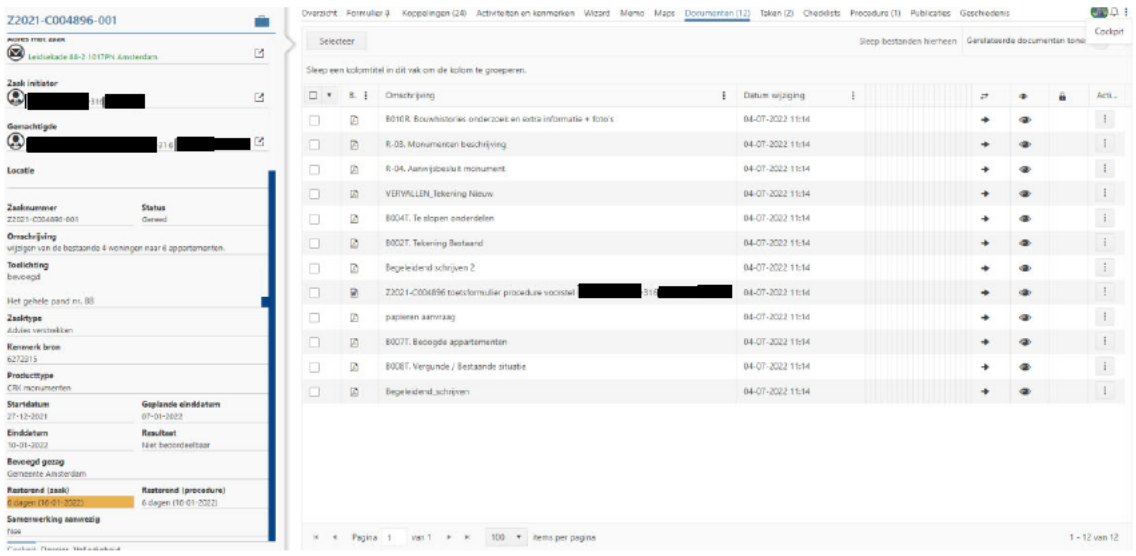
Z2021-C004896-001 CRK monumenten

Behandelaar	Commissie 1
Startdatum	27-12-2021
Einddatum	10-01-2022
Resultaat	Niet beoordeelbaar

Resultaat toelichting
- werkomschrijving;
- uitwerkingen/detaillering, intern en extern;
- installatieconcept/duurzaamheidsambitie, waarbij wordt meegegeven dat installaties intern moeten worden opgelost;
Na aanvullingen doorsturen (wacht op advies)

Ter beoordeling voorgelegde stukken:
- B010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's
- R-03. Monumenten beschrijving
- R-04. Aanwijsbesluit monument
- VERVALLEN_Tekening Nieuw
- B004T. Te slopen onderdelen
- B002T. Tekening Bestaand
- Begeleidend schrijven 2
- Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted] +316[redacted] [redacted] [redacted] 1071RD Amsterdam
- papieren aanvraag
- B007T. Beoogde appartementen
- B008T. Vergunde / Bestaande situatie
- Begeleidend_schrijven

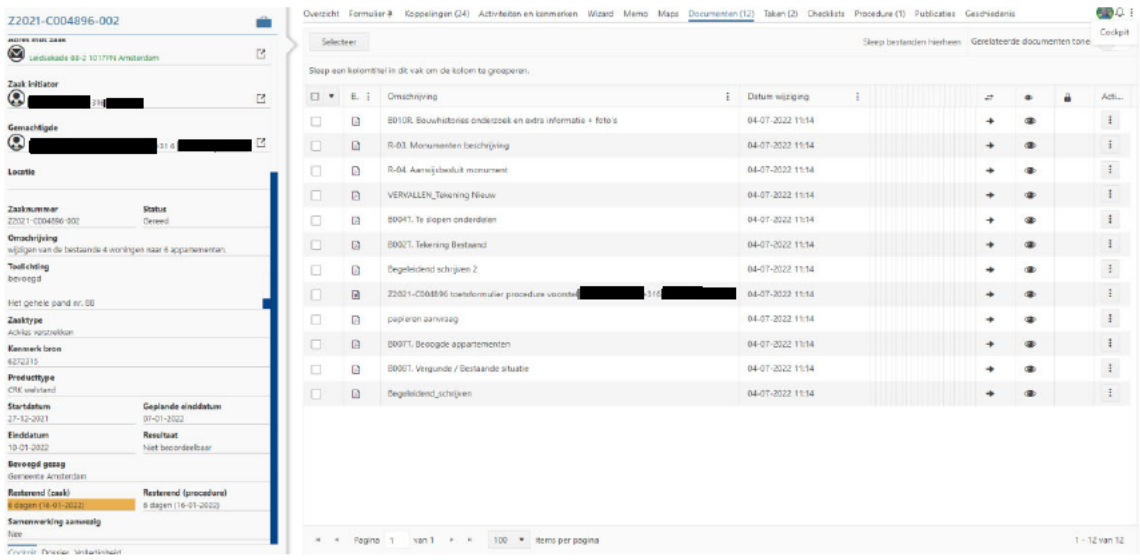


Z2021-C004896-002 CRK welstand

Behandelaar	Commissie 1
Startdatum	27-12-2021
Einddatum	10-01-2022
Resultaat	Niet beoordeelbaar

Resultaat toelichting
- werkomschrijving;
- uitwerkingen/detaillering, intern en extern;
- installatieconcept/duurzaamheidsambitie, waarbij wordt meegegeven dat installaties intern moeten worden opgelost;
Na aanvullingen doorsturen (wacht op advies)

Ter beoordeling voorgelegde stukken:
- B010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's
- R-03. Monumenten beschrijving
- R-04. Aanwijsbesluit monument
- VERVALLEN_Tekening Nieuw
- B004T. Te slopen onderdelen
- B002T. Tekening Bestaand
- Begeleidend schrijven 2
- Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted] +316[redacted] [redacted] [redacted] 1071RD Amsterdam
- papieren aanvraag
- B007T. Beoogde appartementen
- B008T. Vergunde / Bestaande situatie
- Begeleidend_schrijven

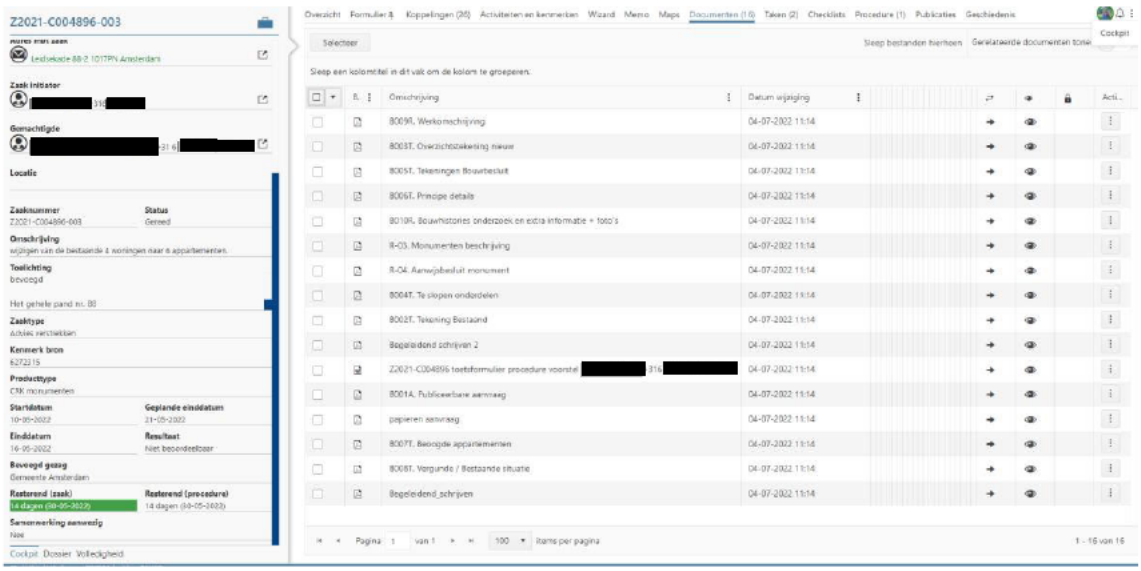


Z2021-C004896-003 CRK monumenten

Behandelaar	Commissie 1
Startdatum	10-05-2022
Einddatum	16-05-2022
Resultaat	Niet beoordeelbaar

Resultaat toelichting
- naast de laatst vergunde situatie is ook de werkelijke bestaande situatie van belang, wat hiervan gesloopt en/of hersteld wordt.
- herstel plan voor de zonder vergunning uitgevoerde wijzigingen
- In kaart brengen en op tekening aangeven van monumentale plafond, ook die mogelijk verscholen zitten achter later aangebrachte verlaagde plafonds.
- Detaillering van alle te wijzigen onderdelen in relatie tot het monument. Ook hoe er onderdelen herstel worden, brandwerendheid maatregelen etc.

Ter beoordeling voorgelegde stukken:
- B009R. Werkomschrijving
- B003T. Overzichtstekening nieuw
- B005T. Tekeningen Bouwbesluit
- B006T. Principe details
- B010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's
- R-03. Monumenten beschrijving
- R-04. Aanwijsbesluit monument
- B004T. Te slopen onderdelen
- B002T. Tekening Bestaand
- Begeleidend schrijven 2
- Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted] +316 [redacted] 1071RD Amsterdam
- B001A. Publiceerbare aanvraag
- papieren aanvraag
- B007T. Beoogde appartementen
- B008T. Vergunde / Bestaande situatie
- Begeleidend_schrijven



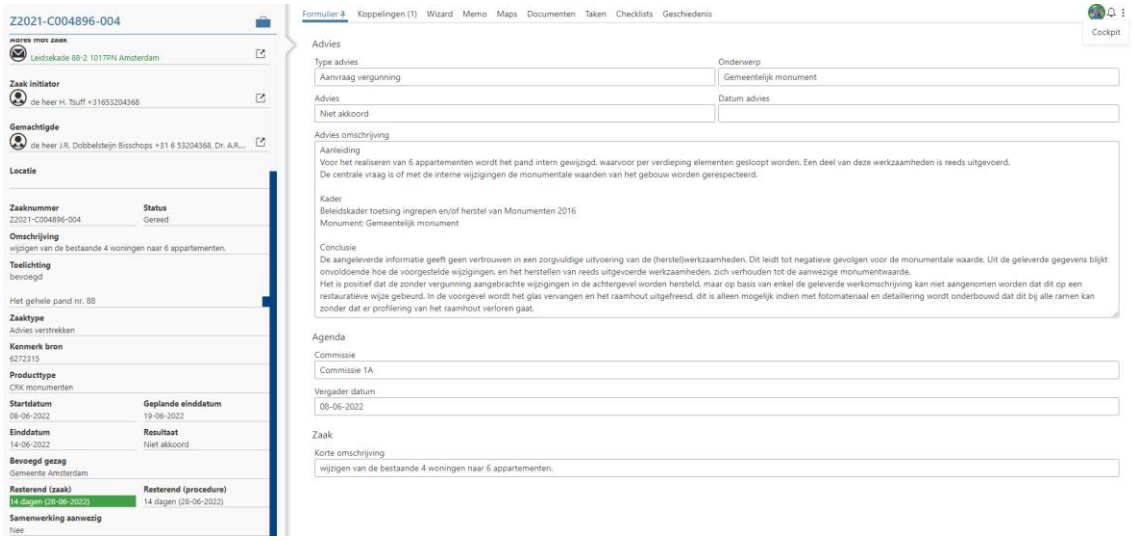
Z2021-C004896-004 CRK monumenten

Behandelaar	Commissie 1
Startdatum	08-06-2022
Einddatum	14-06-2022
Resultaat	Niet akkoord

Resultaat toelichting
Aanleiding
Voor het realiseren van 6 appartementen wordt het pand intern gewijzigd, waarvoor per verdieping elementen gesloopt worden. Een deel van deze werkzaamheden is reeds uitgevoerd. De centrale vraag is of met de interne wijzigingen de monumentale waarden van het gebouw worden gerespecteerd.

Kader
Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016
Monument: Gemeentelijk monument

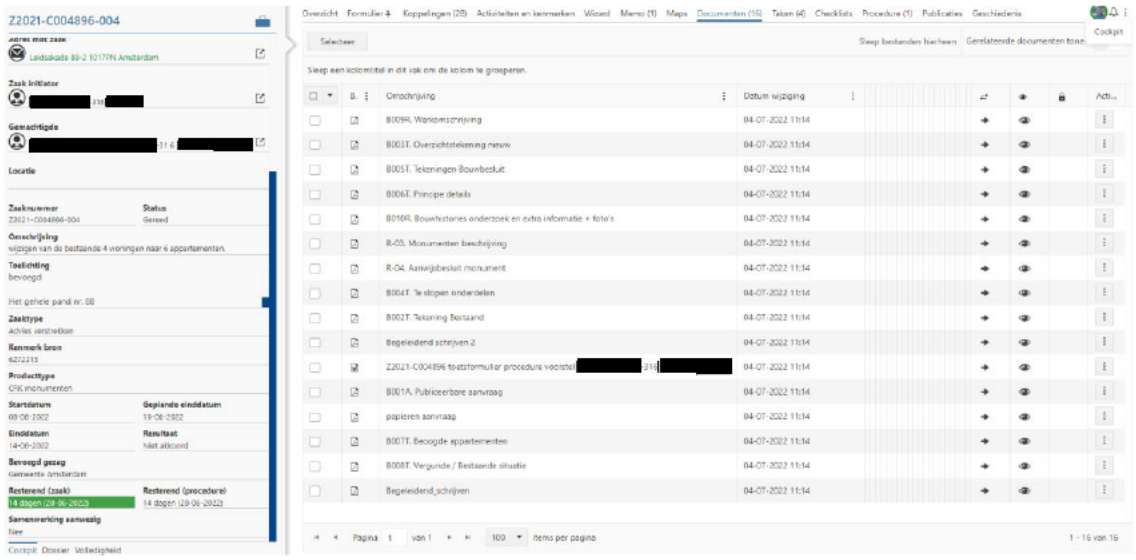
Conclusie
De aangeleverde informatie geeft geen vertrouwen in een zorgvuldige uitvoering van de (herstel)werkzaamheden. Dit leidt tot negatieve gevolgen voor de monumentale waarde. Uit de geleverde gegevens blijkt onvoldoende hoe de voorgestelde wijzigingen, en het herstellen van reeds uitgevoerde werkzaamheden, zich verhouden tot de aanwezige monumentwaarde.
Het is positief dat de zonder vergunning aangebrachte wijzigingen in de achtergevel worden hersteld, maar op basis van enkel de geleverde werkomschrijving kan niet aangenomen worden dat dit op een restauratieve wijze gebeurd. In de voorgevel wordt het glas vervangen en het raamhout uitgefreesd, dit is alleen mogelijk indien met fotomateriaal en detaillering wordt onderbouwd dat dit bij alle ramen kan zonder dat er profilering van het raamhout verloren gaat.



Ter beoordeling voorgelegde stukken:

- B009R. Werkomschrijving
- B003T. Overzichtstekening nieuw
- B005T. Tekeningen Bouwbesluit
- B006T. Principe details
- B010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's

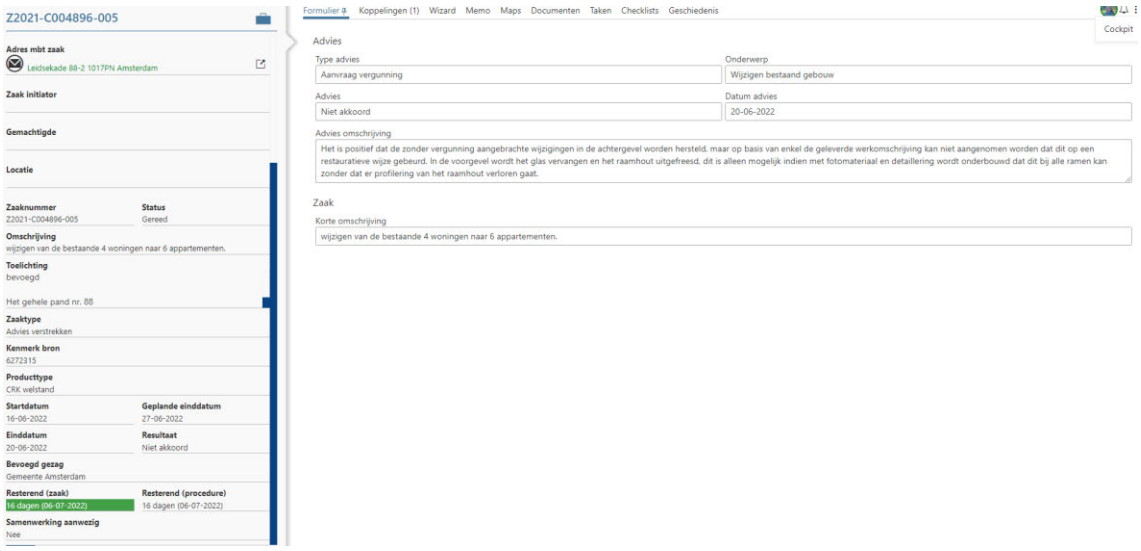
- R-03. Monumenten beschrijving
- R-04. Aanwijsbesluit monument
- B004T. Te slopen onderdelen
- B002T. Tekening Bestaand
- Begeleidend schrijven 2
- Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted] +316[redacted] [redacted] [redacted] 1071RD Amsterdam
- B001A. Publiceerbare aanvraag
- papieren aanvraag
- B007T. Beoogde appartementen
- B008T. Vergunde / Bestaande situatie
- Begeleidend_schrijven



Z2021-C004896-005 CRK welstand

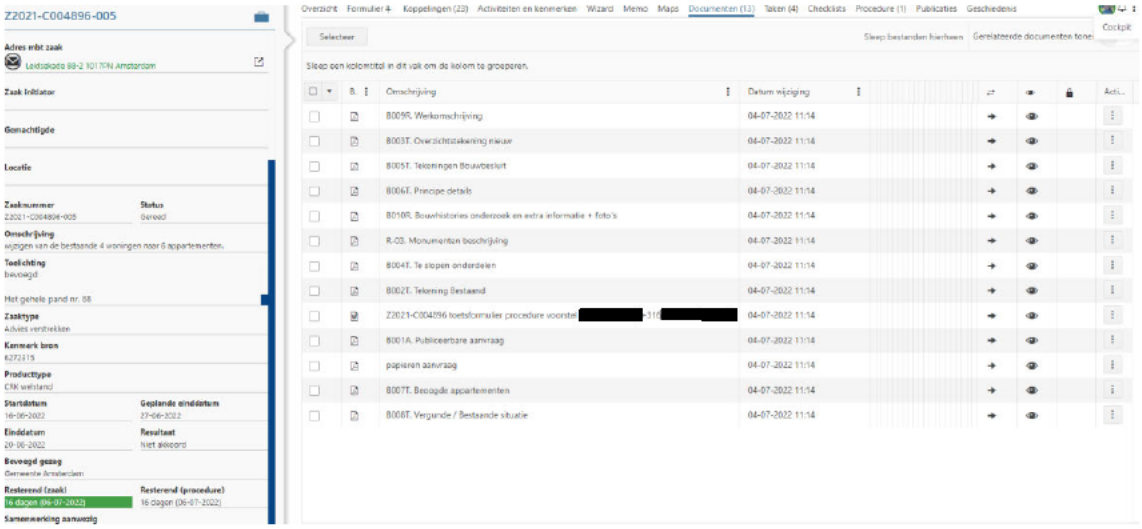
Behandelaar	Commissie 1
Startdatum	16-06-2022
Einddatum	20-06-2022
Resultaat	Niet akkoord

Resultaat toelichting
Het is positief dat de zonder vergunning aangebrachte wijzigingen in de achtergevel worden hersteld, maar op basis van enkel de geleverde werkomschrijving kan niet aangenomen worden dat dit op een restauratieve wijze gebeurd. In de voorgevel wordt het glas vervangen en het raamhout uitgefreesd, dit is alleen mogelijk indien met fotomateriaal en detaillering wordt onderbouwd dat dit bij alle ramen kan zonder dat er profilering van het raamhout verloren gaat.



Ter beoordeling voorgelegde stukken:

- B009R. Werkomschrijving
- B003T. Overzichtstekening nieuw
- B005T. Tekeningen Bouwbesluit
- B006T. Principe details
- B010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's
- R-03. Monumenten beschrijving
- R-04. Aanwijsbesluit monument
- B004T. Te slopen onderdelen
- B002T. Tekening Bestaand
- Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted] +316[redacted] [redacted] [redacted] 1071RD Amsterdam
- B001A. Publiceerbare aanvraag
- papieren aanvraag
- B007T. Beoogde appartementen
- B008T. Vergunde / Bestaande situatie


Z2021-C004896-005
Adres mbt zaak
Leidsekade 88-2 1017PN Amsterdam
Zaak initiator
Gemachtigde
Locatie
Zaaknummer
Z2021-C004896-005
Status
Gereed
Omschrijving
wijzigen van de bestaande 4 woningen naar 6 appartementen.
Toelichting
bevoegd
Het gehele pand nr. 88
Zaaktype
Advies verstrekken
Kenmerk bron
6272315
Producttype
CRK welstand
Startdatum
16-06-2022
Geplande einddatum
27-06-2022
Einddatum
20-06-2022
Resultaat
Niet akkoord
Bevoegd gezag
Gemeente Amsterdam
Resterend (zaak)
16 dagen (06-07-2022)
Resterend (procedure)
16 dagen (06-07-2022)
Samenwerking aanwezig
Overzicht
Formulier 4
Koppelingen (23)
Activiteiten en kenmerken
Wizard
Memo
Maps
Documenten (13)
Taken (4)
Checklists
Procedure (1)
Publicaties
Geschiedenis
Cockpit
Selecteer
Sleep bestanden hierheen
Gerelateerde documenten tonen
Sleep een kolomtitel in dit vak om de kolom te groeperen.
B.
Omschrijving
Datum wijziging
Acti...
8009R. Werkomschrijving
04-07-2022 11:14
8003T. Overzichtstekening nieuw
04-07-2022 11:14
8005T. Tekeningen Bouwbesluit
04-07-2022 11:14
8006T. Principe details
04-07-2022 11:14
8010R. Bouwhistories onderzoek en extra informatie + foto's
04-07-2022 11:14
R-03. Monumenten beschrijving
04-07-2022 11:14
8004T. Te slopen onderdelen
04-07-2022 11:14
8002T. Tekening Bestaand
04-07-2022 11:14
Z2021-C004896 toetsformulier procedure voorstel [redacted]-310[redacted]
04-07-2022 11:14
8001A. Publiceerbare aanvraag
04-07-2022 11:14
papieren aanvraag
04-07-2022 11:14
8007T. Beoogde appartementen
04-07-2022 11:14
8008T. Vergunde / Bestaande situatie
04-07-2022 11:14