Van:
Verzonden: woensdag 23 januari 2019 13:49
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: ongedocumenteerden en de zoektocht naar geschikte panden

HetAfrikahuis kent dienst- ea woonopties naast de kerkzaal
Karperstraat is in gebruik als kantoor, gemeente heeft zich daarnaast weing populair gemaakt bij de eigenaar... ik begrijp de vraag wie gaat hier mee lopen niet helemaal
Verder zie ik niet echt mogelijkheden, het staat je vrij om zelf onze resultatenlijst te scannen:
G:\SDZ\werkgroepen\Transformatieteam

Van:
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 11:47
Aan
C(
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden en de zoektocht naar geschikte panden

Ik zou ook best wel voor een deal zijn. Maar ik denk dat het Afrikahuis sowieso niet geschikt is voor deze functie. Veel te gesloten en te weinig licht, denk ik. Maar ik ken het pand niet van binnen.

Maar zijn er wellicht andere particuliere panden die hiervoor geschikt zouden kunnen zijn? Ik kan me voorstellen dat juist vanuit het T-team hier het beste zich op zou kunnen zijn. Partijen die wel iets willen, wat nu moeilijk ligt, maar waar wellicht – met een te sluiten deal over de te realiseren tijdelijke opvang voor de ongedocumenteerden – toch een win-win-situatie mogelijk is. Denk bijv. ook aan Karperstraat 8-10 (het 'Peak-pand')..... Vind ik ook wel een interessante gedachte, waarbij ik wel moet zeggen dat ik niet kan beoordelen of dat pand enigszins kan voldoen aan de eisen. Het kantoorpand komt wel binnenkort vrij toch? En dat is één van de eisen/wensen begrijp ik uit de mail van Ron. Dan is wel de vraag: wie 'gaat hier mee lopen'?

Met groet,

Van: K
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 17:53
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden

Beste beiden,

Het bisdom wil het Afrikahuis verkopen en wel met maximale winst.
Het staat nu deels leeg en een deel wordt het gebruikt door...
Uit mijn hoofd is er iets met max aantal aanwezigen met oog op brandveiligheid.

Kan me voorstellen dat het bisdom te porren is voor een deal vergelijkbaar met die van De Klencke 109: kettingbeding vervalt na 5 jaar gebruikt als AZC

Bisdom zou heel graag van de maatschappelijke bestemming af willen, deze vervalt na x jaar gebruik door ongedocumenteerden. Het is de vraag of de gemeente dat zou willen.

Van: \
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 16:31
Aan: S
Onderwerp: RE: ongedocumenteerden

Ha Ron (en Annemarie),

Als het gaat om gemeentelijke panden, weet Vastgoed natuurlijk het beste wat de mogelijkheden in Zuid zijn. Eventuele opties 'in de markt' zijn er wellicht wel te bedenken, maar dat zou dan ook nader bij de betreffende marktpartijen moeten worden aangekaart. En dat kan een intensief klusje zijn. Maar is wellicht met wat hulp van de gebiedsteams en de stadsloods wel te doen. Misschien met behulp van de onderstaande kaart op Maps Amsterdam?

Ik dacht overigens zelf ook even aan het Afrikahuis.... Maar misschien wel helemaal niet geschikt. Ik weet ook niet of het nog leeg staat.

Met groet,