Gemeente Amsterdam

Locatie-/haalbaarheidsonderzoek Prostitutiehotel of Erotisch Centrum

Aan	Team Gebiedsontwikkeling
Van	[redacted] (OOV) en [redacted] (PMB)
Kopie aan	-
Datum	3 juli 2020

CONCEPT

Doel bespreking (informatief, adviserend, ter accordering, e.d.) :

Informatief: Stand van zaken Locatie-/haalbaarheidsonderzoek Prostitutiehotel of Erotisch Centrum

Vervolgstappen ter accordering...?

Gevraagd advies aan Team Gebiedsontwikkeling en ter accordering door opdrachtgever:
Hoe kunnen wij gezamenlijk komen tot een afwegingskader van 4 a 5 kansrijke locaties in de stad?

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:
Op 8 april van dit jaar zijn OOV en R&D bij Team GO geweest met de uitkomsten van de quick scan naar mogelijke locaties voor een prostitutiehotel of erotisch centrum, als onderdeel van de aanpak van de overlast op de Wallen. In de rapportage heeft Team GO kennis genomen van 14 "kansrijke" gebieden en is het voorstel gedaan voor een verdieping van het locatieonderzoek. Inmiddels is een projectteam van PMB in opdracht van OOV en in samenwerking met R&D gestart met het Locatie- en haalbaarheidsonderzoek naar een prostitutiehotel en erotisch centrum. PMB geeft op 8 juli een toelichting op het proces en de vervolgstappen.

Financieel (dekking?): Het gaat om een verkenning, er is nog geen investering mee gemoeid. De proceskosten voor het onderzoek (inzet PMB en R&D) worden gedekt door OOV.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):
Gedurende het onderzoek vindt afstemming plaats met andere onderdelen van OOV die een raakvlak hebben met het locatieonderzoek. Verder vindt afstemming plaats met betrokkenen van Grond & Ontwikkeling, Ruimte en Duurzaamheid, Gemeentelijk Vastgoed en de stadsdelen. OOV heeft de contacten met de externe stakeholders. Ook is er contact en afstemming met de opdrachtnemers van de marktconsultatie naar nieuwe ruimte voor sekswerkers.

Risico's of aandachtspunten:

Deze risico's of aandachtpunten zijn genoemd in de oplegger voor 8 april

- *We werken een toezegging aan de raad uit om de mogelijkheden van nieuwe werkplekken te verkennen. Het creëren van nieuwe werkplekken hangt nauw samen met de situatie op de Wallen. De vraag ligt nog voor of eventuele nieuwe werkplekken consequenties moeten hebben voor het huidige aantal werkplekken op de Wallen/Singel. De raadsbrief (bijlage 1 t/m 3) staat op de voorlopige agenda van de cie. AZ van 9 april.*
- *De consequenties van de Corona-crisis op de drie uitgangspunten (positie sekswerkers, ondermijning en overlast door drukte) zijn nog ongewis.*
- *De prostitutiefunctie is gevoelig, niet alleen wat betreft de invloed op een locatie, maar ook voor investeerders.*

- Er is breed politiek draagvlak en dat betekent dat de verwachtingen hoog zijn. Het locatieonderzoek heeft als doel te voorzien in een mogelijke locatie voor nieuwe werkplekken voor sekswerkers en zal in relatie met de situatie op de Wallen moeten worden bekeken.
- De tijdsdruk is hoog. Het streven is de nieuwe voorziening binnen een termijn van 5 jaar operationeel te hebben. Hierbij moeten we rekening houden met projectvoorbereidingstijd, bestemmingsplanprocedures, vergunningstermijnen, participatietraject, bestuurlijke besluitvorming en bouwtijd. De termijn van 5 jaar is optimistisch. Op het onderzoek zelf zit ook tijdsdruk: eind dit jaar moet er een afwegingskader liggen. Dit kan alleen met de inzet van alle betrokkenen van de gemeentelijke organisatie.
- Een goed afwegingskader kan alleen gemaakt worden als de informatie over de locaties open wordt gedeeld binnen het project. Het is een gevoelige functie die veel weerstand zal oproepen. Een integrale aanpak (G&O, OOV, R&D, omgevingsmanagement, sociaal) is nodig
- De marktconsultatie zal uitwijzen in hoeverre exploitanten gevonden kunnen worden om deze functie vorm te geven op een gewenste locatie.