Van: [redacted]
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]
Datum: maandag 8 juni 2020 17:02:30

Hoi [redacted],

Dat hoor ik zsm van RVB. En Villex betaalt een vast huurbedrag voor het gebouw, dat ieder jaar geindexeerd wordt, dat niet meestijgt met het percentage statushouders of starters. Zij hoeven niet voor het terrein te betalen. Het verschil tussen de huur van RVB en wat Vastgoed van Villex ontvangt, vergoeden jullie uit het project.
Dit is wat destijds al is overeengekomen tussen alle partijen...

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted].nl

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
[redacted] Schuit, Annette; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Ha [redacted],

Oke wat wordt dan het te betalen bedrag per jaar?
En welk deel betaald villex hier al van?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Projectcontroller
[redacted]
HV Statushouders

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Plein 40-45 1
1064 SW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 20:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Ja, precies zoals je het omschrijft, dat is wat het ons gaat kosten. En ik denk dat [redacted] dit destijds al heeft geweten zij heeft dit uitonderhandeld toen...dat was nog voor ik er betrokken bij was, toen is de discussie kennelijk al gevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]
[redacted].nl

Op 5 jun. 2020 om 19:49 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Hoi [redacted],
>
> Begrijp ik het nou goed?
>
> Dus als de verhouding 50/50 was gebleven hadden we ook al 50% van de parkeerhuur moeten betalen (dus circa € [redacted] p/j)? Zo ja, dan hadden we dus sowieso al rekening moeten houden met die € [redacted] p/j.
>
> Bij de huidige verhouding van 60/40 betalen we dus 60% van de parkeerhuur (circa € [redacted] p/j)?
>
> De Amsterdamse Aanpak (statushouders mengen met Nederlanders) kost op deze manier dus sowieso een hoop extra.
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Op 5 jun. 2020 om 18:48 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> > Heren,
> > Vanmiddag gesproken met [redacted] en ze kunnen ons iets tegemoet komen
> >
> > Goed weekend
> >
> > Met vriendelijke groet,

[redacted] Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]6
E [redacted]@amsterdam.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]"
Datum: 5 juni 2020 om 16:11:24 CEST
Aan: '[redacted]"
Kopie: '[redacted]", '[redacted]"
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk[redacted]

Beste [redacted],

Hierbij nog op de mail wat we zojuist telefonisch besproken hebben.

Zoals ik aangaf, heb ik contact opgenomen met onze collega die betrokken is geweest bij het opstellen van het contract destijds.
Betreft jouw vraag waarom de parkeerplekken niet zijn opgenomen onder artikel 6 en 7 in huurcontract, dit is het geval aangezien deze artikelen zijn gebaseerd op de nul-situatie waarbij er is uitgegaan van 100% statushouders. In dat geval hoefde er niet betaald te worden voor parkeerplaatsen.

Verder gaf mijn collega aan dat bij het opstellen van het contract blijkbaar ook al de discussie is gevoerd over de parkeerplaatsen.
Dit is wat er uiteindelijk is afgesproken en waar de gemeente mee akkoord is gegaan. Het beleid bij RVB is niet veranderd en we zouden de discussie van destijds daarom dan ook niet opnieuw willen voeren.

Wel willen we jullie tegemoet komen in jullie vraag. We kunnen voor het betalen van de huurprijs voor de parkeerplaatsen qua percentage het gebruik voor Overige Doelgroepen aanhouden. Dus als het gebouw voor 60% gebruikt wordt voor Overige Doelgroepen, er ook voor 60% van de parkeerplaatsen de markthuurprijs (als opgenomen in het contract) wordt betaald.
Ik begreep van jou dat dat de gemeente al zou helpen.

Ik hoor graag jouw akkoord op bovenstaande voorstel.

Een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider
.....
Directie Transacties en Projecten
Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7|2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....
M 06 46 03 [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 18:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted],

Excuses voor mijn late reactie. We kregen vorige week een spoedklus om alle huurders te bellen, en moesten onze agenda leegmaken.
Uiteraard is het voor jullie vreemd dat wij terugkomen op een formele afspraak uit het contract, daar zijn wij ons van bewust, maar om de volgende redenen vragen we het:
de gemeente huurt dit pand voor statushouders ("vergunninghouders"). Daarvoor krijgt de gemeente van het Rijk via de Provincie een taakstelling opgelegd. Om aan die taakstelling te voldoen, hebben we dit project gedaan en daar heeft de gemeente sowieso al een hoge subsidie op toegelegd. De doelgroep heeft geen behoefte aan parkeerplaatsen, noch de statushouders noch de (door de gemeente ingemengde) jongeren. Sterker nog zij mogen daar helemaal niet parkeren van beheerder Villex.
Waarom moeten we verplicht iets huren waar totaal geen behoefte aan is? In de huurovereenkomst staat wel de kosten per parkeerplaats (€ 1.200) genoemd maar bij de huurprijs komt dit niet terug, artikel 6 en 7.
We hebben het over een huurtermijn van 10 jaar en dan zouden we voor ongebruikte parkeerplaatsen bijna 5 ton gaan betalen. We zijn beide overheid en laten we dan ook gezamenlijk optrekken in de moeilijke opgave om statushouders te huisvesten. Samenwerking is hierbij gewenst en ook daarin elkaar helpen en tegemoetkomen.
Kortom, kunnen we niet afzien van de huur van 40

parkeerplaatsen? En het terrein huren waarvoor het nu bedoeld is en gebruikt wordt? Namelijk als buitenruimte voor de statushouders en jongeren en dat "om niet" of een klein symbolisch bedrag? We zouden het zeer waarderen als je dit kunt bespreken en akkoord kunt gaan of een tegenvoorstel kunt bieden.

Ik verneem graag je reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

in de even weken op woensdag en vrijdag afwezig
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam

Voor reparatie verzoeken en technische zaken kunt u ons bereiken per
internet http://amsterdam.nl/aanbodvastgoed
e-mail reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl
telefonisch **06-13952999** tijdens werkdagen van 8-16 uur

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene VerordeningGegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via Functionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

Van: [redacted]
[mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 09:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted]

Graag hoor ik vanuit jullie een reactie op onderstaande e-mail. Zoals aangegeven willen we voor dit moment de zaken splitsen betreft de te betalen huur conform huurcontract en de mogelijke plannen van de gemeente voor de buitenruimte.

Gezien er een financiële verplichting is aangegaan in het huurcontract en onze afdeling verhuur wacht op een reactie, zou ik graag binnen vijf werkdagen van jullie horen.

Daaropvolgend kan er een factuur aan de gemeente worden verstuurd met de aanvullende informatie ''routecode 7122' en inkooporder 103129, zoals aangegeven in de brief van onze verhuur collega's.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider
.....
Directie Transacties en Projecten
Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7|2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....
M [redacted]1
[redacted]@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [redacted] anon
Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 15:48
Aan: [redacted]@amsterdam.nl'
<[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted] ten
<[redacted]@Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted]

Ik wil via deze weg nog even terugkomen op ons telefoongesprek van gisteren over de huursom van de Hoogte Kadijk [redacted]
Graag willen we de zaken splitsen wat betreft de te betalen huur conform het contract en een mogelijk plan waar jullie aan werken voor de buitenruimte van het pand.
Zoals ook door u aangegeven in ons telefoongesprek zijn er in het huurcontract afspraken gemaakt over de huursom waarbij tevens de parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

We willen graag voor nu eerst de financiële aspecten geregeld hebben. Vervolgens kunnen we kijken naar een mogelijk verzoek vanuit jullie zijde voor een nieuw plan van de buitenruimte.

Ik hoor graag uw visie op de te betalen huursom *conform huurcontract* voor dit moment.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider
.....
Directie Transacties en Projecten
Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7|2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....
M 06 [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 16:05
Aan: [redacted]@amsterdam.nl
CC: [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted] ten
<[redacted]@Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted]

Wij hebben onderstaande e-mail in goede orde

ontvangen. Wij zullen eerst e.e.a. even uitzoeken waarna ik, directe collega van [redacted] contact zal opnemen.

Met vriendelijke groet,

Manon [redacted]
Projectleider
.....
Directie Transacties en Projecten
Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7|2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....
M 06 [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [redacted] <A.Schuit@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 17:51
Aan: [redacted]
<[redacted]@Rijksoverheid.nl>; [redacted]
<[redacted]@rijksoverheid.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik heb vorige week van jullie collega [redacted] de huurprijswijziging voor de Hoogte Kadijk [redacted] ontvangen obv het doorgegeven percentage.
Met de bedragen die nu gefactureerd worden hebben wij niet helemaal rekening gehouden. Het gaat met name om de parkeerplaatsen die het eerste jaar niet in rekening gebracht zijn en nu wel. De parkeerplaatsen worden niet gebruikt en zijn niet nodig. Zouden wij hierover met jou in gesprek kunnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M o6 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
[mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl]
Verzonden: maandag 13 januari 2020 12:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted]

Dank voor je email. Ik heb het contract nagelezen en het is inderdaad correct dat deze wijziging consequenties heeft voor de huurprijs. Dit dossier is voor onze afdeling een beetje vreemde eend in de bijt. Huurcontracten worden door ons normaal niet afgesloten. Ik heb daarom een vraag uitgezet bij onze collega's van de afdeling Verhuur of zij het contractueel beheer op zich kunnen nemen en e.e.a. administratief kunnen doorvoeren.

Vooralsnog heb ik geen reactie ontvangen. Ik hoop deze week meer duidelijkheid te krijgen. Zodra ik meer weet neem ik contact met je op.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectmanager

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 |2511 CW | Den Haag
Postbus 16169|2500BD|Den Haag

T (06) [redacted] (niet aanwezig op woensdag)
[redacted]@rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl / www.biedboek.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [redacted] <A.Schuit@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 december 2019 16:51
Aan: Brink, Gilbert ten <[redacted].nl>; Swikker, Laurette <[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Huur Hoogte Kadijk [redacted]

Beste [redacted] en [redacted]

Rond de zomer heb ik aan jullie opgeven met een nieuwe NEN meting (conform contract) wat de huidige bezetting in het pand is aan vergunninghouders en starters/studenten. Dit is nu 40/60 % . Kunnen jullie aangeven of dit consequenties heeft voor de huurprijs, en zo ja hoeveel verhoging dat wordt?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] Gemeentelijk Vastgoed
Portefeuille Zorg, Welzijn en Maatschappelijke Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

in de even weken op woensdag en vrijdag afwezig
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam

Voor reparatie verzoeken en technische zaken kunt u ons bereiken per
internet http://amsterdam.nl/aanbodvastgoed
e-mail reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl
telefonisch **06-13952999** tijdens werkdagen van 8-16 uur

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene VerordeningGegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken via Functionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden

beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van we ke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.