Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 15 oktober 2012
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB)
[redacted] (OGA)

Genodigden: [redacted] (Concire)
[redacted] (Fakton)

1. Opening/mededelingen
- Geen mededelingen

2. Vaststelling agenda en verslag stuurgroep 24 september 2012
Agenda is akkoord.

Verslag is akkoord met twee aanpassingen:
- Het ontruimingsplan zal na goedkeuring door defensie worden vastgelegd in de afspraken die rijk en gemeente in het voorjaar van 2013 maken.
- Gecorrigeerd wordt dat [redacted] niet aanwezig was op 24 september.

3. Gebiedsconcept MEA [redacted]
[redacted] heeft nog niet via de mail gereageerd, daarom nu alsnog. Hij vindt het een aansprekend verhaal. De drie domeinen zijn helder. Wel twijfel bij de Engelse termen die geen meerwaarde hebben, maar afleiden. 'Admiraliteit' is wel OK. Hij is erg voor één organisatie. Combinatie van fonds en stichting is wel ingewikkeld en zou je niet moeten doen. Waarom niet gewoon een NV. Onduidelijk is verder waar de verantwoordelijkheden liggen. De exploitatie is volgens [redacted] te optimistisch. Een hoge ambitie kost over het algemeen geld. Lukt dat ons wel?

[redacted] concludeert uit het stuk dat het allemaal heel erg 'top, top, top' moet zijn. Ambitie is goed, maar we moeten wel alle lagen in Amsterdam erbij halen en houden.
[redacted] vraagt Concire om het concept aan te passen op basis van de gemaakte opmerkingen nu en in de mail de afgelopen dagen. [redacted] zegt toe dat te doen als er aanleiding voor wordt gezien. Voor de volledigheid worden alle gemaakte ter plekke nagelopen.

[redacted] constateert enthousiasme bij het RVOB, waarover hij verheugd is. De Engelse termen geven volgens [redacted] juist aan dat het een internationaal concept is. Maar die hoeven niet per se zo te worden gecommuniceerd. Voor de term 'Admiraliteit' geldt dat wel. [redacted] geeft aan dat de Engelse termen niet gewenst worden en dat Amsterdam 'I Am' hanteert. [redacted] concludeert verder dat de Marine en de stedelijke leefbaarheid nog een plek moeten krijgen.

[redacted] vult aan dat het gebiedsfonds met publiek geld moet starten en opdrachtgever wordt van de tijdelijke exploitatie. Dus vergelijkbaar met NV/BV. Maar geeft mogelijkheid dat niet alle mogelijke opbrengsten zich vooral in geld moeten vertalen. [redacted] geeft aan dat RVOB de inzet van middelen overneemt van Defensie. [redacted]

[redacted] vraagt hoe het aandeel van 100% van defensie wordt bedoeld. [redacted] geeft aan dat het aandeel van 100% voor overheid in brede zin is bedoeld, niet slechts defensie.
[redacted] geeft complimenten aan Concire/Fakton omdat nu toch meer duidelijkheid is geschept en gezorgd is dat partijen nu toch op een andere maniet met elkaar aan tafel zitten.
[redacted] verduidelijkt dat de curator aanstuurt vanuit de content en daarbij andere communities aanhaakt. Hij verzorgt de voorstelling en blijft 2 jaar. De hotelier is gastheer en hoofd exploitatie voor langere termijn. De stichting is structureel en huurt de curator in.

[redacted] vraagt wat meer aandacht te geven aan de omgeving. [redacted] constateert dat een bottom-up benadering expliciet niet is opgenomen. Co-creation/communities mist. Ook is er geen focus op wonen. In de toekomst kan dat echter best. [redacted] stelt dat wonen wel gewoon moet worden opgenomen in het stuk. [redacted] geeft aan dat het niet veel zal zijn in dit concept, omdat het juist iets nieuws is ten opzichte van de huidige stad. [redacted] stelt dat wonen daar toch ook voor nodig is. Snoek beaamt dat en zit dit daarom meer als een tijdelijke status. Uiteindelijk wordt het misschien toch een bruisend stuk 'gewone' stad. Cultuur is er al en park moet ruimte geven voor podium.
[redacted] geeft verder aan dat de relatie met Noord niet zo groot is. De verbinding met de VOC is vooral bedoeld om een relatie te leggen met het naastgelegen gebied.

Met betrekking tot de communicatie wordt geconcludeerd dat we eigenlijk wel al een interessant netwerk hebben opgebouwd. Het is de vraag aan de gemeente wanneer we willen communiceren. Afgesproken wordt om te bezien of twee bestuurders uit het Bestuurlijk Team kunnen worden benaderd met deze vraag zodra het rapport definitief is. [redacted] stelt voor om de CEO's ook deze vraag voor te leggen.

[redacted] vraagt of door Fakton ook is nagedacht over de fiscale aspecten van het gebiedsfonds. Volgens [redacted] zijn de fiscale implicaties oplosbaar. De stuurgroep vindt een nadere uitwerking is daarvoor wel noodzakelijk, zodat voorkomen wordt dat we achteraf moeten concluderen dat het toch niet lukt. [redacted] geeft verder aan dat het de bedoeling is dat de meerwaarde in beginsel terugvloeit naar het gebiedsfonds. Voorbeelden hiervan zijn er volgens hem nog niet echt. [redacted] vraagt om de stappen die zouden moeten worden genomen verder uit te schrijven.

[redacted] vraagt hoe Concire/Fakton de exploitatiekosten in de beginperiode zien? [redacted] geeft aan dat een stuk eigen werkkapitaal wel nodig zal zijn, maar dat er met de tijdelijke exploitatie wel opbrengstmogelijkheden liggen. Hij is van mening dat een hele 'lean' organisatie mogelijk is zolang het concept vooraf heel sterk is. De verkoop van enkele gebouwen zou ook kunnen, zonder dat het echt uitponden wordt, want dat moet je niet willen, volgens [redacted]. Hij zegt toe hierover een apart A4-tje op te stellen.

[redacted] concludeert dat er een uitnodiging aan Fakton en Concire ligt om nog een slag te maken, zowel inhoudelijk als financieel. Over twee weken zou dat gereed moeten zijn. Zelf moeten wij nadenken over de terugkoppeling aan het bestuur. [redacted] wil graag weten hoe Concire de terugkoppeling aan de deelnemers van de expertmeeting ziet. [redacted] geeft aan dat we een select groepje ervan nog wel kunnen gebruiken. [redacted] constateert dat dit het vervolgproces betreft, maar de deelnemers nu wel een verslag zou willen doen toekomen. [redacted] zegt toe om een ingedikt verslag met een korte uiteenzetting van het vervolgtraject te maken. [redacted] zal dit vervolgens namens de gemeente rondzenden aan de deelnemers van de expertmeetings.

4. Voorbereidingsbesluit MEA

[redacted] licht toe dat het een jaarlijks terugkerend fenomeen betreft. [redacted] geeft aan akkoord te zijn.

5. Rondvraag

Geen

Data Stuurgroepoverleg: *20/12/2012 12.00u OGA*