VN2025-006182

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 13 mei 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B9

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met Participatieplan openbare ruimte Vianneylocatie

Het dagelijks bestuur Noord besluit

In te stemmen met het participatieplan openbare ruimte Vianneylocatie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord stemt in met het participatieplan voor de openbare ruimte van de Vianneylocatie.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. Zie Gemeenteblad 2002, afd. 3A, nr. 140/176. De doelen waren het verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners, het verbeteren van de voorzieningen, het benutten van de economische potentie, het verbreden van het woningaanbod en het verbeteren van de kwaliteit van de omgeving van de woningen. Stadsdeel Noord heeft in 2006 met Ymere, Rochdale en Stadgenoot een intentieovereenkomst getekend voor de stedelijke vernieuwing van deze buurt. In 2010 heeft stadsdeelcommissie Noord het investeringsbesluit Breehorngebied, met het Stedenbouwkundig Plan (SP), genomen. Het bestemmingsplan Nieuwendam Noord – Markengouw is in 2012 vastgesteld. We hebben samen met de corporaties als alles klaar is in 2027 ongeveer 1.200 woningen gesloopt, 1.900 nieuwe woningen en maatschappelijke voorzieningen in de buurt gebouwd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9 lid 1 en 2 in samenhang met bijlage 2 onder 2.1 en 18.1

Artikel 9, taken en bevoegdheden dagelijks bestuur. Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het

college aan hem heeft opgedragen. Lid 2: De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

Bijlage 2 Takenlijst

-Onder 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken.

-Onder 18.1: participatie: bepalen van het participatieniveau, geeft opdracht tot het organiseren en uitvoeren van participatie bij besluiten en projecten waar het dagelijks bestuur opdrachtgever voor is (zoals gebiedsontwikkeling en projecten in de openbare ruimte). Burgerparticipatie vormgeven volgens de voorschriften uit de Participatieverordening gemeente Amsterdam en de uitgangspunten en principes van het beleidskader participatie waaronder het opstellen en publiceren van participatieplannen.

Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikel 7

Ter afronding van een participatieproces stelt het verantwoordelijk bestuursorgaan een verslag vast.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met het Participatieplan openbare ruimte Vianneylocatie.

Stadgenoot en Rochdale hebben in het Breehorngebied ongeveer 600 woningen gesloopt en 800 woningen gebouwd. Er zijn ook 2 brede scholen gebouwd en de openbare ruimte is ingericht. De Vianneylocatie is het laatste project in dit gebied. De Vianneylocatie krijgt een groene uitstraling. Door middel van twee losse torens in het groen kan een gedeelte van de bestaande bomen worden gespaard. Het laagste gebouw komt bij de Hilversumstraat en heeft 6 lagen , aansluitend op de laagbouwwoningen. Het hoogste gebouw komt op de hoek IJdoornlaan-Volendammerweg, heeft 13 lagen en is de tegenhanger van de toren in de Weerenscheg (hoek IJdoornlaan-Dijkmanshuizenstraat).

Ontwikkelaar Dura Vermeer gaat op deze plek 2 nieuwe gebouwen bouwen met ongeveer 104 woningen, waarvan ongeveer 32 middeldure huurwoningen en 72 koopwoningen. Start bouw is in het 4e kwartaal 2025, de oplevering is voor de zomer 2027. Als de woningen klaar zijn, richten we de openbare ruimte in. Dura Vermeer richt het gebied tussen deze 2 gebouwen in. Wij gaan de openbare ruimte om deze nieuwe woningen klimaatbestendig inrichten en zorgen dat het aansluit op de woningen. Bewoners kunnen hun mening geven over de beplanting, het verwijderen van de speeltoestellen aan de achterkant van de school, het verwijderen van de parkeerplekken en de plek van de nieuwe afvalcontainers.

Advies, afstemming en Participatie

Gebiedsteam Noord Oost, communicatie: akkoord

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Voor het inrichten van de openbare ruimte zijn kosten in de grondexploitatie Vianneylocatie gereserveerd.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst
- https://open.amsterdam
- projectwebsite: amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt

Buiten de gemeente

Waterlandpleinbuurtkrant

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025190	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-025213	250414 Participatieplan Vianneylocatie.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord