From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Offerte LOLA tbv beheer STEK OOST**
To 5.1, 2,5.1, 2, e 5.1, 2, e @leegstandoplossers.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>,5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @upcmail.nl>,5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 19, 2024 at 2:18:52 PM CET

Hallo5.1, 2, e

Dank voor de reactie

Rol bij dossieropbouw werd hier intern ook ter discussie gesteld nadat ik de mail verzonden had. Ik denk dat we dat in overleg met Stadgenoot nog iets aan moeten scherpen.
Stadgenoot heeft geen opmerkingen gemaakt over jullie verwachtingen aan Stadgenoot, er is sowieso een zorgmederwerker van Stadgenoot die hier actief blijft en bij monitoroverleg betrokken is. In het overleg met Stadgenoot kunnen we deze verwachtingen verder formaliseren

Het is ons meer dan duidelijk dat de tuin en de keuken bepalend zijn voor het programma en de community. Naast het bewonersbudget bij stadgenoot zie ik binnen de gemeente ook verschillende budget opties. Hierbij kan ik toezeggen dat budget voor sociale cohesie activiteiten voldoende zal zijn en of tegemoet komt aan orde grote zoals in offert genoemd. Ik zie dit als eenmalige kosten die we buiten deze offerte kunnen houden, hooguit benoemen als onderdeel van de eerste 6 weken te inventariseren.

Budget voor communitybuilders kan ook buiten deze offerte blijven, kan geen kwaad om te benoemen dat jullie met activieve bewoners samenwerken en in afstemming met de gemeente daar een vergoeding voor geven. Het is sowieso de bedoeling dat bewoners direct door jullie betrokken worden zonder derde partij daar tussen.

Schoonmaak lijkt een misverstand, voor het schoonmaken van de keuken kan je een post opnemen, verkeersruimtes zijn aan stadgenoot

Als jullie onderstaande opsomming voor warmwelkom toe willen voegen is daar ook geen misverstand over

Ik kom maandag op de lijn hoe we dit verder formaliseren in een gesprek met Stadgenoot zodat we aan de slag kunnen, ook wat beteft de welkomsgesprekken en de selectie van nieuwe bewoners

Groet
5.1, 2, e

Van:5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @leegstandoplossers.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 15:58
Aan:5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @upcmail.nl>
Onderwerp: Re: Offerte LOLA tbv beheer STEK OOST

5.1, 2, e

Ik heb even afstemming gehad met de collega's en de conclusie uit het gesprek is in elk geval dat we nog steeds enthousiast zijn. En we zien ook een hele duidelijke bevestiging van onze koers in het gesprek.
Er zijn mbt jullie opmerkingen en de offerte nog een paar puntjes die we nog moeten ophelderen met elkaar. Zie onder in jouw mail voor de reactie van de dames en mijn aanvullingen.

We hadden bij punt 4 in de offerte ook nog een soort van randvoorwaarden geformuleerd aan Stadgenoot. Zou je daar nog een terugkoppeling op kunnen geven? Met name punt 2 mbt de selectie is voor ons belangrijk. Dat kwam natuurlijk ook uit het gesprek maandag. Het mooiste zou zijn als we op de informatiebijeenkomst/bezichtiging voor de kandidaatshuurders in gesprek gaan met ze waarna we een lijstje van voorkeurskandidaten kunnen sturen aan Stadgenoot, waar zij iemand uit kiezen.

Wellicht sowieso goed om op korte termijn een afspraak te plannen met Stadgenoot.
Graag nog reactie op onderstaande, zodat ik de offerte op die punten kan aanpassen.

Groeten,
5.1, 2, e

Directeur
Stichting Leegstand Oplossers Amsterdam

5.1, 2, e
@leegstandoplossers.nl
www.leegstandoplossers.nl

Op 15 jan. 2024, om 17:54 heeft5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en5.1, 2, e

Nogmaals dank voor jullie flexibele opstelling rond de voorbereiding van sociaalbeheer Stek.

Ik heb de offerte vorige week ambtelijk en met Stadgenoot besproken.

De opdracht en de offerte wordt door iedereen herkend, met jullie lijkt het verstandig om de eerste periode van ca een maand te gebruiken om in overleg met andere partners scherp te krijgen waar jullie inzet uit bestaat. Dat riep gelijk wel een vraag op, het staat er nu enigszins vrijblijvend, eerste maand bewijze van proef.
Ik twijfel er niet aan, maar goed om ergens te formuleren dat de intentie gericht is op een duurzame samenwerking. lig voor het eerste halfjaar en met als voorbehoud de regels rond inkoop, eigenlijk voor de volledige 4,5 jaar.

Het is zeker niet de bedoeling dat de eerste 6 weken 'vrijblijvend' zijn of alleen een 'proeftijd'. Het is een periode bedoeld om de samenwerking met andere betrokken partijen, onze aanpak en de planning scherper te krijgen met de intentie om dit duurzaam te verankeren (meerdere jaren). Dus deze intentie zullen we opnemen.

Verder komt de rol verantwoordelijkheid bij het opbouwen van dossiers en uitkijken van camera/s onvoldoende naar voren. In eerste instantie is het aan de sociaalbeheerder om van verschillende adressen een dossier te vormen als er spraken is van overlast en of wangedrag. Ik weet niet hoe dat in samenwerking met Alliantie op Set gebeurd, mocht het onverhoopt tot juridische stappen komen dan is de woningbouw vereniging aan zet. Maar die hebben daarbij een dossier rond de aanleiding nodig.
Wat de camera's betreft is het niet de bedoeling dat alles 24/7 wordt uitgekeken. Maar zeker bij overlast meldingen en als onderdeel van het toezicht/ aanwezigheid is dit voor Stadgenoot een belangrijk punt

In de opdracht van 20-12 wordt camera en dossierbeheer niet genoemd. Verder zitten er aan dit punt wel wat haken en ogen dat we hier graag een gesprek over voeren met Stadgenoot. Wat is bijvoorbeeld wel of niet een incident dat aanleiding is om camerabeelden te bekijken.
Op SET nemen we vooral een positie in bij de vroegsignalering en ondersteunen bewoners om meldingen te kunnen maken zodat er dossier opgebouwd wordt bij de politie en zorg en overlast. De Alliantie bouwt daarnaast ook zelf dossiers op naar aanleiding van klachten en camera's uitlezen. Dat ondersteunen we desgevraagd met informatie en signalen van onze kant. Onze insteek is preventie.
Maar met goede afspraken kunnen we zeker bijdragen aan dossieropbouw. Bijhouden aantekeningen, bewijslast verzamelen etc.
Dit roept overigens nog de vraag op of er niet een soort AVG convenant moet worden opgesteld.

Kosten tuin en keuken riepen vragen op en zijn wellicht niet voor deze offerte. Zowel de tuin als de keuken zijn onlangs onderhouden. Er is vanuit Stadgenoot een vaste hovenier die hier nog een rol in kan spelen en die een onderhoudscontract heeft. Daarbij is er een bewonersbudget waar geld in zit dat mogelijk voor dergelijke wensen gebruikt kan worden.
Ik twijfel er niet aan dat de keuken en de tuin belangrijk onderdeel zijn van het bouwen aan de gemeenschap, maar zou voor willen stellen om dit als een toekomstige post onderdeel te maken van de eerste maand van proef. Kleine ingrepen zijn sowieso bespreekbaar en kunnen vast tussen door. Maar echt tuinwerk zullen we op het voorjaar moeten wachten en aanpassingen aan het gebouw roepen altijd vragen op omdat het pand geleasd is

De kosten voor deze posten kunnen wellicht deels worden uitgesteld. Als bedoeld wordt dat in de eerste 6 weken een concreter plan en budget vastgesteld kunnen worden, dan klopt dat. We zijn niet van plan aanpassingen aan het gebouw zelf te doen. De keuken hebben we nog niet kunnen beoordelen op functioneren en we weten nu nog niet of de inventaris compleet en bruikbaar is.
We vinden de keuken en de hele gemeenschappelijke ruimte een nogal verwaarloosde uitstraling hebben en daar willen we juist - gezamenlijk met de bewoners- op korte termijn wat aan doen. Voor huiskamer en keuken staat nu E8.500,- op de begroting. Daarbij gaan we al uit van veel vrijwilligerswerk, waar mogelijk tweedehands horeca inrichting / inventaris en sponsoring van verf.
Dus wij verwachten hier geen grote bezuiniging mogelijk.

Wat betreft de tuin. De tuin is erg vies, onder andere veel uitwerpselen, kapotte banken etc. De tuin willen we vanaf dit voorjaar meteen inzetten als community building middel dus daar zullen wat uitgaven voor nodig zijn. We schatten zo'n 5.1, 2, f nodig te hebben om een start te kunnen maken. De overige5.1, 2, f die we begroot hebben kan op een later tijdstip vrijkomen. Dat hoeft geen deel uit te maken van de eerste 3-4 maanden. De eerste 5.1, 2, f wordt ondermeer besteed aan basis gereedschappen en materialen, zaden etc. En dan gaan we ervan uit dat we niet voor lelijke verrassingen komen te staan zoals een container moeten huren om alle troep op te ruimen of een gespecialiseerd bedrijfje voor het reinigen van de grond.
De hovenier willen we graag ontmoeten en/of zijn opdracht willen bekijken. We zijn ook benieuwd hoeveel daar voor uitgegeven wordt. We verwachten namelijk dat we deze diensten in de toekomst wellicht niet meer nodig hebben en de tuin in zelfbeheer (als community buildingsmiddel) kunnen inzetten.
We willen graag meer weten van het bewonersbudget. Ondermeer wie beslist er over dit budget? Waar is het voor bedoeld? En hoe hoog is het?

Samengevat: we zouden het begin vd opdracht kunnen gebruiken om de activiteiten en benodigde investeringen verder te onderzoeken, evenals de dekking. Als dat uit bewonersbudget kan is dat natuurlijk prima. Maar we zouden wel graag een soort van garantie willen hebben dát we de ruimtes aan kunnen pakken als dat benodigd is voor het gebruik en de sociale cohesie, en ten behoeve van de activering.

Met betrekking tot active bewoners communitybuilders is het advies om dit in de eerste maand nog niet teveel te formaliseren. Betrokken vrijwillige bewoners kunnen nooit kwaad, maar wacht de nieuwe lichting af voordat je hier volledig invulling aan gaat geven. De kosten voor community building waren de laatste jaren voor de gemeente, dus voor zover die terug komen in de offerte goed apart benoemen zodat die uit een ander budget kunnen komen.

Dit is helemaal prima. We zouden wel voor willen stellen dat wij het budget krijgen om de communitybuilders uit te betalen, zodat wij ook de gesprekspartner/opdrachtgever zijn en er geen wig tussen ons gedreven kan worden. Maar het is geen halszaak als dat lastig is voor jullie.

Het pand wordt schoongemaakt, zeker voor wat betreft de verkeersruimtes ed.

In de tweede opdrachtformulering van 20/12 Stek beheer LOLA/Set staat dat we zelf verantwoordelijk zijn voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes. Als Stadgenoot dat al laat doen is dat natuurlijk prima en kan het eruit.
Dan is nog wel de vraag of dit ook expliciet geldt voor de stilteruimte en huiskamer, en hoe vaak dat dan gebeurt. Want zeker als de activiteiten en het gebruik intensiveert dan zal er meer moeten worden schoongemaakt. We willen graag voorkomen dat we alsnog zelf veel tijd kwijt zijn met schoonmaken.

wat zijn de materiële kosten van het warmwelkom, of is dit extra inzet

Dit zijn voor het grootste deel materiele kosten:
Programmakosten:
Sleuteldagen inclusief welkomsttas met info en klein kadootje voor alle bewoners
meet&greets met hapje / drankje / catering
Bijeenkomsten op thema: veiligheid, interculturele communicatie etc.
Inzet trainers/begeleiders is mogelijk nodig om sommige thema's.
Communicatie: smoelenboek, flyer/brochure, geprinte brieven en agenda's, opzetten communicatiesysteem

mocht dit vragen oproepen dan spreek ik je morgen of woensdag. In mijn ideale scenario formaliseren we het volgende week zodat we 1 februari los kunnen. De punten zoals vandaag besproken bij de evaluatie zal ik deze week afstemmen

groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 januari 2024 11:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: sociaal beheer Stek

Missende punten pve, toezicht camerabewaking dossiervorming conflict hantering

Cb en sociaal beheer verweven

Tuinonderhoud en schoonmaak

Investering keuken en tuin

Eerste maand aanscherpen niet vrijblijvend Half jaar te kort, met intentie

---

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @leegstandoplossers.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 12:16
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>; 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @upcmail.nl>
Onderwerp: Offerte LOLA tbv beheer STEK OOST

Dag 5.1, 2, e

Bijgaand tref je onze offerte aan voor het Sociaal Beheer.
Een fractie hoger dan voorspeld, maar sommige kosten hadden we nog niet voorzien, zoals de schoonmaak van de alg. ruimtes.

Hopelijk is dit in orde zo en kunnen we een mooie samenwerking tot stand brengen op Stek.

Fijne feestdagen en hartelijke groet,
mede namens Team Set.

5.1, 25.1, 2, e

<image001.jpg>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.