhr. 5.1, 2, e

Uitvoerder

Naam	: SGI Compliance Consultancy
Adres	: Hongkongstraat 5, 3047BR, Rotterdam
Email	: info@sgicompliance.nl
Telefoonnummer	: +31 (088)059 9700
Rapportnummer	: R-2027220276
Periode inventarisatie	: 25-07-2024
Projectnummer	: 100591
Onderzoeksmanager	: 5.1, 2, e SCA-code: 04E-221223-140918

Laboratorium

Bedrijfsnaam	: SGI Compliance Environmental Control

0418028 VCA-D107322/01 07-D070076 07-D070076.01

Samenvatting

Het onderzoek heeft betrekking op het gehele bouwwerk of het gehele object gelegen aan het volgende adres: Barndesteeg 5.1, 2, e te Amsterdam.

Aanleiding;

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen splitsing van het perceel aan de Barndesteeg 5.1, te Amsterdam waarbij eventuele asbesthoudende toepassingen verwijderd kunnen worden. Voor de splitsing zullen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Reikwijdte;

Om het onderzoek aan te laten sluiten bij het doel van de opdrachtgever heeft SGI Compliance Consultancy de gehele bouwwerk onderzocht. Hierbij zijn geen destructieve handelingen uitgevoerd.

Geschiktheid;

Dit rapport is geschikt voor de voorgenomen splitsing van het perceel. Indien toepassing 2 gesaneerd zal worden, dan dient voorafgaande hieraan aanvullende inspectie te worden uitgevoerd aan het genoemde dakvlak.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

toepassing	omschrijving	locatie	hoeveelheid (±)	risicoklasse	conclusie / aanbeveling
2	dakbeschot	Derde verdieping - Technische ruimte	12 m²	2 SMA-rt 2.4 buitensanering	Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.

tabel: aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Het onderzoek is in overeenstemming met de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd. De rapportage is geschikt voor een omgevingsvergunning of een sloopmelding.

Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

toepassing	omschrijving	locatie
1	plaat	2e verdieping - cv ruimte thv huisnummer 5.1, 2, e

tabel: aangetroffen asbestvrije toepassingen

Inhoudsopgave

Titelblad . . . 2

Lijst contactpersonen . . . 3

Samenvatting . . . 4

Inhoudsopgave . . . 6

1. Onderzoeksmethode . . . 7

2. Resultaten onderzoek . . . 8

2.1 Historisch onderzoek . . . 8

2.2 Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse . . . 8

3. Toelichting en disclaimer onderzoek . . . 19

3.1 Aanbevelingen . . . 19

3.2 SGI Compliance Consultancy . . . 19

3.3 Disclaimer . . . 20

Bijlage A. Situatietekening . . . 21

Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses . . . 28

Bijlage C. Risicoklasse indeling volgens SMA-rt . . . 29

1. Onderzoeksmethode

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest binnen de scope van de opdracht. De aanleiding van het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden / planvorming van de opdrachtgever.

Om een asbestinventarisatie deskundig uit te voeren dient de gecertificeerde Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) systematisch te werk te gaan. SGI Compliance Consultancy hanteert hiervoor de volgende processtappen:

- Beoordeling opdracht;
- Aanmelding LAVS, melden CI;
- Voorbereiding, deskresearch & interview(s);
- Visuele inspectie;
- Monstername en monsteranalyse;
- Bepalen risicoklasse (SMA-rt);
- Rapportage;
- Autorisatie en kwaliteitscontrole;
- Uploaden gegevens LAVS.

Om met 100% zekerheid vast te kunnen stellen dat een verdacht materiaal of potentiële asbestverontreiniging asbesthoudend is, dient hiertoe een analyse door een hiervoor RvA-geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Bij voorkeur wordt een monster van het verdachte materiaal genomen. Is het niet mogelijk om een monster te nemen, dan kan indien sprake is van een object (kachel, kluis e.d.), ook gebruik worden gemaakt van referentiemateriaal zoals bronnenboeken of het Intechnium handboek. Doel van deze alternatieve methode is om het soort asbest en het percentage asbest vast te stellen op basis van herleidbare gegevens.

2. Resultaten onderzoek

2.1 Historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek zijn in onderstaande tabellen weergegeven. Indien de asbesttoepassing binnen de scope valt, dan zijn de gegevens van deze toepassing opgenomen in de volgende paragraaf van dit rapport.

soort gebouw of object	adresgegevens	bouwjaar
Gebouw	Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam	1462

tabel: Gegevens onderzocht bouwwerk

beschikbaar gestelde documenten	toepassingen asbestverdacht materiaal	waargenomen tijdens het veldwerk
100591 off AI v1.0	n.v.t.	n.v.t.
20150601 Asbest rapport Barndessteeg met fotos	n.v.t.	n.v.t.
Bijlage 5b) Kopie tekeningen Barndesteeg 5.1, 2, e 5.1, 2,	n.v.t.	n.v.t.
[Nog niet definitief] Splitsingstekening ondersplitsing A2 complex Barndesteeg 5.1, 2, e in Amsterdam versie 26 juni 2024	Splitsingstekening ondersplitsing	n.v.t.

tabel: Inspanning en resultaten deskresearch

naam geïnterviewde	functie	verkregen informatie
5.1, 2, e	Property manager, BDO Vastgoed	De badkamers, keukens, toiletten en vloeren zijn medio 2015 geheel gerenoveerd.

tabel: Uitgevoerde interviews

2.2 Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse

In deze paragraaf staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte materialen. Op de volgende pagina's zijn per aangetroffen toepassing de detailgegevens en foto's van deze toepassingen opgenomen.

De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie geschat. Deze zijn daardoor niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat of voor gedetailleerde prijsvorming. De aannemer dient voor prijsvorming alle hoeveelheden in het werk te controleren.

2.2.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen

toepassing 2: dakbeschot	toepassing ID: 55432

locatienummer	locatie	inschatting van de waargenomen hoeveelheid
2.1	Derde verdieping - Technische ruimte	12 m²

bevestigingsmethode	gespijkerd
binding	niet hechtgebonden
beschadiging	niet beschadigd
verwering	niet verweerd
bereikbaarheid	slecht

verwijderingsmethodiek	buitensanering
risicoklasse	2 SMA-rt 2.4
opmerking sanering	geen

monsternummer	certificaatnummer	analysemethode	analyseresultaat
MM02	A00150369.1	PLM	Chrysotiel: 15-30%

opmerking / bijzonderheden:

De toepassing betreft het dakbeschot in de technische ruimte.

aanbeveling:

Geen direct risico, beheersplan opstellen aanbevolen.



foto: dakbeschot - Technische ruimte



foto: dakbeschot - Technische ruimte



foto: dakbeschot - Technische ruimte



foto: dakbeschot - Technische ruimte

2.2.2 Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

toepassing 1: plaat	toepassing ID: 55429

locatienummer	locatie
1.1	2e verdieping - cv ruimte thv huisnummer 4D

monsternummer	certificaatnummer	analysemethode	analyseresultaat
MM01	A00150369.1	PLM	asbest: < 0,1% (geen)

opmerking / bijzonderheden:

De toepassing betreft plaatmateriaal tegen het plafond in de cv ruimte.



foto: plaat - cv ruimte thv huisnummer 4D



foto: plaat - cv ruimte thv huisnummer 4D



foto: plaat - cv ruimte thv huisnummer 4D

2.2.3 Overige bevindingen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende relevante waarnemingen gedaan:

- Indien er werkzaamheden aan de beglazing van de buitenkozijnen worden uitgevoerd dient voorafgaand hieraan een aanvullend onderzoek voor de stopverf en de kitlaag te worden uitgevoerd;
- Er is asbesthoudend dakbeschot aangetroffen (zie bron 2).
  Er bestaat een redelijk vermoeden dat deze toepassing over het gehele dakoppervlak aanwezig is.
  Het betreft het schuine dak aan de tuinzijde.
  Indien er werkzaamheden aan het dakvlak gaan plaatsvinden dient voorafgaande hieraan aanvullend onderzoek naar het dakbeschot uitgevoerd te worden;
- Onder de vaste vloerafwerkingen heeft geen inspectie plaatsgevonden;
- De ventilatiepunten zijn niet asbestverdacht;
- Het ventilatiesysteem bestaat uit aluminium buizen en zijn derhalve niet asbestverdacht;
- De vensterbanken zijn niet asbestverdacht;
- De waargenomen rioleringsbuizen zijn vervaardigd uit pvc, derhalve niet asbestverdacht;
- De bovenlichten zijn niet asbestverdacht;
- De woningen zijn in 2015 gerenoveerd.

2.2.4 Aanvullende onderzoeks foto's





Entree 6B



Overzicht entree



Entree 6A



Entree 4A t/m 4L



Zijgevel



Zijgevel



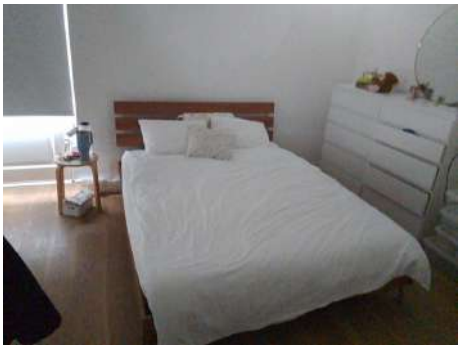
Overzicht kozijnwerk



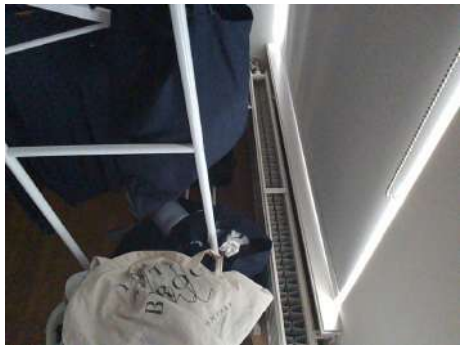
Zijaanzicht



Kozijnwerk



Slaapkamer woning



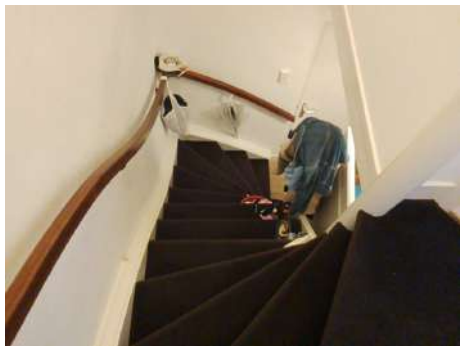
Radiator



Badkamer woning



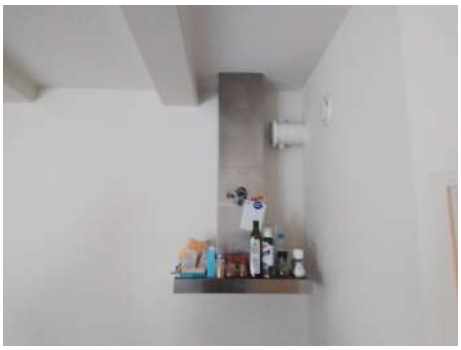
Ventilatiepunt



Trappenhuis



Woonkamer



Afzuigingssysteem keuken



Verlaagde plafonds



Cv instalatie



Vloer meterkast



Afvoersysteem cv kast



Zijgevel



Badkamer



Keuken woning



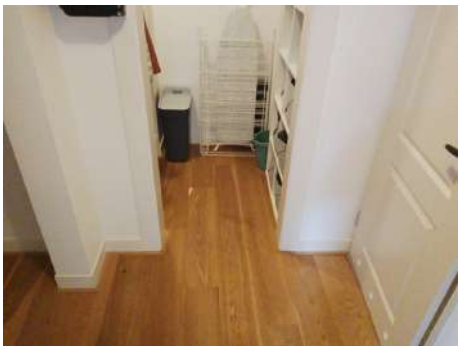
Vensterbank



Leidingwerk cv kast



Leidingwerk cv kast



Hal woning



Niet asbestverdacht plaatmateriaal



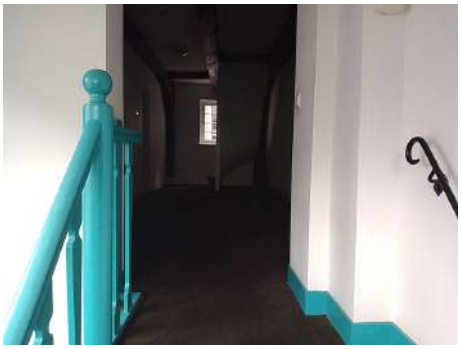
Keuken woning



Radiator



Afvoer keukenblok



Overzicht hal



Cv ruimte



Overzicht bron 1



Overzicht bron 1



Overzicht hal



Niet asbestverdacht leidingwerk



Radiator



Overzicht hal



Niet asbestverdacht leidingwerk



Niet asbestverdacht verlaagdplafond







Toegang technische ruimte



Dakvlak waar asbesthoudend dakbeschot is aangetroffen.



Niet asbestverdachte eindpijpen



Kozijnwerk



Overzicht zijgevel



Zijaanzicht



Niet asbestverdachte bloembakken



Kozijnwerk





Overzicht plafond











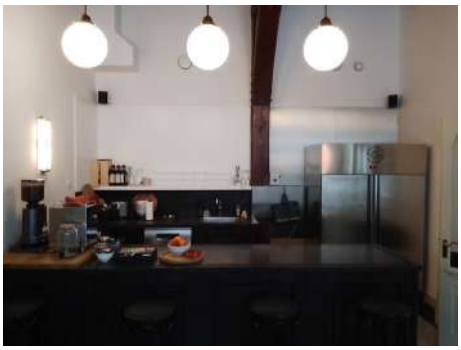


Plafond elektrakast

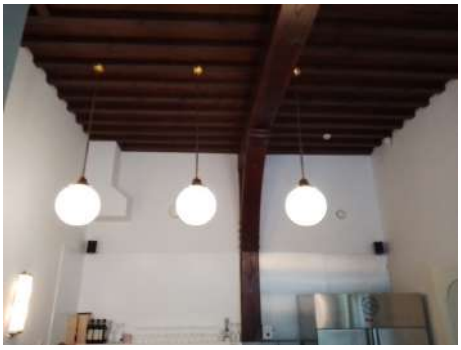


Elektrakast





Keuken algemene ruimte



Plafond algemene ruimte



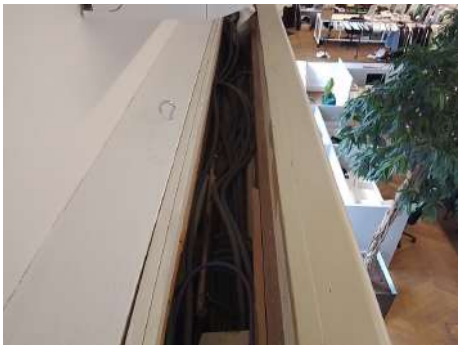
Overzicht werkplaats



Overzicht werkplaats



Overzicht werkplaats



Kabelgoot werkplaats



Overzicht kabelgoot



Overzicht kantine



Overzicht kantine



Zijaanzicht kantine



Overzicht kantine



Inpandige kast kantine



Keuken kantine

3. Toelichting en disclaimer onderzoek

3.1 Aanbevelingen

Wij willen u wijzen op de verplichting om de saneringswerkzaamheden welke in risicoklasse 2 én in risicoklasse 2A zijn ingedeeld, uit te laten voeren door een bedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat asbestsanering (voormalig procescertificaat SC-530). Voor het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 1 raden wij u aan dit te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf dan wel door een bedrijf dat aantoonbaar voldoet aan de criteria zoals gesteld in het asbestverwijderingsbesluit. Na asbestverwijderings- werkzaamheden in risicoklasse 2 en 2A is het wettelijk verplicht een onafhankelijk laboratorium, dat beschikt over een RvA-accreditatie, een eindcontrole na asbestverwijdering te laten uitvoeren conform NEN2990, teneinde het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de gesaneerde ruimte(s) weer veilig kan/kunnen worden betreden. Voor de eindcontrole van een risicoklasse 1-toepassing is deze controle geen verplichting. Wij raden het u echter wel aan.

3.2 SGI Compliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy is naast een asbestinventarisatiebureau een adviesbureau op het gebied van asbest, andere gevaarlijke vezels (zoals keramische vezels, Chroom-6, PAK's, enz) en sloop. SGI Compliance Consultancy kan u in het vervolgtraject op de uitgevoerde asbestinventarisatie ondersteunen door middel van o.a.:

- Uitvoeren van een risicobeoordeling asbest conform NEN2991;
- Opstellen van een plan van aanpak asbestverwijdering of sloop;
- Opstellen van een sloopbestek of technische omschrijving incl. V&G plan en sloopveiligheidsplan;
- Opstellen van een asbestbeheersplan asbest conform NEN2991;
- Directievoering en/of toezicht projectbegeleiding tijdens asbestverwijdering en/of sloop;
- Opstellen van een asbestbeleidsplan en asbestprotocol t.b.v. bedrijven;
- Asbestbeheerssysteem.

Naast onze activiteiten op het gebied van asbest kunnen wij u ook ondersteuning bieden bij vragen en/of onderzoeken/advies op gebied van binnenmilieu, waterveiligheid (legionella) en gevaarlijke stoffen in de breedste zin van het woord.

3.3 Disclaimer

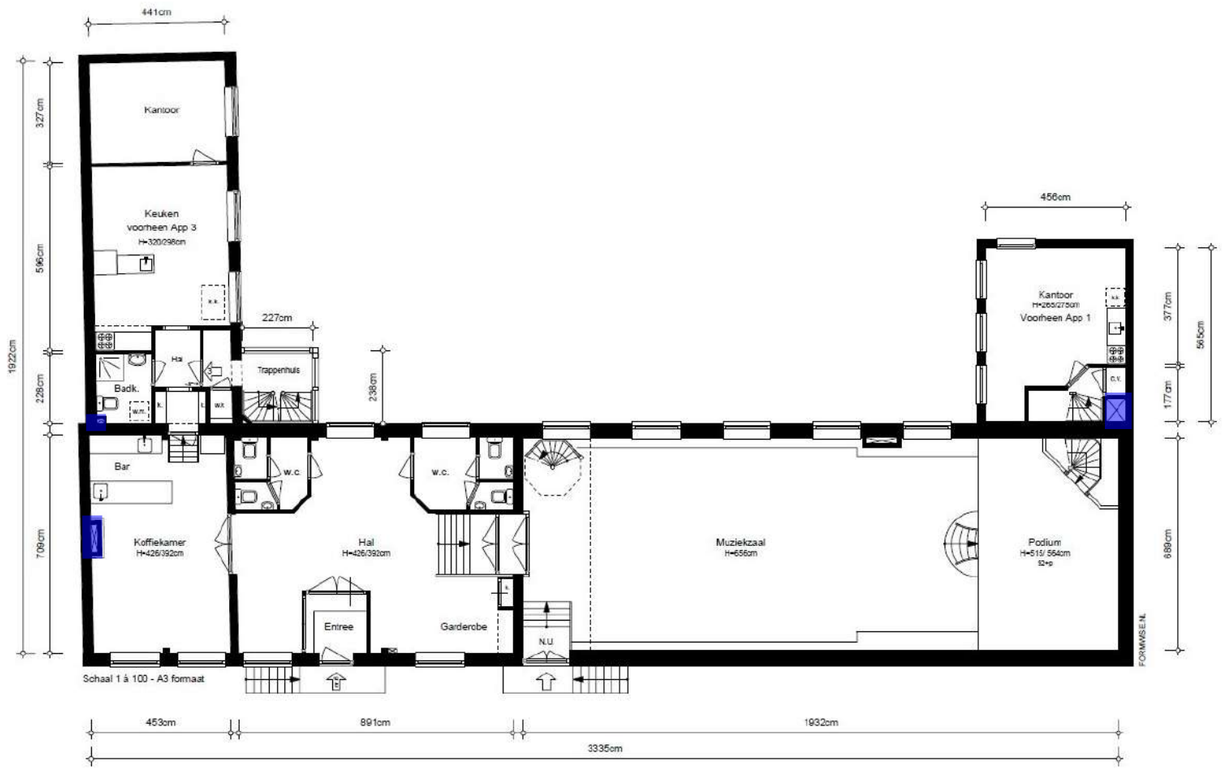
- SGI Compliance Consultancy streeft tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen.
- Achter asbestverdachte toepassingen heeft geen inspectie plaatsgevonden, omdat deze niet zonder aanvullende maatregelen gedemonteerd kunnen worden.
- Indien risicovolle situaties worden aangetroffen, is het wettelijk verplicht dit te melden aan het bevoegd gezag (onder andere omgevingsdienst, gemeente, inspectie SZW).
- Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.
- De in deze rapportage vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting tijdens een visuele inspectie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming. Alle hoeveelheden dienen voor verwerking/uitvoering in het werk te worden gecontroleerd en verwerkt in een correcte hoeveelhedenstaat. SGI Compliance Consultancy aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk als gevolg van het gebruik van indicatieve hoeveelheden uit deze rapportage voor prijsvorming c.q. aanbestedingsdoeleinden door opdrachtgever.
- Bij elke door SGI Compliance Consultancy uitgevoerde asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Er wordt veel zorg besteed aan het opsporen van alle waarneembare asbesthoudende toepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt getracht zoveel mogelijk asbesthoudende toepassingen te lokaliseren.
- Desalniettemin bestaat altijd de kans dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig worden opgemerkt; dit mede door het feit dat er momenteel ruim 3500 bekende toepassingen zijn en er komen steeds nieuwe toepassingen bij.
- Het onderzoek betreft een momentopname. SGI Compliance Consultancy is niet verantwoordelijk voor wat er na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.
- Deze asbestinventarisatie is erop gericht alle, binnen de scope van het onderzoek vallende, asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen in kaart te brengen. De mogelijkheid is aanwezig dat er constructief ingesloten of verborgen asbesthoudende toepassingen niet visueel waargenomen zijn.

Bijlage A. Situatietekening

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

legenda		
toepassing	**omschrijving**	**kleur**
asbesthoudende toepassingen		
2	dakbeschot	
niet asbesthoudende toepassingen		
1	plaat	
monsters		
MM	materiaalmonster	
KM	kleefmonster	

1e VERDIEPING



SGICompliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: 1e verdieping**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 22/30

ASBESTOS	X	HAZARDOUS MATERIALS	☐	INDOOR CLIMATE	☐	MOLD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

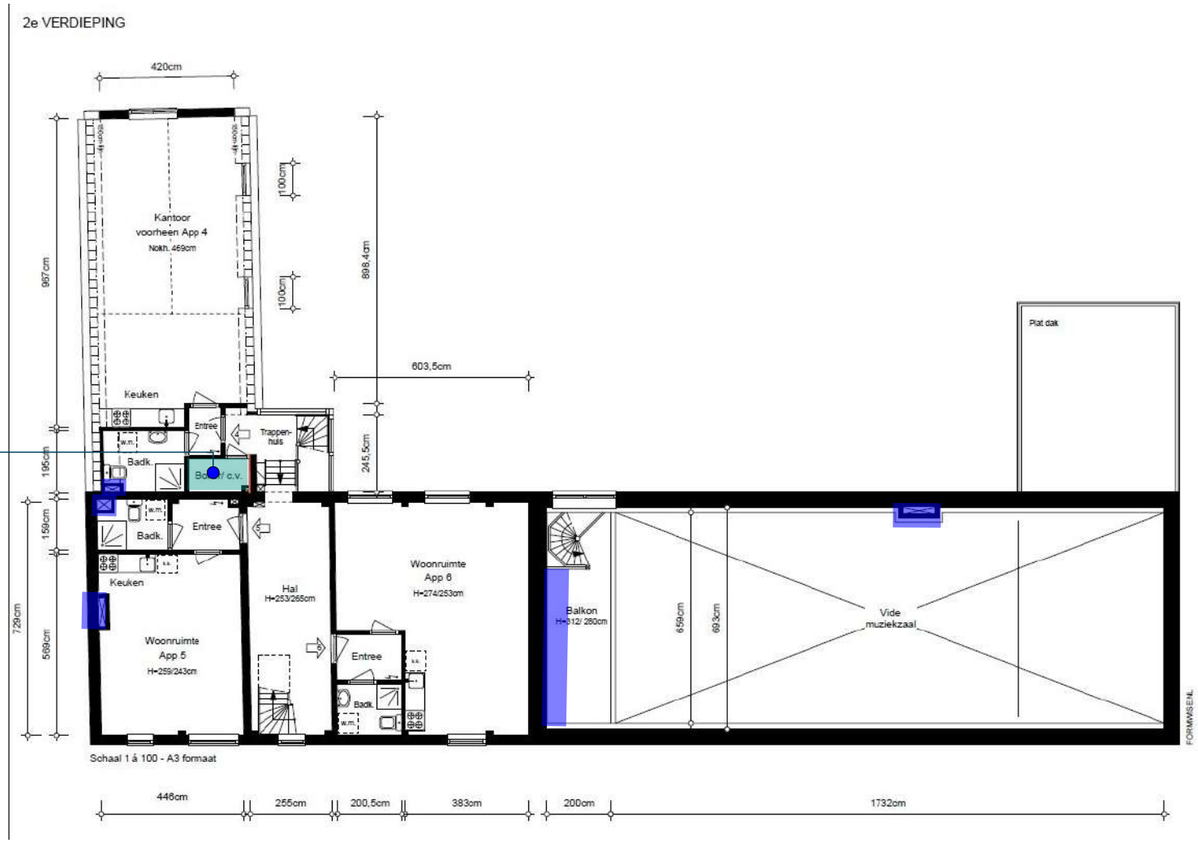
Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.

Plaat
T1.1 MM01



SGI Compliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: 2e verdieping**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 23/30

ASBESTOS	X	HAZARDOUS MATERIALS	☐	INDOOR CLIMATE	☐	MOULD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

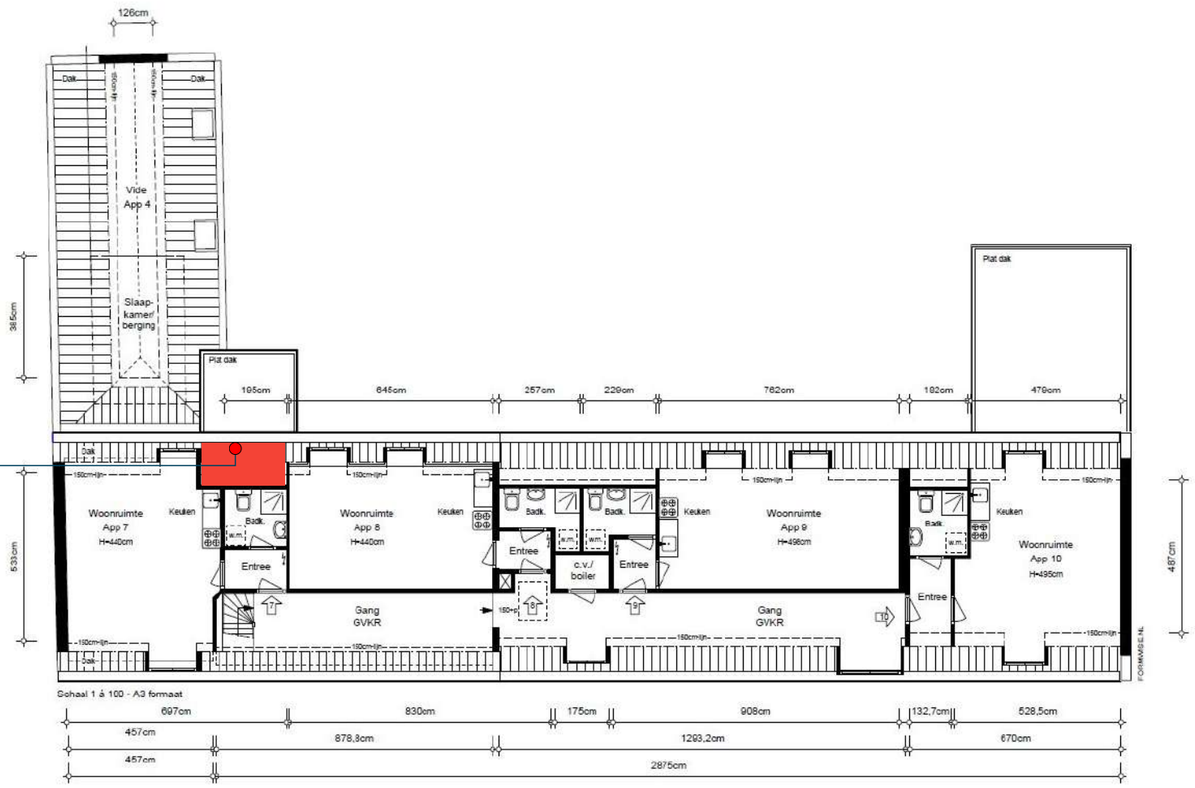
Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.

3e VERDIEPING



SGICompliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: 3e verdieping**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 24/30

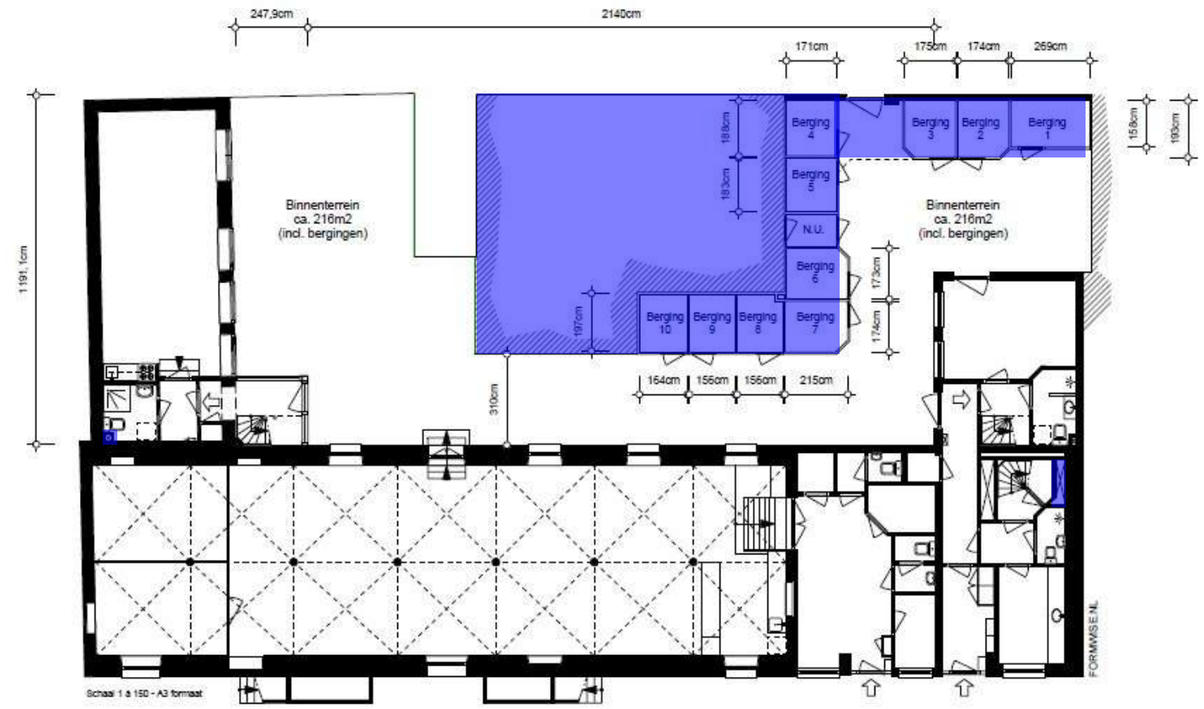
ASBESTOS	X	HAZARDOUS MATERIALS	☐	INDOOR CLIMATE	☐	MOLD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.



SGI Compliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: Binnenterein**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 25/30

ASBESTOS	X	HAZARDOUS MATERIALS	☐	INDOOR CLIMATE	☐	MOULD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

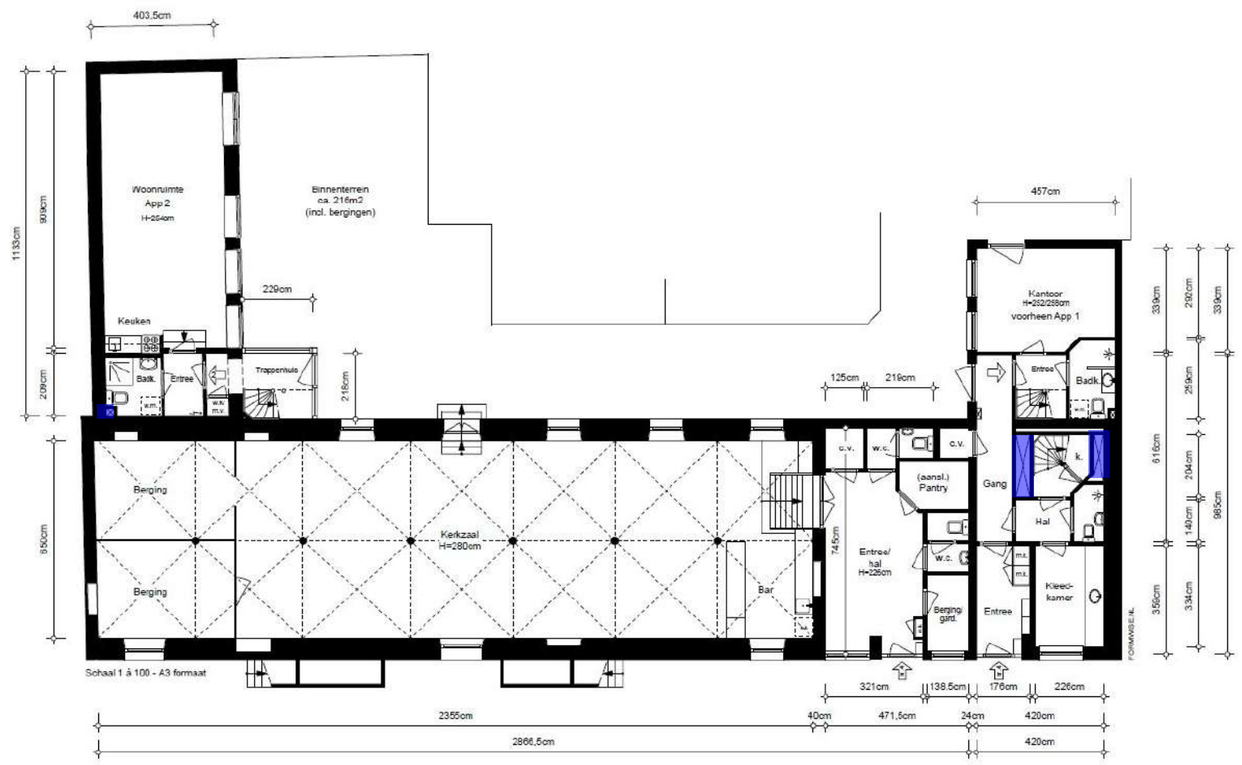
Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.

BEGANE GROND



SGI Compliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: Begane grond**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 26/30

ASBESTOS	X	HAZARDOUS MATERIALS	☐	INDOOR CLIMATE	☐	MOULD	☐
CERAMICS	☐	FIRE SAFETY	☐	INDOOR CLIMATE	☐	INDUSTRIAL HYGIENE	☐

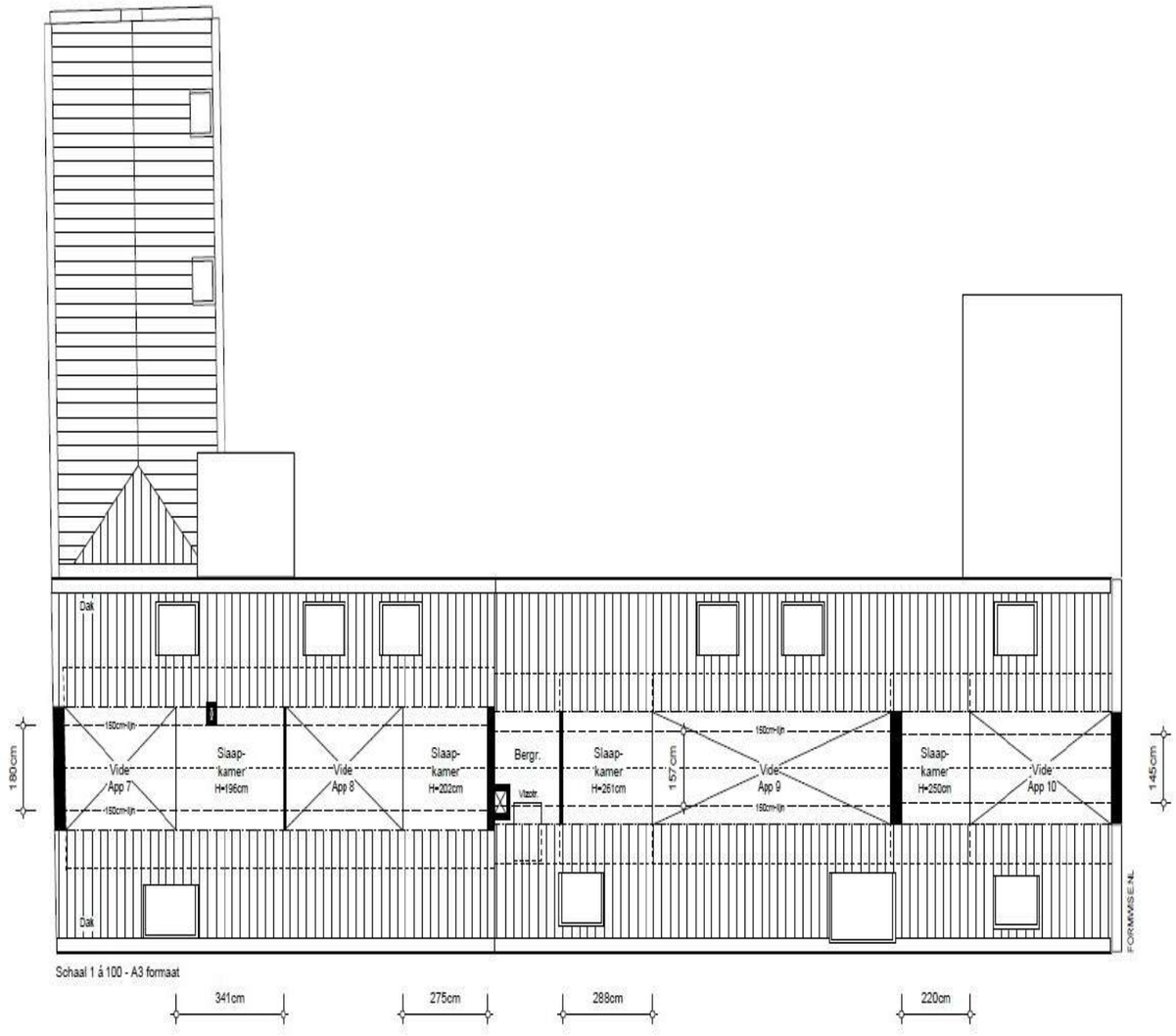
Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.

VLIERING



SGI Compliance Consultancy

SGI Compliance Consultancy
Hongkongstraat 5
3047BR Rotterdam
Nederland
T +31 (088)059 9700
www.sgicompliance.nl

Legenda	**: Vliering**
Opdrachtgever	: Kodde Architecten B.V.
Projectlocatie	: Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Rapportnummer	: R- 2027220276
Projectnummer	: 100591
Versie	: 1.0
Pagina	: 27/30

ASBESTOS	[X]	HAZARDOUS MATERIALS	[ ]	INDOOR CLIMATE	[ ]	MOLD	[ ]
CERAMICS	[ ]	FIRE SAFETY	[ ]	INDOOR CLIMATE	[ ]	INDUSTRIAL HYGIENE	[ ]

Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen.

De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.

Niet toegankelijke bouwdelen/ruimtes worden aangeduid met een groen vlak.

Niet tot het onderzoeks-gebied behorende bouwdelen / ruimtes worden aangeduid met een blauw vlak.

Bijlage B. Certificaten van de monsteranalyses

Op de volgende pagina('s) zijn de analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

SGI Compliance Consultancy B.V.
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00150369.1
Datum rapportage	26-07-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	eClXVHv7
Uw referentie	100591
Ons projectnummer	A257438
Omschrijving opdrachtgever	Barndesteeg 5.1, 2, e Amsterdam
Ontvangst monsters	25-07-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	26-07-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 100591. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie http://www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.

5.1, 2, e

Mevr. ing. 5.1, 2, e
Hoofd Laboratorium

Analyserapport

Rapportnummer: A00150369.1

Ons projectnummer: A257438

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A257438-001	MM1 De toepassing betreft plaatmateriaal tegen het plafond in de cv ruimte.	Plaat	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A257438-002	MM2 Dakbeschot Board.	Plaat	Chrysotiel	15-30%	Niet hechtgebonden

**: <0.1% (niet aantoonbaar)*

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.
*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.
*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Bijlage C. Risicoklasse indeling volgens SMA-rt

Van de aangetroffen asbesttoepassing(en) geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel. Deze is terug te vinden op de website smart.ascert.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan het Arbobesluit. SMA-rt betreft een dynamisch systeem wat inhoudt dat inzichten op het gebied van saneren van asbesttoepassingen onderbouwd gewijzigd kunnen worden waardoor het mogelijk is dat genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. De nieuwe grenswaarden zijn:

- De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.
- De concentratie van de amfibole asbestvezels van de types actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Het Arbeidsomstandighedenbesluit (AB) onderscheidt de volgende risicoklassen:

Risicoklasse	Toelichting	Artikel AB
1	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde kleiner is dan 1 waaraan werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld.	4.44
2	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan 1 waaraan werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld.	4.48
2A	Indien bij bewerkingen aan asbesthoudende elementen blijkt dat de concentratie van asbestvezels van het amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan 1 waaraan werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld.	4.53a

tabel: Indeling risicoklasse voor verwijdering

Indien een andere verwijderingsmethodiek beoogd wordt, kan de risicoklasse veranderen. Indien de aannemer afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze, dient contact te worden opgenomen met SGI Compliance Consultancy.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 juli 2024 om 11h12 (2613493)

SGI Compliance Consultancy **SCA-code: 07-D070076.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070076.01-100591].

Identificatie

Adres	Barndesteeg [5.1, 3], Amsterdam
Projectcode	100591
Projectnaam	Voormalig klooster
Broncode	Bron 02
Bronnaam	Dakbeschot (board, amosiet e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00150369.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2 - ex RK3

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SGICompliance
Consultancy

Hoofdkantoor

Hongkongstraat 5

3047 BR Rotterdam

Nederland

Nevenvestiging

Kamperweg 1

8361 GZ Nuth

Nederland

www.sgicompliance.nl

+31(0)88 05 997 00 | info@sgicompliance.nl