Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Rosebroom B.V.
P/a DLA Piper Nederland N.V.
t.a.v. Sharmayne Rog
Amstelveenseweg 638
1081 AG Amsterdam

Per e-mail verzonden: (10)(2e) *@dlapiper.com*

Datum	23 mei 2019
Dossiernummer	E6579/1 en E5533/3
Ons kenmerk	2019-6055
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlage	Aanbieding d.d. 19 februari 2019 met kenmerk 2019-741
Onderwerp	Gedeeltelijke rectificatie van de aanbieding tot samenvoeging van de erfpachtrechten H.J.E. Wenckebachweg (thans ongenummerd) en H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam- Duivendrecht

In de aanbieding van 19 februari 2019 met kenmerk 2019-741 betreffende de aanpassing van het erfpachtrecht zijn enkele onjuistheden geconstateerd.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	H.J.E. Wenckebachweg 90 en 100 te Amsterdam-Duivendrecht
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Ouder-Amstel, sectie B, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	2.488 m²
Bestemming:	"3. a. Op de twee terreinen met een gezamenlijk oppervlak van twee duizend vier honderd drie en vijftig (2.453 m²) vierkante, zijn bestemd te worden bebouwd met twee kantoorachtige gebouwen van in totaal vijf duizend twee honderd vier en twintig (5.224) vierkante meter bruto vloeroppervlak en voorzien van twintig parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage en maximaal twee en twintig parkeerplaatsen op het maaiveld." "b. Op ieder terrein afzonderlijk, op de tekening nummer 390/30-1297 met 2b en 2c aangegeven, mag ten behoeve van het te vestigen gebouw maximaal zeventig procent (70%) kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt;"
Dossiernummer:	E6579/1
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afkoop)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

Tijdvak:	1 mei 1999 tot en met 30 april 2049

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	H.J.E. Weckebachweg (thans ongenummerd) te Amsterdam-Duivendrecht
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	125 m²
Bestemming:	"2. Het terrein is bestemd als parkeerterrein, welke als zodanig dient te worden gebruikt." "9. Het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen onbebouwd terrein te geschieden, een en ander dient ten genoegen van Burgermeester en Wethouders. Het maximaal aantal toegestane parkeerplaatsen bedraagt negen (9)"
Dossiernummer:	E5533/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (afkoop)
Tijdvak:	1 oktober 1992 tot en met 30 september 2042

Gedeeltelijke rectificatie van de aanbieding

In verband met het vorenstaande, wordt voormelde aanbieding gedeeltelijk als volgt gerectificeerd:

Op pagina 1 en pagina 9 staat abusievelijk vermeld bij Erfpachtrecht 1: "Bestemming: volgens akte van uitgifte d.d. 16 september 1999 ingeschreven in hyp4, deel (10)(2e), nummer (10)(2e)".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: "Bestemming: volgens akte van uitgifte d.d. 16 september 1999 ingeschreven in hyp4, deel (10)(2e) nummer (10)(2e)

Op pagina 1, bij "Dossiernummer", staat abusievelijk vermeld: "E6579/1 en E5533/1".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: E6579/1 en E5533/3".

Op pagina 2, bij "Erfpachtrecht 2", staat abusievelijk vermeld: "Dossiernummer: E5533/1".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: "Dossiernummer: E5533/3".

Op pagina 3 is abusievelijk de afkoopsom van het samengevoegd recht niet opgenomen.
Het volgende moet worden aangevuld onder "4. Samengevoegd erfpachtrecht" na "canon per jaar: (10)(2b) ":
Afkoopsom: (10)(2b) .

Op pagina 3 staat abusievelijk vermeld: "erfpachtgrondwaarde (10)(2b) ".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: "erfpachtgrondwaarde (10)(2b) ".

Op pagina 3 onder "6. restitutie afkoopsom" is het financiële overzicht met betrekking tot de afkoopsommen van de te samen te voegen erfpachtrechten abusievelijk niet opgenomen.
Onderstaand moet in de aanbieding worden aangevuld:

(10)(2e) (10)(2e)

Samengevoegd erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding	Afkoopsom voortdurend t/m 30 september 2042 na aftrek restitutie van € (10)(2e)	Erfpacht-grondwaarde
H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam- Duivendrecht	(10)(2b) (10)(2e) + (10)(2b))	(10)(2b)

Op pagina 10 bij "Erfpachtrecht 1", staat abusievelijk vermeld: "Dossiernummer: E5533/1".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: "Dossiernummer: E6579/1".

Op pagina 10 bij "Erfpachtrecht 2", staat abusievelijk vermeld: "Dossiernummer: E6579/1".
Bovenstaande tekst is onjuist en dient te worden vervangen door: "Dossiernummer: E5533/3".

Voor het overige blijft de aanbieding tot samenvoeging van de erfpachtrechten H.J.E. Wenckebachweg (thans ongenummerd) en H.J.E. Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam van 19 februari 2019 met kenmerk 2019-741 ongewijzigd.

Het besluit zal verwijzen naar de aanbieding en deze rectificatie verklaring. De notaris zal verzocht worden de wijzigingen op te nemen bij het opmaken van de notariële akte.
Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)