Van: [redacted]
Aan: Info Grond & Ontwikkeling
Cc: [redacted]
Onderwerp: WOB verzoek
Datum: donderdag 29 oktober 2020 9:45:54

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juni 2019 heb ik u middels een WOB verzoek verzocht om openbaarheid en transparantie met betrekking tot de residuele grondwaardeberekening voor het project Top-Up aan de toenmalige Papaverweg 35. ik heb u toen onder andere verzocht om de volgende gegevens:

- documenten waaruit blijkt welke variabelen in de berekening betrokken worden en de wijze waarop deze in ons dossier zijn ingevuld.
- documenten waarin het voor ons dossier gebruikte referentiemodel is beschreven, zowel qua gebouwtypologie als te hanteren bouwkosten en de bronnen en het jaartal waarop de betreffende bouwkosten zijn gebaseerd.

U bent gedeeltelijk aan ons verzoek tegemoet gekomen, maar u heeft ook besloten een aantal gegevens niet te openbaren, te weten de brondocumentatie, de variabelen en parameters waarmee de stichtingskosten/herbouwkosten in de grondwaardeberekening bepaald worden. Daar hebben wij bezwaar tegen gemaakt. Zoals uiteindelijk blijkt uit de beslissing op bezwaar van 16 juni 2020 is het beleid Grondwaardebepaling openbaar, maar de brondocumentatie die daaraan ten grondslag ligt is niet openbaar ivm de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst, omdat deze gegevens veel inzicht geven in de door de gemeente gehanteerde uitgangspunten (beslissing op bezwaar, pagina 6).

Uitgangspunt in de Grondwet is dat de overheid bij de uitoefening van haar taken openbaarheid moet betrachten. De gemeente kan in het geval van een Wob-verzoek volgens artikel 10 van de Wet openbaarheid bestuur (Wob) besluiten om geheimhouding op te leggen op informatie waarbij de economische en financiële belangen van de gemeente in het geding komen, maar de gemeente is niet verplicht om geheimhouding op grond van dit belang op te leggen. Daarmee is informatie waarbij de economische en financiële belangen van de gemeente in het geding komen in principe openbaar.

Nu in beginsel een plicht tot openbaarheid geldt, zou ook zonder Wob-verzoek informatie openbaar gemaakt moeten worden. De vraag is dan ook waarom deze gegevens in beginsel niet openbaar gemaakt zijn. Op enige wijze zal besloten zijn dat deze informatie niet verstrekt kan worden en geheim gehouden dient te worden. Wanneer de gemeente zich beroept op geheimhouding, zal er een besluit tot geheimhouding van de betreffende

informatie genomen moeten zijn, al dan niet met een bekrachtiging daarvan door de gemeenteraad.

Op grond van de Wet Openbaarheid Bestuur verzoek ik u daarom om het volgende openbaar te maken:

1. Het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders waarin de beslissing is vastgelegd om de brondocumentatie, variabelen en parameters behorende bij grondwaardeberekeningen geheimhouding op te leggen danwel,
2. Het besluit van de gemeenteraad van Amsterdam waarin de beslissing is vastgelegd om de brondocumentatie, variabelen en parameters behorende bij grondwaardeberekeningen geheimhouding op te leggen danwel,
3. het besluit van de directeur van de afdeling Grond en Ontwikkeling (of de voorganger van deze afdeling) waarin de beslissing is vastgelegd om de brondocumentatie, variabelen en parameters behorende bij grondwaardeberekeningen geheimhouding op te leggen danwel,
4. het besluit op enig ander ambtelijk niveau waarin de beslissing is vastgelegd om de brondocumentatie, variabelen en parameters behorende bij grondwaardeberekeningen geheimhouding op te leggen.

indien er een dergelijk besluit genomen is verzoek ik u tevens de bekrachtiging daarvan door de gemeenteraad openbaar te maken.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

ir. [redacted]
directeur ontwikkeling
& architectuur

[redacted]
Johan van Hasseltkade
280
1032 LP Amsterdam

[redacted]

[redacted]

"Deze opdrachtgever bleef trouw aan de eigen

idealen en wist die tot het uiterste door te voeren. De winnaar van de Gouden Piramide tilt de duurzaamheid van de stedelijke ontwikkeling naar een hoger niveau"

Minister Ollongren bij de uitreiking van de Gouden Piramide 2018, de Rijksprijs voor inspirerend opdrachtgeverschap.

Winnaar Gouden Piramide 2018

Winnaar Duurzaam Bouwen Award 2018

Winnaar Green Good Design Award 2017

Winnaar WAN Residential Award 2016