Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Sent: Tue 6/14/2016 1:00:39 PM
Subject: RE: aantallen opzegging en boetes
Received: Tue 6/14/2016 1:00:39 PM

Mooie beschrijving. Ik zou het woord 'partijen' vervangen voor 'bedrijven'.
Groet,

5.1. 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 14:49
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: aantallen opzegging en boetes

Dank 5.1.2e .
Als ik het goed begrijp kan ik dus zeggen qua beëindiging dat hier de afgelopen 10 jaar een aantal keren is toegepast. Zoiets?
Voor zover bekend zijn dit er in de aflopen 10 jaar enkele gevallen (minder dan 5 gevallen). bij de door ons bekende gevallen ging dit wel meteen om grote partijen, waarbij de canonachterstanden in de in de miljoenen euro's liepen. Beëindiging *van het erfpachtrecht was in deze gevallen de uiterste redmiddel.*
Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 14:42
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: aantallen opzegging en boetes

Hoi 5.1.2e ,
Dat weet ik niet hoe vaak die boete is opgelegd. Niet vaak en ik denk dat hij nog minder vaak is ontvangen. Maar het is wel van belang om de mogelijkheid te houden om die boete op te leggen, omdat het een uiterste redmiddel kan zijn oa. bij faillissement van bedrijven. Je antwoord over beëindigingen is volgens mij goed. Er vinden regelmatig erfpachtbeëindigingen plaats maar dat is vooral omdat de gemeente wil dat er iets anders gebouwd gaat worden. Het aantal beëindigingen vanwege wanbetaling/tekortkoming is heel beperkt, maar als dat gebeurde (Ik noem maar even de projectontwikkelaars Amplan of Burgfonds, die namen moet je natuurlijk niet noemen) dan ging het gelijk wel om miljoenen euro's. Het is dus wel belangrijk dat dit artikel in de AB blijft, omdat er wel een paar keer een beroep op is gedaan.
Groet,

5.1. 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 14:14
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: aantallen opzegging en boetes

Hoi 5.1.2e ,
Jij stond ook in de mail over de beantwoording van de technische vragen. In de bijlage het deel voor de WG Algemene Bepalingen. Ik had hierbij nog een vraag voor jou: kun jij aantallen noemen van:
-Opgelegde boetes?

-Aantal beëindigingen in de afgelopen 10 jaar (en ook in het totaal) wegens wanbetaling/ tekortkoming?

Alvast bedankt.

Groeten 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 juni 2016 14:10

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: tweetal vragen vóór morgen!

Hoi allemaal,

Morgen een spannende dag:in de raadscommissie wordt eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften besproken! We weten al dat het om 19:30 uur is. 5.1.2e zit naast de wethouder (want zowel over AB als over GPB) en ik zal ook aanwezig zijn.

We krijgen een speciale behandeling. Hieronder een kopie van de mail van 5. 5.1.2e met uitleg over deze uitgebreide behandeling:

"Van de commissiegriffier kwam bericht dat de cie-voorzitter op verzoek van het CDA (ondersteund door de meerderheid van de fracties) heeft besloten tot een "uitgebreide behandeling". Bij een uitgebreide commissiebehandeling (deze status heb ik niet eerder gezien, behalve bij de P&C-cyclus) worden moties en amendementen ingediend die vervolgens ook gepreadviseerd worden door het college. Wat nu precies anders is dan wanneer bij een niet-uitgebreide behandeling, b.v. in de raadsvergadering zelf, moties/amendementen worden ingediend (en het college terplekke preadviseert), komt er zo begreep ik op neer, dat de preadviezen/bestuurlijke reacties van het college op moties/amendementen eerst in het college zelf worden vastgesteld voorafgaand aan de raadsvergadering en dan worden betrokken bij de raadsbehandeling.

Dat zou er dan op neerkomen dat we na woensdag met een spoedvoordracht preadviezen voor het college van 21 juni moeten maken. Verwacht worden overigens moties/amendementen uit de hoek van PvdA/GrLi/CDA, maar dat is niet verrassend."

- ∀Als het goed is wordt vd Burg vandaag gemandateerd om namens het college een bestuurlijke reactie/ preadviezen te geven.
- ∀Deze moeten vrijdag begin van de middag worden aangeleverd bij van de Burg.
- ∀Woensdag 22 juni het eeuwigdurend stelsel in de gemeenteraad besproken (het vermoeden is ook s avonds), dan kan het college dus de –door ons opgestelde- preadviezen toelichten.

Tweetal vragen:

- ∀Zijn jullie/een aantal van jullie woensdagavond via de app bereikbaar als er vragen zijn die ik niet kan beantwoorden?
- ∀In de bijgevoegde mail zien jullie de technische vragen van Boomsma. vragen 8 en 9 zijn voor ons: willen jullie meelezen en aanvullen met het antwoord in rood (los document)?

Wellicht kom ik nog bij jullie terug om mee te lezen/denken voor de preadviezen die vrijdag moeten worden ingeleverd.

Hopelijk lukt het jullie om mee te kijken en als jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag!

Groeten 5.1.2e