Gooi en Vechtstreek

BRANDWEER

Gemeente Weesp
VTH, Vergunningen
[redacted]
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Cluster Risicobeheersing
Brinklaan 140
1404 GW Bussum
Postbus 57
1200 AB Hilversum
Telefoon (035) 6885571
Fax
preventie@brandweergooivecht.nl
www.brandweergooienvechtstreek.nl

Datum	8 juli 2020	Telefoon	[redacted]	Bijlagen	
Onze referentie	VRGV20-G8O79-296	Fax			
Uw referentie		E-mail	[redacted]@brandweergooivecht.nl		
Uw brief van		Onderwerp	Deeladvies		

Geachte [redacted]

Hierbij mijn reactie inzake onderstaande zaak.

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH20-003626	**Referentie/ZaakNr. BG:**	
Datum binnenkomst:	6 juni 2020	**Datum binnenkomst BG:**	
Soort advies:	**Reactie bezwaarschrift**	**BAG-Pand:**	0457100000056580
		BAG-Verblijfsobject:	0457010000009201
Adres/locatie(s):	Pampuslaan 180	**Postcode en plaats:**	1382JS Weesp

BEOORDEELDE DOCUMENTEN			
Titel:	**Kenmerk:**	**Datum:**	**Bijzonderheden*:**
FW: Hermotiveren besluiten Laurentiuskerk en Pampuslaan 180 Weesp		ma 6-7-2020 11:20	mail
FW: vraag omtrent RO-advies inzake Pampuslaan 18		ma 6-7-2020 11:38	mail
** bijvoorbeeld: niet gekeken naar…, buiten beschouwing gelaten…, klopt niet…, ontbreekt…*			

[redacted]
Medewerker Risicobeheersing en Brandveilig Leven

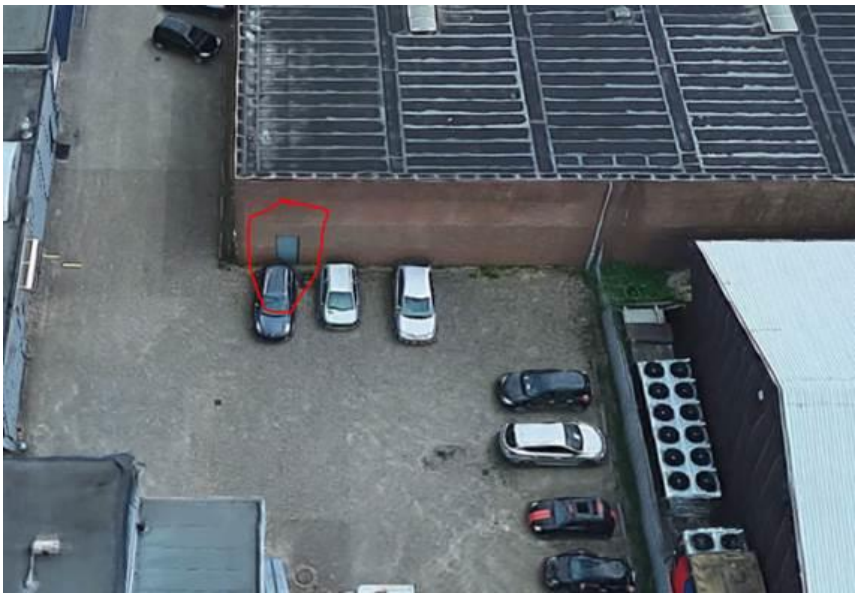
Reactie bezwaarschrift

Punt 1:
De overheaddeur die volgens bezwaarden gevaar voor brandoverslag oplevert dient volgens de Commissie eveneens door de brandweer worden beoordeeld.

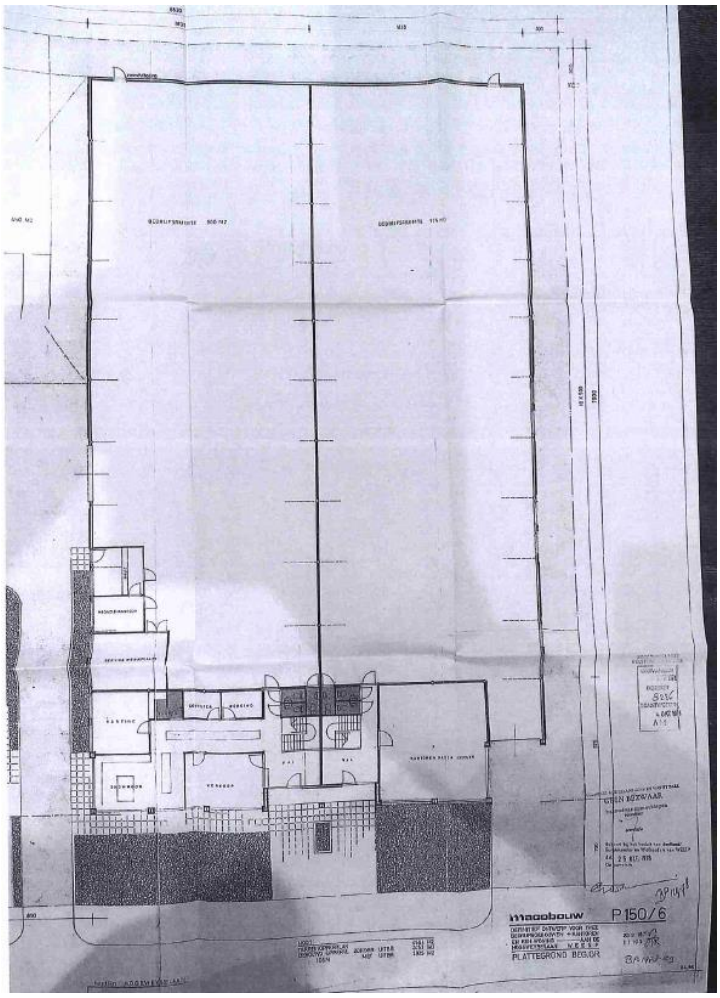
Reactie:
De overheaddeur dient conform de ingediende en geadviseerde stukken brandwerend uitgevoerd te worden.

Punt 2:
Een van de eerste opmerkingen van de commissie gaat over de nooddeur. Het belang van bezwaarden bij handhaving van de nooddeur die al meer dan 40 jaar aanwezig is gelet op de bouwvergunning van 1978 afgewogen moeten worden tegen het belang van vergunninghouder bij realisering van het bouwplan.

Reactie:
Dit punt heeft betrekking om recht van overpad en is niet ter beoordeling van de Brandweer.



Punt 3:
Ten aanzien van een door bezwaarden ingebrachte bouwvergunning uit 1978 wordt geadviseerd de brandweer opnieuw om advies te vragen, waarbij een goed beeld moeten worden gegeven van de situatie ter plaatse.



Reactie:
De aanwezigheid van de nooduitgang aan de achterzijde van het bouwwerk staat los van het feit of deze gezien de loopafstanden verplicht is. Het gaat hier om het rechtens verkregen niveau. Als aan de bouweisen uit de vergunning wordt voldaan is dat voldoende, met inachtneming dat voldaan moet worden aan het minimaal vereiste niveau.

Op dit moment maakt de nooddeur onderdeel uit van de vluchtroute, conform bouwbesluit 2012 is afdeling 2.12 vluchtroutes artikel 2.102 lid 1 van kracht “Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg”.
Indien de nooduitgang aan de achterzijde van het bouwwerk vervalt, zal de mate van brandveiligheid afnemen.