Woensdag 27 mei 2015

Weekbericht VES - Vereniging Eigen Huis: "eeuwigdurende erfpacht kan grote stap vooruit zijn"

Beste collega,

Met het Weekbericht VES willen we onze collega's die binnen G&O direct te maken hebben met de vernieuwing van het erfpachtstelsel, op de hoogte houden.
Deze mail gaat naar: management G&O, afdeling Erfpacht en Uitgifte, afdeling Regie en Advies en de afdeling Projectleiding.

Een overzicht van wat er op dit moment speelt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel:

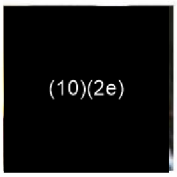
- Het **advies van de Grondwaardecommissie wordt definitief 18 juni openbaar**.
  In de ochtend wordt het aan het Bestuurlijk Team en aan de raadscommissie gepresenteerd. We houden alle collega's op de hoogte!

- De bespreking van de AB-notitie in het Bestuurlijk Team is goed verlopen. Het BT is akkoord, er zijn nog wel enkele uitzoekpuntjes.

- (10)(2e) en (10)(2e) zijn op bezoek geweest bij Gemeentelijke Ombudsman Arre Zuurmond om te praten over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Transparantie over de nieuwe methodiek was een van de belangrijke thema's die besproken is.

- **"Ik wil alles in beeld hebben"**

  … Wat doet (10)(2e) (10)(2e) voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel…?

- De VEH heeft een bijdrage geleverd (opgesteld door RIGO) aan de grondwaardecommissie. Deze bijdrage is ook aan de wethouder gestuurd. De conclusies:

  - De overgang van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht kan een grote stap vooruit zijn voor de Amsterdamse erfpachters. Het is daarbij een goed moment om het Amsterdamse erfpachtstelsel van zijn complexiteit te ontdoen.
  - Bij de invoering van het nieuwe stelsel zal dit in principe voor alle erfpachters beschikbaar moeten zijn.
  - Het verschil in grondwaarde bij voortdurende of eeuwigdurende erfpacht is beperkt, aldus VEH: hooguit 3% van de woningwaarde.
  - Er is geen grond om bij eeuwigdurende erfpacht de canon te indexeren. De elementen voor de indexering nu (grondwaardestijging, risico) vallen weg. De inflatievergoeding maakt onderdeel uit van de rente waarop de canon wordt gebaseerd.
  - Voor de grondwaardebepaling van lopende erfpachtovereenkomsten kan worden aangesloten bij de praktijk in andere gemeenten.
  - Het is wenselijk eenvoudige uitwerking te geven aan de overstapmogelijkheden vanuit

lopende erfpachtovereenkomsten naar eeuwigdurende erfpacht.. De erfpachter moet eenvoudig kunnen bepalen wat in zijn situatie de voor- en nadelen van omzetting.

Hier vind je het rapport en de begeleidende brief:
- Brief bij rapport opdrachtgever VEH
- Rapport Eeuwigdurende erfpacht opdrachtgever VEH



- Helaas bleek een van de links in onderstaande handtekeningtekst niet te kloppen. Hierbij een correctie:

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

- **Meer informatie**
  Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder de button 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie, nieuwsbrieven etc.
  Kijk ook bij de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker.
  Mis je nog info? Laat het weten! Interne informatie vind je hier.

Het je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groeten,

namens het kernteam VES,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.