Van: [redacted]
Aan: [redacted]"
Onderwerp: RE: Ayden
Datum: maandag 21 september 2020 13:18:42
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png

Natuurlijk, heb beide adviezen toegevoegd en de link : Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

behandeld in de vergadering van 5 augustus 2020 (met [redacted])

Aanleiding

De panden Rokin 21 en 49 worden herbestemd tot kantoorpand, waarbij een wijziging van de installaties leidt tot aanpassingen van de gevels en daken. Daarnaast wordt de reclame vervangen en worden de voorgevels van zonwering voorzien.

De centrale vraag is of de wijzigingen voldoende kwaliteit hebben en aansluiten op de karakteristiek van de panden en hun omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Binnenstad (1)

Gebied: Stadshart (0101)

Welstandsniveau: Beschermd

Conclusie

De nieuwe dakramen van Rokin 21 sluiten nog onvoldoende aan op de karakteristiek van het pand. Het vervangen van ramen door roosters bij Rokin 49 is geen verbetering, ze hebben onvoldoende kwaliteit. Beide onderdelen zijn niet akkoord.

De voorgestelde reclame is op hoofdlijnen akkoord, in de uitvoering van de letters boven de entree van Rokin 49 is nog een verbetering wenselijk.

Verhoging van het dakschild, waardoor de vergunde installaties uit het zicht verdwijnen, is positief. Toepassen van roosters aan de zijkant van dit verhoogde dak waar zij niet zichtbaar zullen zijn, is akkoord. De keuze voor zonwering is begrijpelijk en de uitvoering is akkoord.

Onderbouwing

Vervanging van het raam en het glas in de kap aan de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg is geen verbetering ten opzichte van de vergunde situatie. De gevels aan de steeg zijn hoofdzakelijk gesloten; de bestaande gevelopeningen zorgen juist voor levendigheid in de steeg. Daarnaast is de impact groter dan die van alleen een raam in de steeg, omdat ook aan de Rokin zijde het raam zijn functie grotendeels verliest.

De voorgestelde dakramen in de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg, overtuigen nog niet. Een dakraam is mogelijk, maar moet in maat en positie beter worden afgestemd op de gevel en het dakvlak. Mogelijk dat één iets groter raam beter is in te passen.

De voorgestelde reclame is, gezien de schaal van het gebouw, ondergeschikt en komt op de zelfde positie als de al vergunde reclame. Het formaat van de letters vormt een verbetering t.o.v. de bestaande toestand. De keuze voor natuursteen letters boven de entree van Rokin 49 ligt niet voor de hand, omdat dit een oneigenlijke toepassing is van het gevelmateriaal. Van belang is dat de sporen van de oude reclame worden verwijderd, en waar nodig de gevel wordt hersteld.

Door het gewijzigde gebruik, waarbij ook direct achter het raam langere tijd verbleven wordt, is de wens voor zonwering begrijpelijk. Het gekozen systeem is hoogwaardig, sluit aan op de karakteristiek van het pand en is akkoord.

Behandeld in de vergadering van 9 september 2020

Aanleiding

Er is een gewijzigd plan ingediend voor de herbestemming tot kantoorpand van het Rokin 21 en 49.

De centrale vraag is of de wijzigingen voldoende kwaliteit hebben en aansluiten op de karakteristiek

van de panden en hun omgeving.
Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Binnenstad (1)
Gebied: Stadshart (0101)
Welstandsniveau: Beschermd
Conclusie
Het is positief dat de plint van de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg weer volledig wordt geopend door verwijdering van de plakfolies en het gebruik van de achterliggende ruimten. Voor het gewijzigde plan is een zorgvuldig onderzoek gedaan naar de positionering van een rooster in de gevel maar de gekozen positie overtuigt nog niet. Er wordt niet ingegaan op de vervanging van het glas in de kap door roosters. Hier was in het vorige advies negatief op geadviseerd. Ook de nieuwe dakramen van Rokin 21 aan de steegzijde zijn nog niet aangepast aan het vorige advies. De reclame is aangepast en akkoord.
Verder worden er in de steeg extra gevelopeningen en armaturen toegevoegd, die niet nader zijn toegelicht en uitgewerkt.
Onderbouwing
Vervanging van het raam en het glas in de kap aan de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg is geen verbetering ten opzichte van de vergunde situatie, dit komt doordat beide roosters zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied en een prominente plek in het gevelbeeld innemen. Het rooster in de kap doet afbreuk aan de bijzondere vorm en de kwaliteit van de architectuur van de kap. Een positie die niet zichtbaar is vanuit het openbaar gebied en een ondergeschikt karakter heeft in het gevelbeeld is van belang.
De opmerking over de dakramen in de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg blijft staan. Een dakraam is mogelijk, maar maat en positie moeten beter worden afgestemd op de gevel en het dakvlak. Mogelijk dat één iets groter raam beter is in te passen.
De extra ramen op de verdiepingen en de armaturen veroorzaken een onrustiger gevelbeeld.
Verplaatsing van het raam naar de bovengelegen verdieping is denkbaar maar voor een goede beoordeling is een nadere uitwerking nodig. Het aanbrengen van verlichting en het aanlichten van gevels wordt in beginsel niet positief geadviseerd. Voor een goede beoordeling is hiervan een nadere onderbouwing en uitwerking nodig.

Van: [redacted]]
Verzonden: maandag 21 september 2020 13:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ayden
Hoi,
Ik had je mail gemist. Kun je me nog even het verslag van de vorige keer sturen?
Gr[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 september 2020 12:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ayden
Ja, om 2 uur, ik zie dat ik jou alleen in de cc had meegneomen, maar geen bevestiging heb gestuurd.
Excuses

Van: [redacted]]
Verzonden: maandag 21 september 2020 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Ayden
Dag[redacted],

Gaat afspraak met Rijnboutt over Ayden vanmiddag nog plaatsvinden?
Groeten,

[redacted]

Den Eikenhorst | Hal 13A | 5296 PZ Esch
[redacted] info@biermanhenket.nl
www.biermanhenket.nl | KvK 17107424

Deze e-mail (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en diegene die toestemming hebben dit bericht te lezen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden is verboden. Dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en binnen het bereik vallen van een wettelijke geheimhoudingsplicht. Indien u het bericht ten onrechte hebt ontvangen, wordt u verzocht ons daarover zo spoedig mogelijk te informeren en de e-mail (en bijlagen) – zonder van de inhoud kennis te nemen – onmiddellijk te verwijderen.
Informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in onze privacyverklaring op onze site www.biermanhenket.nl

This e-mail (and its attachments) is intended exclusively for the addressee(s) or those authorized by the recipient. Use by anyone other than the authorized recipient is prohibited. This e-mail may be confidential, legally privileged or exempt from disclosure. If you have received this e-mail by mistake, please notify us by return of mail and delete the message (and its attachments) – without taking note of its contents – immediately.
Information about how we protect your personal data can be found in our privacy statement on our website www.biermanhenket.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.