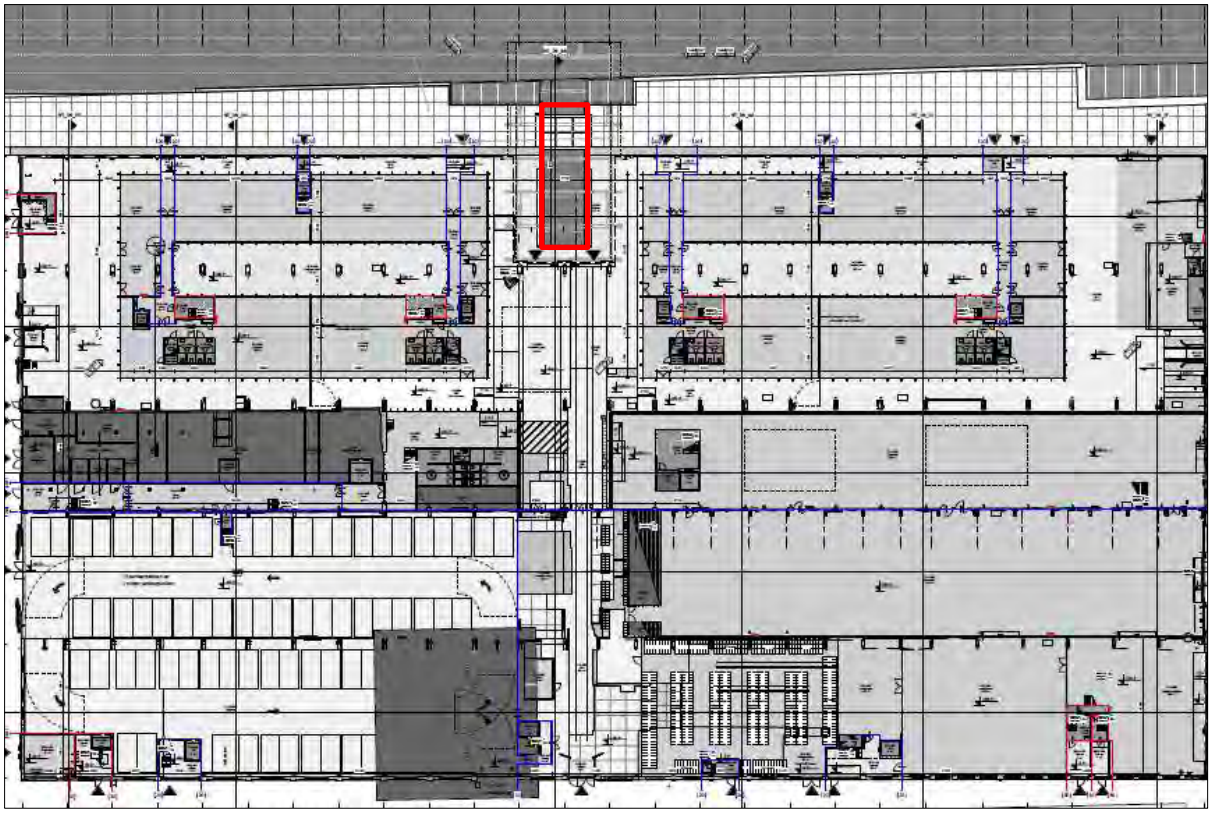
Ad 1: Dok(haven)

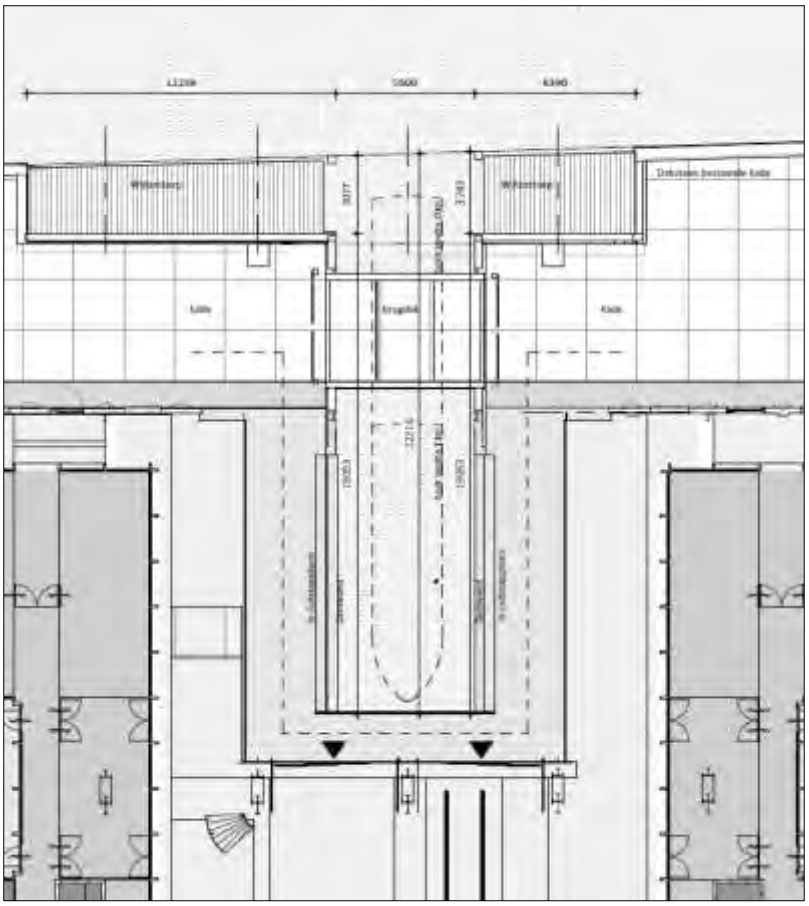
In de zone van de centrale dwarsas is binnen hal I een dok(haven) voorzien. Hiervoor wordt haaks op de VOC-kade grond afgegraven met een omvang van circa 22 bij 5,5 meter (circa 120 m²). De afgraving krijgt een maximale diepte van 3 meter vanaf het vaste waterpeil, wat neerkomt op een diepte van maximaal 3,46 meter onder NAP.



*Afbeelding: positie dok binnen gebouwencomplex en ter plaatse van de VOC-kade, zie rode begrenzing*

De afgraving krijgt een betonnen vloer en zal aan drie zijden worden voorzien van kademuren/damwanden zodat er een half open kelderbak ontstaat. Deze halfopen kelderbak komt in directe verbinding met het water van de Wittenburgervaart. De gevel van hal I zal ter plaatse van de halfopen kelderbak worden vervangen door een glazen pui met 3 vouwdeuren die zich omhoog bewegen . Eén ter hoogte van het dok, twee als afsluiting van de omloop en voetgangersroute. De pui met vouwdeuren is voor de afsluiting gedurende de nacht en voor akoestiek bij laden en lossen. Gedurende de dag staan deze open en vormen een uitnodiging om de middenas van de hallen in te lopen. De grote (afsluitbare) opening zorgt er voor dat de Van Gendthallen zich meer openen van binnen naar buiten waarbij meer licht, lucht en ruimte wordt gecreëerd op de kop van de centrale dwarsas.

Ter plaatse van de VOC-kade zal over de nieuwe waterverbinding een brug worden gebouwd met een vloer op maaiveldniveau en slagbomen. De brug zal als hefbrug functioneren.



*Afbeelding: situatietekening dok ter plaatse van hal I en de VOC-kade*

In het dok kunnen logistieke vaartuigen aan- en afmeren voor het transporteren van goederen over het water (o.a. bevoorrading en afval). De verwachting is dat er 2 tot 3 keer per week een vaartuig zal aan- en afmeren voor bevoorrading en 2-3 keer per week een vaartuig voor afval. Daarnaast kunnen ook enkele kleinere pleziervaartuigen afmeren of een groter passagiersvaartuig (maximaal 1). Deze vaartuigen kunnen gebruik maken van de aanwezige laadinfrastructuur voor elektrische vaartuigen. In het dok zijn uitsluitend elektrische vaartuigen toegestaan en laden en lossen vindt uitsluitend in het gebouwencomplex plaats. Door de glazen hefdeur in de pui wordt het geluid van het inpandige laden en lossen afgeschermd richting de omgeving.

Door uitsluitend elektrische vaartuigen toe te laten en door het inpandig laden en lossen en in- en uitstappen wordt de impact op de omgeving zoveel mogelijk beperkt. Door het dok zal de grote logistieke stroom van de Van Gendthallen immers beter worden georganiseerd (minder/geen vrachtwagens), wordt geluidoverlast vanwege laden en lossen en in- en uitstappen beperkt en zullen er minder boten aanmeren aan de VOC-kade. Eventueel is het wel mogelijk om ook enkele boten te laten aan- en afmeren aan de VOC-kade ten behoeve van het gehele Oostenburgeiland en niet alleen de Van Gendthallen.

Ad 2: Bok

Ter hoogte van de Werkspoorhallen staan twee blauwe bokken aan de kade, als herinnering aan het industriële verleden van Oostenburg. Vroeger stond er ook een hijsbok bij de Van Gendthallen (zie de navolgende afbeelding).



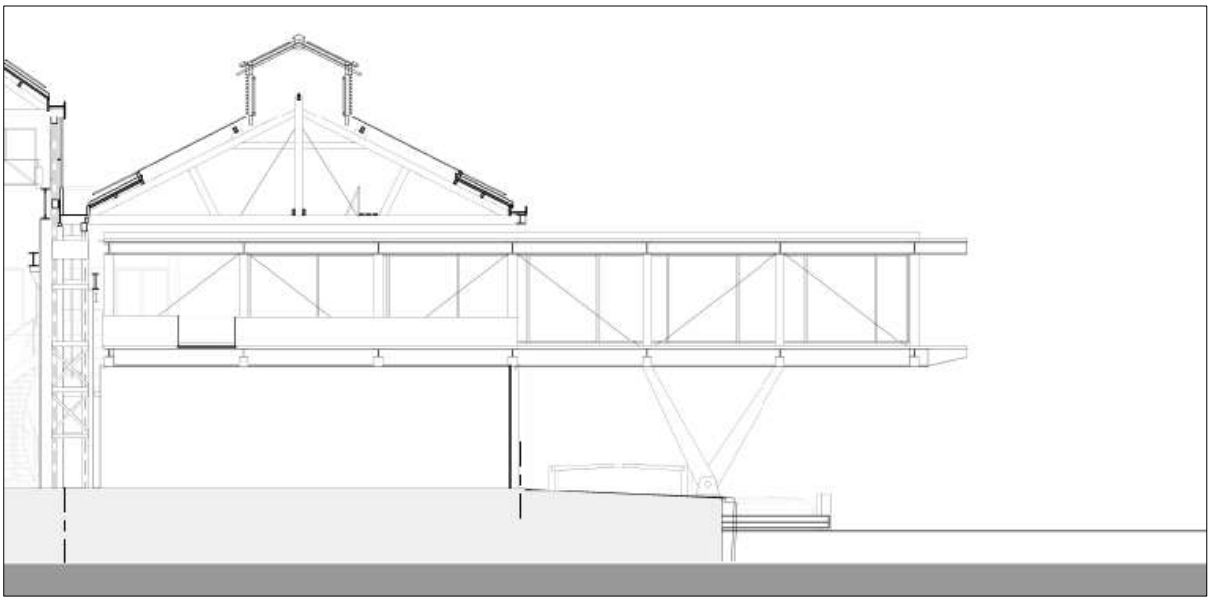
*Afbeelding: historische foto van de voormalige hijsbok VOC-kade omstreeks 1900*

Met referentie aan deze historische bok is het voornemen om boven het dok, de nieuwe brug bij de Van Gendthallen (zie ad 1) en het water van de Wittenburgervaart een moderne variant van een bok te realiseren waarbij deze bok ook een opgetild gebouwdeel krijgt dat doorloopt tot in hal I. De bok accentueert daarmee de centrale dwarsas en versterkt de verbinding tussen de Van Gendthallen en de Wittenburgervaart.



*Afbeelding: impressie bok met gebouwdeel aan de VOC-kade*

De bok krijgt een bouwhoogte van circa 8,5 meter. De hoogte van het opgetilde gebouwdeel bedraagt circa 4,6 meter waarbij de onderkant van het gebouwdeel op een hoogte van circa 3,9 meter ten opzichte van de kadekomt. Het gebouwdeel zal te bereiken zijn via een trap in de centrale dwarsas.
De buitenmaat van het deel van de bok dat boven de kade en het water zal zijn gelegen wordt circa 15 bij 15 meter (225 m²). Een deel van de bok krijgt een bijeenkomstfunctie van circa 262 m². Deze bijeenkomstfunctie komt deels in de hal en voor het overige boven de kade en het water. De bijeenkomstfunctie maakt onderdeel uit van het maximale laadvermogen van de Van Gendthallen (27.000 m², conform het geldende bestemmingsplan en de op 28 mei 2021 verleende vergunning).



*Afbeelding: doornsnede hal I, VOC-kade en bok*

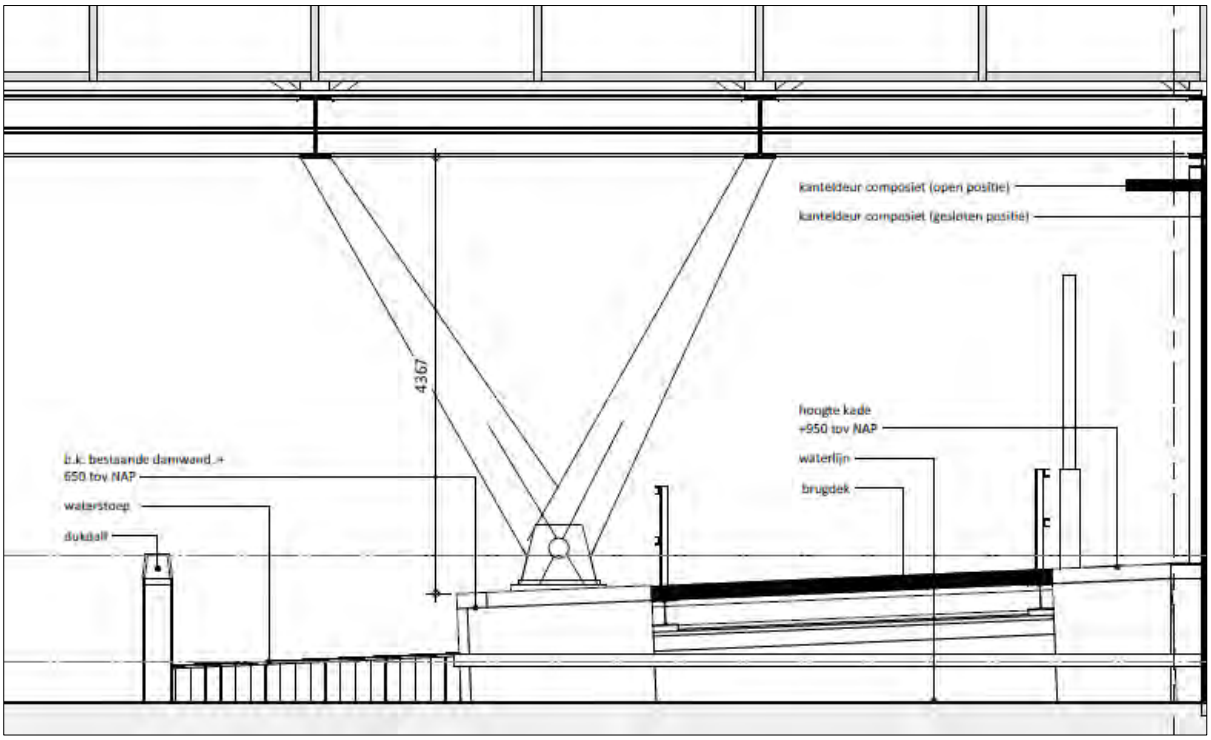
Ad 3: Waterstoepen

Aan weerszijden van de aansluiting van het dok op de Wittenburgervaart is een waterstoep voorzien. De beide waterstoepen verbinden de VOC-kade met het water van de Wittenburgervaart door middel van traptreden.



*Afbeelding: impressie van de waterstoepen aan de VOC-kade*

De waterstoepen komen ter plaatse van de huidige inham van de VOC-kade en zullen deels onder de bok (zie ad 2) zijn gelegen. De waterstoep ten noordoosten van het dok krijgt een oppervlak van 17,1 m² terwijl de waterstoep ten zuidwesten van het dok een oppervlak krijgt van 30,5 m². Het totale oppervlak aan waterstoepen bedraagt daarmee 47,6 m².Daarnaast komt er op de beide hoeken van de waterstoep met het dok een dukdalf(paal) die circa 1,5 meter hoger wordt dan het gemiddelde waterpeil.




*Afbeelding: doorsnede waterstoepen aan de VOC-kade, ter hoogte van de bovengelegen bok*