VN2025-007065

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 20 mei 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het plan Openbare Ruimte ArenAPoort

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie over het Plan Openbare Ruimte ArenAPoort;
2. In te stemmen met de voorgestelde reactie op het advies van de stadsdeelcommissie;
3. Kennis te nemen van de aanpassingen in de uitgangspunten voor de materialisatie op de Lifeline;
4. Het Plan Openbare Ruime ArenAPoort vast te stellen.

Kernboodschap

Voor ArenAPoort zijn ambities en uitgangspunten ontwikkeld voor een nieuwe openbare ruimte: het Plan Openbare Ruimte (POR). Het plan is op hoofdlijnen en geeft richting aan ruimtelijke en functionele samenhang, maar is nog geen ontwerp. Doel: kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren en toekomstbestendig maken. Toevoegen van veel groen, robuuste materialen, aanpakken van klimatologische problemen, meer zitgelegenheden en sport/spel. De verblijfskwaliteit wordt aantrekkelijker en het gebied wordt voorbereid op intensiever gebruik door de sterke groei van inwoners en bezoekers.

Bestuurlijke achtergrond

De ontwikkelstrategie ArenAPoort 2030, Amsterdams Coalitieakkoord 2022-2026 en het Masterplan Zuidoost (Ambitie 2). Binnen deze ambitie is met name relevant: "In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je je eenvoudig fysiek kunt verplaatsen in een schone, hele en veilige openbare ruimte".

Het DB heeft 21 jan 2025 ingestemd met het POR en ter advisering voorgelegd aan de stadsdeelcommissie die positief heeft geadviseerd om het POR vast te stellen.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Artikel 19. lid 6 van de verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

1. **Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie over het Plan Openbare Ruimte ArenAPoort;**

Het dagelijks bestuur neemt kennis van het advies van de stadsdeelcommissie over het POR. De stadsdeelcommissie heeft haar advies in de vergadering van 25 maart vastgesteld. In het document "Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie" wordt op vragen en opmerkingen van de stadsdeelcommissie ingegaan.

2. In te stemmen met de voorgestelde reactie op het advies van de stadsdeelcommissie;

Het dagelijks bestuur stemt in met de reactie op het advies van de stadsdeelcommissie.

Het DB is content met de brede context waarbinnen de stadsdeelcommissie het POR Arenapoort plaatst. Er staan grote veranderingen te gebeuren in Arenapoort waar iedereen wat van gaat merken de komende jaren. De openbare ruimte is de verbindende schakel tussen al die veranderingen. Met het vaststellen van het POR worden de ambities voor de openbare ruimte in ArenAPoort vastgelegd. Het DB constateert dat de stadsdeelcommissie in het advies deze ambities als zodanig niet ter discussie stelt. Het advies geeft dan ook geen aanleiding het POR aan te passen. Wel ziet het DB in het advies van de stadsdeelcommissie aanleiding extra aandacht te besteden aan de ontwikkeling van Amsterdamse Poort als lokaal én regionaal winkelcentrum. Dit betreft met name de positionering van Amsterdamse Poort ten opzichte van andere winkelcentra in de regio en de diversiteit van het winkelaanbod. Dit laatste moet beter aansluiten bij de diversiteit van de bewoners van Amsterdam Zuidoost.

Het DB heeft de zorgen van de stadsdeelcommissie betreffende de inzameling van afval in ArenAPoort ter harte genomen en zal hier met de betrokken instanties over spreken.

De richtlijn dat de inrichting en het beheer worden uitgevoerd op het niveau 'sober' baart het DB ook zorgen. Een tweede centrum van de stad verdient een hoog niveau van inrichting en beheer van de openbare ruimte. Wij zullen daarom bij het gemeentebestuur pleiten voor een uitzondering op deze regel voor dit gebied.

3. Kennis te nemen van de aanpassingen in de uitgangspunten voor de materialisatie op de Lifeline;

In Arenapoort vormt de Lifeline de verbindende schakel tussen het toekomstige ArenAPark (ten noorden van de Johan Cruijff ArenA) en het Nelson Mandelapark. Het uitgangspunt in het POR was om de Lifeline in te richten met speciaal voor dit gebied te ontwerpen betonsteen (met graniettoeslag). Inmiddels is gebleken dat het gemeentelijk beleid, op basis van beheertechnische overwegingen, veranderd is waardoor nieuwe betonnen elementen niet meer mogen worden toegepast in de openbare ruimte. Het POR is hierop aangepast, zonder dat de in het POR beschreven ambities zijn verminderd In de uitwerking van de ontwerpen die nu worden gemaakt zal een concreet voorstel worden gedaan voor de te kiezen materialen. Het uitgangspunt is en blijft een kwaliteit op basis van "Puccini bijzonder". Het ligt voor de hand te kiezen voor gebakken materiaal, zoals dat al in grote delen van het gebied ligt, gecombineerd met natuursteen.

4. Het Plan Openbare Ruime ArenAPoort vast te stellen.

Het dagelijks bestuur stelt het Plan Openbare Ruimte ArenAPoort vast.

Advies, afstemming en Participatie

Het POR is intern meermaals besproken met het Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit, beheerders openbare ruimte Zuidoost en medewerkers van het stadsdeel. In algemene zin worden de ambities van het POR ondersteunt, bij de uitwerking in de ontwerpen blijven zij nauw betrokken.

Er is tijdens het opstellen van het POR meermaals gesproken met de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, Pathe ArenA, NS, ProRail. Deze partijen steunen de ambities van het POR. Maar ze maken zich wel zorgen over het verwerken van de grote hoeveelheid mensen als er in de grote evenementenlocaties veel bezoekers zijn, terwijl met name de Johan Cruijffboulevard en de Passage vergroend worden. Er is daarom intensief met hen gesproken over de resultaten van de crowdsimulatie. Op basis van de simulatie en de voorgestelde aanvullende maatregelen hebben de partijen hun vertrouwen in het plan uitgesproken.

Ook is gesproken met diverse vastgoedeigenaren, met name in ArenAPoort Oost. Zij hebben het belang onderstreept van een kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte.

Met het Platform Gehandicapten Zuidoost en Cliëntenbelang Amsterdam is gesproken over de bereikbaarheid van alle deelgebieden voor onder anderen minder validen, bijvoorbeeld via hellingbanen en liften. Ook zij hebben aangegeven vertrouwen te hebben in het plan.

Alle partijen hebben aangegeven betrokken te willen worden bij de uitwerking in ontwerpen.

De adviesaanvraag van het DB is besproken in de stadsdeelcommissie. Het advies van de stadsdeelcommissie is in de bijlage "adviesaanvraag van DB aan de stadsdeelcommissie" verwerkt.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De uitvoering van het plan wordt gedekt uit de grondexploitatie ArenAPoort. Ook alle projectrisico's worden afgedekt binnen de grondexploitatie. Er zijn derhalve geen financiële consequenties voor stadsdeel Zuidoost.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Het Plan Openbare Ruimte is een ambitieus plan. Het betreft een groot gebied dat de komende jaren ingrijpend zal worden vernieuwd. Iedereen die in
het gebied woont en werkt zal er mee te maken krijgen. Bij de start van deelontwerpen van het POR zal daarom richting betrokkenen worden gecommuniceerd via alle reguliere mediakanalen. De directe omgeving wordt ook via een informatiebrief geïnformeerd. Hierin wordt kort beschreven wat het POR inhoudt en hoe de belanghebbenden worden betrokken bij het ontwerpproces.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-028823	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

AD2025-028828	24-04-2025 Adviesaanvraag incl reactie DB op vragen SDC over POR.docx (msw12)
AD2025-028829	250424 POR Deel 2 Ruimtelijke vertaling .pdf (pdf)
AD2025-028830	250424 POR Deel 1 Ambities en uitgangspunten.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord