Nummer BD2015-007498
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

MW

Tekenboek Wethouder, 15 juni 2015

Wethouder

Van der Burg

Onderwerp

Wijzigen van berekeningswijze voor de 10- en 25- jaar vaste canon, wijziging van de afkoopinstructie en vaststelling van de gewijzigde afkoopinstructie

Gevraagde beslissing

In te stemmen met bijgaande collegevoordracht en concept raadsvoordracht voor de collegevergadering van 23 juni 2015, inzake het wijzigen van de berekeningswijze voor de 10- en 25- jaar vaste canon voor erfpachtrechten onder de Algemene Bepalingen 2000 en vaststellen van de gewijzigde instructie voor de vooruitbetaling van de canon (de zgn. afkoopinstructie).

Korte toelichting / samenvatting

Op de Staf van 11 april 2015 is de notitie van Grond en Ontwikkeling inzake de – als gevolg van de dalende staatsrente – steeds verder dalende canonpercentages besproken. Naar aanleiding van deze notitie heeft u ingestemd met:

- Het voorstel van Grond en Ontwikkeling om aan de Gemeenteraad voor te stellen om – voor nieuwe gronduitgiftes - een bodem te leggen in het 10- jaar en 15 jaar vaste canonpercentage van respectievelijk 3,25 % en 3,50 %.
- Het voorstel van Grond en ontwikkeling om de berekeningswijze inzake de vooruitbetaling van de canon (afkoopinstructie) aan te passen.

Op de Staf van 11 april is gesproken over het instellen van een bodem in het canonpercentage van 3% voor zowel de 10- als de 25-jaar vaste canon. Naar het oordeel van Grond en Ontwikkeling is het echter niet logisch dat voor zowel de jaarlijks geïndexeerde canon als voor de 10- en 25-jaar vaste canon hetzelfde canonpercentage (3%) wordt gehanteerd.
Grond en Ontwikkeling stelt voor om te kiezen voor 3,25% (10 jaar vast) resp. 3,50%, (25 jaar vast) waarmee de indexatie in de indexcanon gecompenseerd wordt door een vaste opslag van respectievelijk 0,25% of 0,50%.
De collegevoordracht inclusief de bijbehorende raadsvoordracht en gewijzigde afkoopinstructie treft u bijgaand ter goedkleuring aan.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Collegevoordracht voor de vergadering van 23 juni aanstaande
2. Voorstel voor de wijziging van de afkoopinstructie
3. Concept raadsvoordracht voor de vergadering van 9 september 2015

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 23 juni 2015
Collegebesluit inzake wijziging van de afkoopinstructie na besluitvorming door het

college via de dagmail ter kennisneming aan de raadscommissie Grondzaken en tevens ter kennisname aan de commissie Grondzaken voor haar vergadering van 2 september 2015.

Raadsvoordracht commissie RO van 2 september 2015 ter advisering aan de raad en de Gemeenteraad 9 september 2015.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA: akkoord DMC: akkoord
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)