From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: FM**
T 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 23, 2013 at 9:46:20 AM UTC

Hi 5.1, 2, e

Stadsherstel heeft de businesscase nagenoeg af en zij gaan deze op 2 oktober presenteren aan hun raad van commissarissen.

De uitkomst is kortweg:

Investeren voor ca. € 1,5 mln

Aankoop voor ca. € 2,5 mln

Deze cijfers zijn nog niet hard maar wel richtinggevend.

Deze businesscase is wel gebaseerd op een eigen invulling, waarbij er ook nog een mogelijkheid bestaat voor de Foundation Felix Meritus om een deel te huren zodat zij delen van hun programma kunnen voortzetten. Stadsherstel gaat bij aankoop uit van een lege oplevering door Felix Meritis Beheer, dus zonder huurcontract met de Foundation Felix Meritis.

Stadsherstel heeft aangegeven dat zij graag zorgvuldig willen omgaan met de Foundation Felix Meritis, maar wel verwachten van de gemeente Amsterdam dat die de afwikkeling verzorgd met Felix Meritis Beheer en de Foundation Felix Meritis.

Ik heb deze week nog een overleg om uitleg te krijgen over de businesscase.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 20 september 2013 13:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: FM

Hallo 5.1, 2, e

Graag informeer ik je over de voortgang inzake de afspraken met de banken; zie hiervoor onderstaand.

Heb jij al een reactie van Stadsherstel, danwel is er contact geweest over wanneer we een reactie/analyse mogen verwachten?

Hoor het graag. Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Middelen & Control

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Telefoon 5.1, 2, e

Op woensdag niet aanwezig

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 12 september 2013 15:09
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FM

Beste 5.1, 2, e

Zoals zojuist telefonisch besproken is B&W akkoord met de opschorting van de rente en aflossing zoals door de banken is voorgesteld en de bijbehorende opschorting van de reductie in gemeentelijke garantstelling.

We hebben afgesproken dat jij hierover de terugkoppeling naar Rabobank verzorgt en dat de gemeente dit in eerste

instantie richting AA en NRF verzorgt.

Tevens heb jij aangegeven dat de Rabobank de rente en aflossing met terugwerkende kracht per 1 juni reeds heeft opgeschort, zonder expliciete voorwaarden.

Wat betreft de initiële email van Rabobank over de voorwaarden bij opschorting willen wij het volgende aangeven:

- de datum van 30 november voor het presenteren van de structurele oplossing voor FM is te krap. Er wordt, zoals reeds gemeld, gewerkt aan een business case door Stadsherstel. De verwachting is begin oktober de eerste resultaten hiervan te ontvangen. Kortom, de toezegging is dat in Q3-Q4 2013 gewerkt wordt aan een structurele oplossing en dat de verwachting is voor het einde van het jaar de definitieve richting voor de structurele oplossing te kunnen presenteren.

- aan de Rabobank wordt het verzoek voorgelegd om de opgeschorte rente en aflossing niet per nota op 31 mei 2014 te voldoen (bedrag in 1x) maar deze opschorting te verrekenen met de resterende rente- en aflossingsbetalingen gedurende volledige looptijd danwel aan het eind van de looptijd (t+1). Dit draagt constructief bij aan de business case waar nu aan gewerkt wordt (kapitaalslasten in 2014) en sluit eveneens aan bij de methodiek die door de andere banken wordt gehanteerd.

Graag vernemen wij van jou de reactie van de Rabobank op bovengenoemde punten.

Alvast dank.

Groet,

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

Team 5.1, 2, e

Directie Middelen & Control

E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Telefoon: 5.1, 2, e

Mobiel: 5.1, 2, e