Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Finaal advies DB wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam kindcentrum Hessenbergweg 95

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag van het college en de reactie van de stadsdeelcommissie.
2. In te stemmen met het finaal advies.

Kernboodschap

Het IKC op de Hessenbergweg is de volgende stap in de transformatie van Bijlmer-West naar een gemengde en complete woonwijk. Het dagelijks bestuur ondersteunt daarom de voorgestelde wijziging. Het dagelijks bestuur vraagt aan het college om zorg te dragen voor goed participatie in de nieuwe buurt, rekening te houden met veranderende verkeersstromen, oog te hebben voor flora en fauna en te onderzoeken of de ruimtes van het IKC ook door andere organisaties gebruikt kunnen worden buiten schooltijden.

Bestuurlijke achtergrond

1. Het college heeft het stadsdeel in april 2026 om advies gevraagd.
2. Op 26 mei 2026 heeft de stadsdeelcommissie advies uitgebracht.

Er is een relatie Masterplan Zuidoost; ambitie 2 en 3.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog.

Wettelijke grondslag

Verordening Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag en de reactie van de stadsdeelcommissie

Op 22 april 2021 is het Actualisering investeringsbesluit Amstel III Bullewijk en Paasheuvelwijk vastgesteld door de raad. Het betreft een actualisering van het in 2017 door de raad genomen investeringsbesluit voor de transformatie van Amstel III. Amstel III is een monofunctionele kantorengebied. In het investeringsbesluit en de actualisering is bepaald dat Amstel III van monofunctioneel kantorengebied getransformeerd gaat worden naar een gemengde woon-werkwijk. Bij een gemengde woon-werkwijk behoren ook voorzieningen zoals een IKC. In het actualiseringsbesluit is budget gereserveerd voor de komst van een tweede IKC in Bullewijk aan de Hessenbergweg 95. Om het IKC mogelijk te maken is er een wijzigingsbesluit van het

Omgevingsplan gemeente Amsterdam(verder: het wijzigingsbesluit) opgesteld, waarover het stadsdeel om advies is gevraagd.

De stadsdeelcommissie Zuidoost adviseert in beginsel positief over het IKC, maar vraagt aandacht voor een aantal onderwerpen:

1. Zuidoost kampt met een lerarentekort van 16,6%. Parkeermogelijkheden mogen geen belemmering vormen. Onderzoek betaalbare opties, zoals gereduceerde tarieven in gemeentelijke garages.
2. Prioriteer verkeersveiligheid rond scholen voor kinderen, voetgangers en fietsers.
3. Het pand herbergt verblijfplaatsen van de beschermde ruige dwergvleermuis. Volg zorgvuldige procedures, zoals een omgevingsvergunning, en integreer natuurinclusief bouwen en vergroening.
4. Zorg dat IKC-voorzieningen zoals de gymzaal en het plein buiten schooltijd toegankelijk zijn voor de buurt en ontwerp inclusieve speelvoorzieningen voor kinderen met een beperking.
5. Betrek bewoners, ouders, jongeren en personeel bij de inrichting van plein, openbare ruimte en verkeer en stel een participatieplan op voor Amstel III-bewoners en omwonenden.

Ad 2. In te stemmen met het finaal advies

Het dagelijks bestuur (DB) van Zuidoost steunt het ontwerp wijzigingsbesluit voor het Integraal Kindcentrum (IKC) Hessenbergweg, dat bijdraagt aan de ontwikkeling van Bijlmer-West. Het DB benadrukt het belang van meervoudig ruimtegebruik, zoals de gymzaal voor sportverenigingen en het plein voor buurtactiviteiten, met aandacht voor toegankelijkheid en inclusiviteit.

Het DB maakt zich zorgen over het gebrek aan parkeermogelijkheden voor personeel. Betaalbare opties, zoals gereduceerde tarieven in gemeentelijke garages, worden geadviseerd. Daarnaast moet verkeersveiligheid prioriteit krijgen, met maatregelen tegen opstoppingen.

Het DB vraagt om tijdige communicatie met omwonenden over mogelijke overlast en actieve participatie van bewoners, ouders en jongeren bij de inrichting van plein en verkeer.

Advies en afstemming

Er heeft afstemming plaatsgevonden met R&D en het gebiedsteam.

Duurzaamheid

In deze fase van de ontwikkeling betreft het enkel nog het mogelijk maken van een IKC op deze locatie. In de volgende fase, de daadwerkelijke ontwikkeling van de locatie, is het belangrijk om stil te staan bij duurzame ontwikkeling.

Participatie

Dit betreft een adviesaanvraag. Over adviesaanvragen wordt niet geparticipeerd.

Financiële onderbouwing

Het advies van het dagelijks bestuur kent geen financiële consequenties.

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-037174	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-038059	1. Definitief advies IKC.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord