Datum Juli 2017
Onderwerp Overstap naar eeuwigdurende erfpacht aanvragen vanaf 1 oktober

Geachte (Aanhef),

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent van de Gemeente Amsterdam.

De gemeenteraad heeft op 28 juni ingestemd met de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Dit betekent dat u vanaf 1 oktober 2017 voor uw woning een overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel kunt aanvragen. Met eeuwigdurende erfpacht kiest u voor zekerheid over uw erfpachtkosten. In de bijlage vindt u een folder met meer informatie over overstappen.

Alleen geldig voor woningen
De Overstapregeling geldt alleen voor woningen. Deze overstapregeling geldt niet voor eigenaren van commercieel en maatschappelijk vastgoed. Voor u is overstappen naar eeuwigdurende erfpacht niet mogelijk.

Wel of niet overstappen
Overstappen is vrijwillig. U beslist zelf of u overstapt of niet. Vul op www.amsterdam.nl/erfpacht de rekentool in om te berekenen wat eeuwigdurende erfpacht voor u kost. De gemeente geeft geen advies of overstappen in uw situatie verstandig is, maar kan u wel informeren over wat overstappen inhoudt.

Betaalopties bekijken en een aanbieding aanvragen
Als u wilt overstappen, hebt u verschillende opties voor betaling. Die ziet u in de rekentool. Vanaf 1 oktober 2017 kunt u via het Overstapportaal op www.amsterdam.nl/erfpacht een aanbieding (offerte) aanvragen. De verwerking van uw aanvraag is afhankelijk van het aantal aanvragen dat wij binnen krijgen. U ontvangt een brief zodra het Overstapportaal beschikbaar is.

Wat verandert er nog meer?
De gemeenteraad heeft ook ingestemd met het nieuwe beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten en met het aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten. Kijk voor informatie hierover op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Meer informatie
Hebt u vragen? Dan kunt u terecht op onze website voor meer informatie, bellen naar het gratis informatienummer 14020 of een e-mail sturen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

E. van der Burg
Wethouder Grondzaken