To: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 11/3/2015 12:20:31 PM
Subject: FW: Voorbereiding BT erfpacht
Received: Tue 11/3/2015 12:20:33 PM

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 2 november 2015 23:40
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) van; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Voorbereiding BT erfpacht

Beste collega's,

Omdat ik er morgen niet bij kan zijn, hierbij mijn commentaar per mail:

Canonpercentage
- wordt met de inflatieverwachting de index bedoeld? Zo ja, waarom wordt-ie dan zo genoemd? Zo nee, wat is dan de betekenis van inflatieverwachting?
- hoeveel debiteurenrisico loopt de gemeente eigenlijk? de grond blijft eigendom, die kan de gemeente weer uitgeven aan een andere partij. Verder is er een mogelijk onderpand, als de opstal niet bovenmatig belast is met een hypotheek
- waarom wordt geadviseerd pas een definitieve keuze voor de risico-opslag te maken als de eerste berekeningen van de grondwaarde bekend zijn? Wat is de relatie tussen die gegevens?

Privaatrechtelijke beperkingen
- zijn huurwoningen op de markt ook minder waard of waardeert alleen de gemeente deze minder vanwege gewenstheid?

Geen opmerkingen bij de andere stukken.

Groet,
(10)(2e)

Verstuurd vanaf mijn iPad