(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 1/9/2017 2:29:13 PM
Subject: FW: tekst bij rekentool
Received: Mon 1/9/2017 2:29:15 PM

Ha (10)(2e),
Zie mailwisseling hieronder. Wat was jouw gedachte ook alweer achter 'huis gebouwd voor 2012 is geen betrouwbare WOZ met peildatum 2014'?
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 januari 2017 15:00
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: tekst bij rekentool

Ja graag.

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 januari 2017 14:58
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: tekst bij rekentool

Ho(10)(2e),
Dank voor je mail. Mijn excuses, ik heb dat aangepast op aanraden van mijn collega en het vervolgens niet meer bij jullie gecheckt.
Ik moet dus 2012 vervangen door 2014?
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 januari 2017 14:43
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: tekst bij rekentool

Dag (10)(2e)
Ik linkte via www.parool.nl naar de rekentool en kwam de volgende tekst tegen.
Als uw huis pas na 2012 is opgeleverd dan hebt u nog geen goede WOZ-waarde met peildatum 2014. De WOZ-waarde heeft dan betrekking op een woning in aanbouw en niet op de opgeleverde woning. In dat geval kunt u zelf een inschatting maken van de WOZ-waarde met peildatum 2014. U kunt bijvoorbeeld de WOZ-waarde met peildatum 2015 als uitgangpunt nemen en inschatten of de waarde in 2014 hoger of lager lag.
Deze tekst kende ik niet. Het geeft een onjuist beeld.
Ik denk dat je met 2012 (eerste zin) bedoelde *"Als uw huis pas na 2014 is opgeleverd...."*
Indien een huis na 2012 is opgeleverd (dus 100% gereed) dan betekend dit dat deze wel degelijk een waarde naar de waardepeildatum 1 januari 2014 heeft gekregen.
Indien een huis in 2015 is opgeleverd dat heeft deze geen 100% waarde naar de waardepeildatum 1 januari 2014, maar heeft deze op 1 januari 2015 slechts een waarde in aanbouw, zijnde een percentage van de stichtingskosten + grondwaarde.
Kan je dit s.v.p. nog herstellen.
Met hartelijke groet,

(10)(2e)
Projectmanager/Adviseur bestuurszaken
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam
Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam
amsterdam.nl/belastingen
Aanwezig op ma, di, wo.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!