Gemeente Amsterdam

Nota van Wijzigingen behorende bij Herstelbesluit bestemmingsplan Westerpark Zuid

Inleiding

De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft 9 april 2025 in het beroep tegen het bestemmingsplan Westerpark Zuid een tussenuitspraak gedaan en de raad daarbij opgedragen enkele gebreken te herstellen. In navolging daarvan wordt het bestemmingsplan gewijzigd, waarvan een overzicht is opgenomen in deze nota. Aan de raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig deze Nota van Wijzigingen.

A. Verbeelding
De verbeelding is als volgt gewijzigd:

1. Ter plaatse van het perceel Van Limburg Stirumplein 1 wordt de aanduiding "horeca van categorie 1" opgenomen.

Achtergrond wijziging:
De aanduiding is opgenomen omdat dit perceel gelegen is binnen het aangewezen horecaconcentratiegebied en de functie horeca van categorie 1 per abuis was wegbestemd ten op zichte van het voorheen geldende bestemmingsplan.

B. Regels
De regels zijn als volgt gewijzigd:

1. Artikel 10.3.2 Functies 10. 1b t/m d wordt geschrapt.

   Achtergrond wijziging
Het geschrapte artikel was onduidelijk en daarmee in strijd met de rechtszekerheid ten aanzien van de in artikel 10.1 onder b t/m d vermelde functies die bij recht zijn toegestaan.
Voor een dynamische verwijzing van het parkeerbeleid volstaat artikel 30.4 van de planregels.

2. Er wordt een nieuw artikel 10.3.2. opgenomen dat luidt als volgt:

10.3.2 Bedrijven en cultuur en ontspanning

Ten aanzien van de op grond van artikel 10.1 sub b en d toegestane bedrijven en cultuur en ontspanning geldt dat ondergeschikte detailhandel is toegestaan tot een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 200 m2, met dien verstande dat dit maximum vrij kan worden verdeeld over de op grond van artikel 10.1 sub b en d toegestane functies.

Achtergrond wijziging
Hiermee wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling om de planregels zo aan te passen dat op het molenterrein ondergeschikte detailhandel mogelijk is met een vloeroppervlakte van in totaal 200 m2, vrij te verdelen over de toegestane functies 'bedrijven' en 'cultuur en ontspanning'.

C. Toelichting
Paragraaf 5.5.1. Horecabeleid van de toelichting wordt als volgt gewijzigd:

De zin "Het voorliggende plangebied Westerpark Zuid is geen onderdeel van een horecaconcentratiegebied" wordt geschrapt en in plaats daarvan wordt toegevoegd de zin "Het Van Limburg Stirumplein is in de Horecanota Stadsdeel West 2011 aangewezen als horecaconcentratiegebied.

Achtergrond:
De geschrapte tekst is onjuist. Zoals in de Nota van beantwoording zienswijzen (wel) correct is opgenomen is het Van Limburg Stirumplein, gelegen binnen het plangebied Westerpark Zuid, in de Horecanota Stadsdeel West 2011 aangewezen als horecaconcentratiegebied en is dit beleid nog steeds van toepassing.