From: [redacted]
Sent: Thur 10/26/2017 7:04:28 AM
Subject: FW: Flap BW verlenging overgangsbeleid afkoop
Received: Thur 10/26/2017 7:04:29 AM

Hoi [redacted],
Was vergeten deze gisteren ook naar jou te sturen.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 11:28
Aan: [redacted] (GO);
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Flap BW verlenging overgangsbeleid afkoop

Ha [redacted],
Dankjewel voor je input.
Die enkele miljoenen is trouwens wel gebaseerd op AB1994 verlengd. Iemand met AB1994, binnen de Ring, die nog kan verlengen, heeft de volgende opties:

a. Overstap met Canon straks
b. Nu overstappen met eeuwigdurende afkoop
c. Eerst verlengen obv oude instructie en dan overstappen

Voor de AB1994-ers binnen de Ring leidt optie b. tot een afkoopsom van ca. € 25.000, en optie b. tot een afkoopsom van ca. € 15.000.
Stel dat er 200 AB1994-ers in Zuid zijn, die in jan/feb 2018 nog even snel verlengd afkopen, dan scheelt dat € 2 mln t.o.v. optie b.
Daartegenover staat natuurlijk, dat als ze nu in feb-2018 verlengen, en dat anders in nov-2017 hadden gedaan, het ons geen cent scheelt ☺.
De flap met aangevulde Onderbouwing staat op:
http://docwerker/livelink/llisapi.dll?func=ll&objId=20282312&objAction=viewheader
A.s. donderdagochtend wil ik hem in de screening doen.
@ **allen:** graag zie ik evt. aanvullingen in deze Docwerker link toevoegen.
@ [redacted]: Moet JZ er trouwens ook nog naar kijken?
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 10:45
Aan: [redacted] (GO);
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Flap BW verlenging overgangsbeleid afkoop

Dag [redacted],
Eens met 2 maanden oprekken (tot 1 maart klinkt nog sympathieker dan t/m 28 feb trouwens).
Bij financiële onderbouwing heb je het over een mogelijk financieel nadeel van enkele miljoenen. Dar heb ik 2 vragen bij:

-is dat niet te dramatisch? Waarom niet stellen dat het tussen de 0 en hoogstens 1 miljoen ligt?
-het is geen echt verlies, want als erfpachters niet afkopen zou er helemaal geen "winst' geweest zijn en nu is er mogelijk alleen maar wat minder "winst"

Ik denk dat we de door jou genoemde complicatie voor lief moeten nemen, maar dat het wel heel erg ingewikkeld is om dat helder te verwoorden in een B&W flap.
De verlenging leidt impliciet tot de geschetste complicatie in het werk voor ons gedurende 2 maanden, maar dat vergt geen expliciete B&W aandacht. Dat vergt wel aandacht voor ons intern (E&U, R&A en Pierre). Intern moeten we dit dus wel goed communiceren.
Daarbij kan als maatregel gelden dat alle automatisch gegenereerde aanbiedingen voor erfpachters die meteen alles willen afkopen (geen groot aantal verwacht ik) handmatig gecheckt moeten worden
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 09:35
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1. 5.1.2e (GO); 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5. 5.1.2e
Onderwerp: Flap BW verlenging overgangsbeleid afkoop

Collega's,

Bijgaand mijn voorzet voor de rubrieken:

∀Kernboodschap

∀Fin. Onderbouwing

Zijn jullie akkoord met deze weergave?

Daarnaast had 5.1.2e nog geen termijn ingevuld. Daarom stel ik voor om de overgangsperiode te verlengen **t/m 28 februari**. Dan wordt het effectief (met rekentool vanaf begin november) 4 maanden.

Zijn jullie daarmee akkoord?

Grootste complicatie wordt, dat er dan voor de Overstap, tot 1 maart, twee afkoopberekeningen voor de lopende canon gelden (terwijl het Overstapportaal alleen de nieuwe afkoopinstructie kent, omdat de bedoeling was dat vanaf 1-1-2018 nog maar één afkoopinstructie zou gelden).

Nu geldt dit gelukkig niet voor alle rechten, maar voor de volgende groepen rechten, die bij de Overstap meteen alles willen afkopen, zou dit betekenen dat we de Overstap-aanvraag handmatig moeten checken:

-AB1966 en AB1994 canonbetalend, die bij de Overstap meteen alles willen afkopen

-AB1994 met optie tot verlengd afkopen, die bij de Overstap meteen alles willen afkopen

-AB2000 indexcanon, nieuw uitgegeven in de jaren 2001 – 2011, die bij de Overstap meteen alles willen afkopen

De meeste rechte kunnen echter wel gewoon automatisch via het Overstapportaal worden berekend:

-Alle rechten die nu reeds afgekocht zijn (behalve de AB1994-ers die nog verlengen kunnen)

-Alle rechten die voor canon-straks kiezen

-Alle rechten met AB1955 en ouder, of met een 2e tijdvak onder AB2000 ("lage canon door 3 taxateurs"), want voor hen is de nieuwe afkoopinstructie voordeliger

-Alle rechten met AB2000 10/25-jr vaste canon (want voor hen is de nieuwe afkoopinstructie voordeliger)

Zijn jullie akkoord met de "bijkomstigheid" dat we deze complicatie dan maar voor lief moeten nemen?

@ 5.1.2e ♌ moeten we dit punt expliciet in de BW-voordracht of in de WM-flap benoemen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e