Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 8e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	17 september 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Waternet afvalwater, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo, [redacted]
	Reggefiber, [redacted]
	BAM Wonen, [redacted]
	BAM Wonen, [redacted]
	BAM Wonen, [redacted]
	CIAMS, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. [redacted] en [redacted] hebben zich afgemeld i.v.m. andere verplichtingen. [redacted] meldt dat [redacted] is vertrokken bij Waternet en nu werkt bij PWN.
	<u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste bouwplanning BAM Wonen (wijziging N d.d. 3 sep. 2018) - tekeningen BAM Wonen nutsinvoeren woningen - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 11 dd 13 sep 2018) - DTA wijziging B dd 13 sep 2018 (via link) - tekening DO voor de te maken zinkers verlengde Van Heekweg (A'dam Eng.)

Actie	Omschrijving
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld
	Verslag akties : - [redacted] : van Ziggo/KPN Reggefiber geen opgave mantelbuizen ontvangen, voeding waterwoningen komt ook van westkant EH Noord - Liander : schakelcapaciteit is opgeschoven van week 8 naar 13 – 2019 - [redacted] : is doende met werkplanning Van den Heuvel voor waterwoningen - [redacted] en [redacted] : hebben vandaag overleg waar welke werkvolgorde beste is voor waterleiding en warmteleidingen, volgt later info van Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : - Geen bijzonderheden Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.
	3 Nieuwbouw woningen
	Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018)* Planning is door BAM Wonen 5 weken opgeschoven i.v.m. te weinig metselcapaciteit. Verder niet besproken gezien BAM Wonen vandaag niet aanwezig is. *Invoeren huisaansluitingen* BAM Wonen heeft invoeren warmte blokken 5 en 6 met [redacted] in planning afgestemd. Verder niet besproken gezien BAM Wonen vandaag niet aanwezig is. Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / Bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt *Niet besproken, geen nieuwe informatie beschikbaar.*
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
Liander	Zinkers / boringen divers [redacted] had aangegeven dat vorm zinker niet moet zijn zoals dat voor warmteleidingen wordt. **Actie Liander**: levert tekening profiel en doorsnede zinker voor buizen elektra z.s.m. aan bij [redacted]. Afspraak maken wie buizen levert op werk. [redacted] heeft contact gehad met [redacted] i.v.m. zinker waterleiding, zelfde profiel en doorsnede als warmteleidingen. Van den Heuvel zal zorg gaat dragen voor opbreken bestaande verharding rijweg en fietspad in asfalt, waarbij een brede trench zal worden gemaakt welke alle doorsteken af dekt. De trench zal met betonplaten 2x2 m en fundering/straatlaag worden dicht gemaakt aangevuld met kf stenen.

Actie	Omschrijving
[redacted] /	**Actie Van den Heuvel / gemeente** : Van den Heuvel zal prijsaanbieding doen aan gemeente i.o.m. [redacted], gemeente zal betonplaten ter beschikking stellen uit depot Noorderkwartier. E.e.a. ook nader in te plannen betreft uitvoering.
[redacted]	Verwijderen bushalte Elzenhagensingel en versmallen middenheuvel **Actie gemeente** : [redacted] zal tekeningen mailen naar BAM Wonen.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
Liander	Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw *Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)* Waternet afvalwater en NUON Warmte hebben in de 1e fase (1e bouwontsluiting en voor de locatie zelfbouw langs) leidingen gereed, NUON Warmte zal nog leidingen in kruipruimtes blokken 5 en 6 singelwoningen aanbrengen. **Actie Liander** : afstemmen planning en werkzaamheden 10 KV met BAM Wonen. *Nutshuisjes ed.* Op 14 sep. a.s. is prefab binnenruimte nutshuisje Liander langs Nieuwe Leeuwarderweg goedgekeurd door [redacted] van Liander. [redacted] geeft aan dat Liander vanaf deze week de installaties zal aanbrengen en verder inrichten. *Geluidscherm* Van Spijker Infra Bouw nog doende met bouw geluidscherm, gaat goed
[redacted] / [redacted]	Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 24mei 2018, concept versie 9) [redacted] heeft contact gehad van Waternet en NUON Warmte i.v.m. mogelijkheid toch eerder de tracés te leggen tussen blok 2 en 3 naar de Van Heekweg. Dit is echter niet mogelijk voor nutsbedrijven gezien de benodigde tijdsduur in totaal en korte voorbereidingstijd. [redacted] geeft aan dat vanaf week 48 a.s. aanbrengen zinkers nog steeds de planning is. [redacted] zegt dat aanleg 10 KV vanaf week 40 a.s. zal starten. [redacted] heeft zorg over bestaande elektrakabels langs de Elzenhagensingel, eerder aan de zuidkant al eens tegengekomen bij aanleg stuk riool. Volgens [redacted] en [redacted] zou de kabel 400 V moeten liggen op ca 1 meter uit bandenlijn rijweg, aan zuidkant verloopt de kabel iets naar oosten. Bij het bouwrijpmaken was deze kabel verlegd naar westen, bij woonrijpmaken zal deze worden verlegd naar nieuw tracé. Volgens [redacted] is door Van Gelder geleverde revisie mogelijk niet goed. **Actie** [redacted] / [redacted] : Van den Heuvel maakt voor zekerheid paar proefsleuven langs Elzenhagensingel om elektrakabel te lokaliseren. [redacted] stelt voor om voor de oversteek K&L Van Heekweg dit in de planning apart inzichtelijk te maken. Waternet drinkwater zal eerder dan nu is vermeld de verbinding moeten maken naar zinkers gezien leidingen onder druk moeten komen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : bespreekt met [redacted] en [redacted] hoe beste verbindingen waterleiding gemaakt kunnen worden i.v.m. voorkomen bacteriën. De planning geeft aan dat Waternet binnenkort zou starten met aanbrengen boring onder de Elzenhagensingel sloot en bouw rioolgemaal en tevens aanleg gedeelte onderheid transportriool door rijweg Elzenhagensingel, [redacted] gaat intern navragen of dit alles al is voorbereid. Evt. zou ook later kunnen worden uitgevoerd echter wellicht handig toch z.s.m. te doen ?

Actie	Omschrijving
[redacted]	**Actie** [redacted] : bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt terug naar [redacted]. In planning is oplevering blok 1 niet juist, wordt week 16 i.p.v. week 10.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan z.s.m.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	Geen vragen.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.
Allen	Het volgende overleg is op : vrijdag 19 oktober a.s. 09.00 – 10.30 uur.

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt	**Waternet**	**BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !**
14 jun	[redacted]	Zal per nutsbedrijf een tekening laten maken waar de invoeren komen (bovenaanzicht en doorsnede) en mailen naar nutsbedrijven met c.c. naar CIAMS/Van den Heuvel	z.s.m.
9 jul	[redacted]	Contact opnemen met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier i.v.m. melding/vergunning graven sleuf ed. Verder daarna een 1e opzet voor planning uitvoering maken	z.s.m.

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted] (na opdracht aan BAM Wonen door CZAN)	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
		kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	
17 mei	[redacted]	Bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken i.v.m. opvangen bij maken tuinmuren	p.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	N.a.v. overleg eerder met [redacted] doorgeven evt. voorstellen voor aanpassing uitvoeringsplanning.	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.