VN2026-002995
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 17 maart 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling van het inrichtingsplan Plesostraat-Naritaweg-midden'

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. De inrichting voor de openbare ruimte Plesostraat-Naritaweg-midden vast te stellen;

2. Het participatieverslag vast te stellen;

3. De inrichting ter kennisname door te sturen naar de stadsdeelcommissie Nieuw-West

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het ontwerp inrichting Plesostraat-Naritaweg-midden gelegen in Sloterdijk Stationskwartier en het bijbehorende participatieverslag vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 10 maart 2021 heeft de gemeenteraad de investeringsnota met Stedenbouwkundig Plan en Plan Openbare Ruimte voor de ontwikkeling van Sloterdijk Stationskwartier (toen nog Sloterdijk-Centrum genoemd) vastgesteld.

Op 15 september 2024 heeft de gemeenteraad de Participatieverordening vastgesteld.

Op 14 oktober 2025 heeft het dagelijks bestuur Nieuw-West het participatieplan vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier.

Onderbouwing besluit

1. De inrichting voor de openbare ruimte Plesostraat-Naritaweg-midden vast te stellen

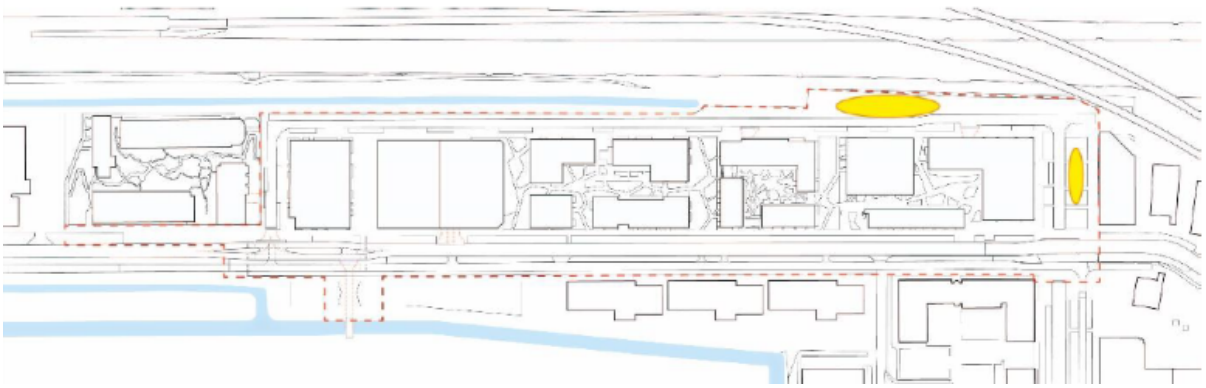
Ontwikkeling Naritawegkavels en opgave openbare ruimte

Sloterdijk Stationskwartier is volop in ontwikkeling. Op de Plesostraat/Naritaweg-midden is het eerste woningbouwproject al gerealiseerd. Andere kavels zitten nog in sloop- en bouwfase en in de planvormingsfase. Gepland is dat deze kavels de komende jaren ook zullen transformeren met meerdere woningbouwprojecten, een Mobility Hub en een middelbare school.

Als gevolg van de woonrijpopgave wordt ook de openbare ruimte in dit gebied heringericht. De herinrichting betreft de Plesostraat, de Naritaweg-midden en de tussenstraten in gemeentelijk eigendom. Hoofddoelen van de herinrichting zijn: vergroening, meer ruimte voor verblijf het verbeteren van de verkeersveiligheid. In het plan is meer groen, speelplekken, ruimte voor ontmoeting en voorzieningen zoals afvalbakken, fietsenrekken etc. Ook is er een nieuwe entree naar Sportpark Spieringhorn. De binnengebieden in de woningblokken en enkele tussenstraten zijn en blijven in eigendom van de erfpachters. Deze worden ingericht door de projectontwikkelaars en worden openbaar toegankelijk. Door de fasering van de bouwontwikkelingen wordt ook de openbare ruimte gefaseerd aangelegd.



Afbeelding 1: Markering locatie in projectgebied


Afbeelding 2: Scopegrens projectgebied met markering spel/ontmoetingsplekken

Verkeersstructuur en verbetering verkeersveiligheid

<u>Plesostraat</u>

De Plesostraat is in de bestaande situatie een tweebaans GOW30-weg. Er is geen doorlopende stoep en er is weinig groen. Met het inrichtingsplan wordt de straat ingericht als een buurtstraat (ETW 30

km/u). De rijbaan is versmald, aangelegd in klinkers en met verkeersdrempels als snelheidsremmende maatregelen. Er is een brede stoep en een voorzieningenstrook met een groenstrook met bomen en heesters, fietsparkeerplekken en laad- en losplekken.

De straat wordt grotendeels eenrichtingsverkeer. Aan de west- en oostzijde van de Plesostraat is een gedeelte van de straat tweerichtingsverkeer omwille van de ontsluiting van de parkeergarages.

Bezoekersparkeren van auto's vindt niet op straat plaats, maar in de toekomstige Mobility Hub aan de Naritaweg.

Naritaweg

De Naritaweg blijft een gebiedsontsluitingsweg 30 km/u. Hoewel een integrale herinrichting buiten de scope van dit project valt, worden gerichte ingrepen gedaan om de verkeersveiligheid te verbeteren. Er zijn nieuwe en logisch gepositioneerde oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, afgestemd op toekomstige functies zoals: de Mobility Hub, de middelbare school, bushaltes, sportpark Spieringhorn, station Sloterdijk. Het vrijliggende fietspad aan de zuidzijde (onderdeel van het plusnet fiets) blijft gehandhaafd, waarmee continuïteit en comfort voor fietsers gewaarborgd blijven. De voetpaden, met name aan de noordzijde, zijn afgestemd op de verwachte loopstromen van scholieren en bezoekers.

De tussenstraten tussen Plesostraat en Naritaweg worden primair ingericht als verblijfsgebied. Deze zijn vrij toegankelijk voor voetgangers. Elke tussenstraat of binnentuin bevat een verblijfsplek die ontmoeting stimuleert.

Bomen en groenstructuur

De bestaande bomen aan de Naritaweg maken onderdeel uit van de Amsterdamse hoofdbomenstructuur en zijn sterk beeldbepalend. Uitgangspunt is maximaal behoud.

Bij de toekomstige herinrichting van de rijbaan van de Naritaweg zal onderzocht worden of de bomen langs de Naritaweg toekomstbestendig zijn. De bomen zijn circa 50 jaar oud, de boomsoort (grauwe abeel) kent een relatief korte levensduur in stedelijke omstandigheden en is gevoelig voor storm en groeiruimte beperkingen. Dit onderzoek en de afweging vindt buiten de scope van dit project plaats.

Binnen het projectgebied worden 106 nieuwe bomen aangeplant op gemeentelijke grond. Hiermee ontstaat een samenhangend groenbeeld dat aansluit bij de bredere landschappelijke ambities.

1 boom wordt gekapt ten behoeve van de inrit van de Mobility Hub.

Fasering aanleg openbare ruimte

De herinrichting van de openbare ruimte is gekoppeld aan de planning en oplevering van de bouwkavels langs de Plesostraat en Naritaweg-Midden. Binnen het projectgebied is één kavel reeds opgeleverd. De overige kavels zijn in aanbouw of in planvorming. Iedere ontwikkeling kent een eigen bouwtijd en eigen moment van oplevering.

Bij de oplevering van elke kavel wordt de direct aangrenzende openbare ruimte ingericht, zodat het gebouw na oplevering direct goed bereikbaar en bruikbaar is voor bewoners en bezoekers. Tegelijkertijd zal in andere delen van het projectgebied nog sprake zijn van bouwactiviteiten. Onderdelen van de definitieve inrichting, zoals de rijbaan van de Plesostraat en delen van de groenstructuur, worden daarom pas aangelegd op het moment dat deze niet langer nodig zijn als

bouwroute of werkterrein. Hiermee wordt schade aan nieuw aangelegde elementen voorkomen en wordt efficiënt omgegaan met middelen.

De huidige planning is dat de eerste fase van dit project in Q2 2028 gerealiseerd wordt. De realisatie van de laatste fase is gepland in 2030.

2. Het participatieverslag vast te stellen

Er is geparticipeerd met belanghebbenden op basis van het Voorlopig Ontwerp. Vanwege de beperkte fysieke ruimte en het grote aantal functies dat moet worden ingepast, was de beïnvloedingsruimte beperkt en lag de nadruk op informeren en het ophalen van gerichte aandachtspunten. Voor twee speellocaties in de groenstrook aan de Plesostraat en de hoek Naritaweg/Barajasweg - volgt op een later moment een actievere participatieronde.

De participatie vond plaats van 4 december 2025 tot en met 5 januari 2026. Ontwikkelaars zijn betrokken via het reguliere planteamoverleg. Omwonenden en ondernemers zijn geïnformeerd via een huis-aan-huisbrief met toelichting op het ontwerp en een verwijzing naar compacte informatieposters. Daarnaast zijn onder meer pandeigenaren, woningcorporaties, de Green Business Club, sportverenigingen van Sportpark Spieringhorn, ProRail en de Fietsersbond actief benaderd per e-mail of in gesprek.

Resultaten participatie

Het traject is overwegend positief verlopen. De participatie heeft geleid tot een beperkt aantal gerichte aanpassingen, met name in de aansluiting van de openbare ruimte op aangrenzende kavels en privé-binnenterreinen. De meeste reacties hadden betrekking op de positionering van afvalvoorzieningen, straatverlichting, fiets- en brommerparkeerplaatsen, laad- en losplekken, oversteekplaatsen en de relatie tussen openbaar en privégebied. Binnen de gestelde ruimtelijke en beleidsmatige kaders zijn waar mogelijk optimalisaties doorgevoerd.

De reacties zijn verzameld en waar nodig beantwoord. Na vaststelling van het inrichtingsplan ontvangen betrokkenen een terugkoppeling over de verwerking van hun inbreng en de vervolgstappen.

Het participatieverslag en het advies van de Participatietafel hierop zijn toegevoegd als bijlage.

Advies en afstemming

Binnen de gemeentelijke organisatie heeft op verschillende momenten afstemming plaatsgevonden. Het Expertiseteam heeft op 15 september 2025 een positief advies uitgebracht, gevolgd door een positieve beoordeling door het Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit op 11 november 2025. Tijdens het Beheertoetsoverleg op 18 november en 2 december 2025 is het plan eveneens positief beoordeeld. Daarnaast is het participatieverslag op 22 januari 2026 besproken langs de Participatietafel, waar ook een positief advies is gegeven.

Externe afstemming
Ook extern heeft afstemming plaatsgevonden. De Fietsersbond heeft op 4 december 2025 naar het plan gekeken en hierover een positief advies uitgebracht.

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad: door het realiseren van 30 km/u wegen is er minder uitstoot van gassen waarbij extra groen bijdraagt aan het verminderen gaan van broeikasgassen. Door in te zetten op

een autoluwe inrichting, het beperken van parkeren in de openbare ruimte en het concentreren van bezoekersparkeren in een parkeergarage, wordt autogebruik ontmoedigd en ontstaat meer ruimte voor lopen, fietsen en openbaar vervoer

Een groenere en meer biodiverse stad: Het ontwerp versterkt de groenstructuur door het behoud van bestaande bomen waar mogelijk en de toevoeging van nieuwe bomen en beplanting. Door variatie in soorten, leeftijden en groeivormen wordt de biodiversiteit vergroot en de ecologische veerkracht versterkt. Groenstroken, bodembedekkende beplanting en het open karakter van binnentuinen en tussenstraten dragen bij aan leefgebieden voor vogels, insecten en kleine zoogdieren en verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Daarnaast voegen we 106 nieuwe bomen toe.

Circulaire stad: het gebruik van gebakken materiaal vanuit puccini met een lange levensduur. Door gefaseerd aan te leggen wordt voorkomen dat recent aangelegde onderdelen opnieuw moeten worden aangepast of vervangen als gevolg van bouwverkeer

Klimaatbestendige stad: Door het toevoegen van bomen zorgen we voor meer schaduw en minder warmte op straat (hittestress).

Klimaatrechtvaardige stad: We handhaven de bestaande bomen in het gebied. Daarnaast worden de nieuwbouwwoningen aardgasvrij opgeleverd en zijn energieneutraal.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden van 4 december 2025 tot en met 5 januari 2026.Zie eindverslag participatie in bijlage voor resultaten participatietraject.

Financiële onderbouwing

De benodigde kosten voor aanleg zijn gedekt vanuit de grondexploitatie en de beheerkosten vanuit V&OR. Er zijn geen financiële consequenties of risicos voor Stadsdeel Nieuw-West.

Bij de technische uitwerking van het ontwerp wordt een beheerskostenparagraaf gemaakt en afgestemd met Stedelijk Beheer.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Het participatieverslag wordt online gepubliceerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-013470	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-013471	Bijlage 2 - 260302 Inrichtingsplan Plesostraat-Naritaweg midden.pdf (pdf)
AD2026-013472	Bijlage 5 - 20260122 Advies Participatietafel Eindverslag Plesostraat Naritaweg-Midden.pdf (pdf)
AD2026-013473	Bijlage 3 - TER KENNISNAME 260302 Inrichtingsplan boekje Plesostraat-Naritaweg midden.pdf (pdf)
AD2026-013474	Bijlage 4 - 20260301 Participatieverslag voorlopig ontwerp openbare ruimte Plesostraat Naritaweg midden.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord