Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid op datum: 5-11-2024
Opdrachtgever: Liesbeth Steetskamp
Directie: stadsdeel Zuid

Participatieplan

Narratief en toekomstbeelden Buitenveldert

Nieuw perspectief Buitenveldert verkennen

In Amsterdam is veel vraag naar woningen. We willen daarom jaarlijks 7.500 woningen bouwen. Buitenveldert is hier een goede plek voor. De ontwikkelstrategie 2035 laat zien dat het mogelijk is om honderden tot duizenden woningen toe te voegen. Ook zien we hier veel kansen voor verduurzaming.

Binnen de uitvoering van de gebiedsopgave 'nieuw perspectief Buitenveldert verkennen' werken we aan een nieuw toekomstperspectief voor de wijk. Een wijk in verandering waar veel kansen zijn voor toevoegen van woningen en verbetering in voorzieningenaanbod,

Het gaat hierbij vooral om het verkennen van verdichtingsmogelijkheden door optoppen, transformeren, bijbouwen of kleinschalige sloop-nieuwbouw. Voor de ontwikkeling van de wijk kijken we hoe het groen in Buitenveldert en de groene entrees naar het landschap versterkt kunnen worden, hoe stadstraten verder ontwikkeld kunnen worden, ook in de verbinding met omliggende buurten, zoals Zuidas, maar ook de Prinsen Irenebuurt en de Rivierenbuurt. De mogelijkheid de fietsverbindingen vanuit Zuid naar Nieuw-West en Zuidoost te versterken staat ook op de agenda.

De volgende stap is deze verdichtingsmogelijkheden verder te verkennen door het opstellen van een narratief en toekomstbeelden voor Buitenveldert. Dit participatieplan gaat over het participatieproces om te komen tot een **narratief en toekomstbeelden voor Buitenveldert**.

Wat vooraf ging

In de Ontwikkelstrategie 2035: 'Bouwen aan buurten van de toekomst' is Buitenveldert benoemd als potentieel gebied voor verdichting. Er zijn gesprekken gevoerd met partners en bewoners over de verdichtingspotenties Buitenveldert, namelijk:

- Gesprekken met bewoners(groepen), waaronder ook de Meet Up Verdichting Buitenveldert, een inloopbijeenkomst op 30 mei 2024
- Verkennende sessies met corporaties, andere eigenaren en ontwikkelaars

Uit deze verkennende gesprekken komen de volgende behoeften naar voren voordat tot concrete planontwikkeling kan worden overgegaan:

- Behoefte aan duidelijke richting op een aantal ruimtelijke thema's die in het gebied spelen. Concreet is de vraag hoe we omgaan met behoud cultuurhistorische waarden; versterking en clustering van voorzieningen; welke woningbouwprogrammering gewenst is en hoe we de belangrijkste groenstructuren versterken.
- Behoefte aan een gedeeld verhaal over verleden, heden en toekomst van Buitenveldert in een veranderende stad als uitgangspunt voor de planontwikkeling.
- Behoefte aan een participatief proces met hoge mate van betrokkenheid van bewoners en stakeholders: samen stadmaken

Vervolgstappen

Voor een heldere richting voor de toekomst is het nodig een ruimtelijk kader te formuleren met heldere (beleids)keuzes over de invulling van de ontwikkeling. Dit kan in een gebiedsomgevingsprogramma, oftewel een GOP. In dit GOP, een nieuw instrument onder de omgevingswet, worden ruimtelijke en programmatische keuzes gemaakt en vastgelegd op de schaal van Buitenveldert en worden potentiële projecten benoemd. Het proces om te komen tot een GOP voor Buitenveldert start in 2025. Bij de start van het project zal een participatieplan worden vastgesteld.

In aanloop naar het project GOP gaan wij nu eerst in samenwerking met bewoners en andere stakeholders een narratief maken (het verhaal over het verleden en het heden) en formuleren we toekomstbeelden voor de wijk Buitenveldert. Deze verkennende fase van het Nieuw Perspectief Buitenveldert wordt ook gebruikt om een netwerk van bewoners en stakeholders op te bouwen en een gezamenlijk beeld te ontwikkelen bij de identiteit en de toekomst van Buitenveldert: waar komt het gebied vandaan, wat is het nu en wat zijn mogelijke toekomstbeelden?

Samenwerken met belanghebbenden

Meer woningen en voorzieningen in Buitenveldert hebben grote invloed op de huidige omgeving. Daarom beschouwt de gemeente dit als een gezamenlijk proces. Dat helpt om:

- bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, pandeigenaren, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties bewust te maken van kansen en mogelijke veranderingen;
- belangen in beeld te krijgen;
- met de kennis van partijen uit de wijk de kwaliteit van het narratief en toekomstbeelden hoog in te zetten.

De wens is om realistische plannen te maken die zoveel mogelijk aansluiten bij de wensen van bewoners en ondernemers van Buitenveldert, de wensen van de markt, van maatschappelijke organisaties.

De gemeente vraagt belanghebbenden mee te denken over de toekomst van Buitenveldert als er veel woningen en voorzieningen bij gaan komen. Daarnaast worden de belanghebbenden gevraagd om te reageren op de ruimtelijke ideeën van de gemeente.

Het uiteindelijke verhaal moet toekomstbeelden van Buitenveldert (2035) schetsen vanuit verschillende belanghebbenden, die als uitgangspunt dienen voor verdere ontwikkeling en besluitvorming.

Wat vraagt de gemeente in deze fase van gebiedsontwikkeling?

In de ontwikkelstrategie 2035 Bouwen aan buurten van de toekomst staan de mogelijkheden voor verdichting van winkelcentra als het Gelderlandplein, langs de noord-zuidroutes tussen Zuid-Zuidas-Buitenveldert-Amstelveen, de voormalige A3-zone in Buitenveldert en de Europaboulevard langs het Amstelpark.



Strategische inzet Zuid

Besluiten

De ontwikkelstrategie is vastgesteld door de gemeenteraad. Het Gebiedsomgevingsprogramma (GOP) zal worden vastgesteld door het college van B&W.

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid heeft een leidende rol bij het verder verkennen en concreet maken van de ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen. De participatie voor deze verkennende fase wordt uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van het Dagelijks Bestuur.

De gemeente is afhankelijk van de bereidheid van eigenaren en projectontwikkelaars om te willen ontwikkelen in Buitenveldert.

Participatievraag

De gemeente vraagt nu als onderdeel van de verkenning aan de belanghebbenden wat hun toekomstbeeld is van Buitenveldert. Wat maakt Buitenveldert nu fijn om te wonen, wat moet behouden blijven en wat kan er worden verbeterd als er meer woningen en voorzieningen bij gaan komen?

Dit verhaal moet:

- Duidelijk maken wat de wensen, zorgen en verwachtingen van de belanghebbenden zijn, en hoe hun input kan bijdragen aan het narratief en toekomstbeelden van Buitenveldert.
- Bewustwording en begrip creëren voor beslissingen die niet altijd direct in ieders belang zijn.
- Lokale expertise en perspectieven vastleggen als basis voor een overtuigend narratief en toekomstbeelden en om eenzijdigheid te voorkomen.
- Het vertrouwen tussen verschillende partijen versterken en een gevoel van gezamenlijke verantwoordelijkheid bevorderen.
- Inzicht geven in de kansen voor Buitenveldert, inclusief waar en hoe gebouwd kan worden, en welke dilemma's dit met zich meebrengt.

- Zorgen voor een heldere weergave van de uiteenlopende belangen en visies, zowel op wijk- als locatieniveau, en deze vertalen naar concrete keuzes voor de gemeente..
- Eindigen met een rapportage die als input dient voor het verdere ontwikkelingsproces van Buitenveldert, met bijzondere aandacht voor knelpunten en kansen.

Wie doen er mee?

Bewoners (specifiek senioren en internationals), toekomstige bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, (waaronder ondewijsinstellingen) pandeigenaren, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties. Eigenlijk iedereen die zich aanmeldt, er zijn geen redenen om mensen te weigeren.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?

1. Van dec 2024 tot maart 2025: Onder regie van de gemeente wordt gewerkt aan het verhaal voor Buitenveldert, waarbij de identiteit van Buitenveldert en toekomstbeelden van het gebied worden verkend. In een creatieve werkvorm worden beelden van verleden, heden en toekomst gemaakt. Deze verhalen worden naast elkaar gelegd en gesmeed tot een verhaal vanuit verschillende perspectieven. Iedereen in Buitenveldert wordt hiervoor uitgenodigd. Er is extra aandacht voor internationals en senioren. De gemeente zorgt voor Engelstalige uitleg en dat de participatiemogelijkheden toegankelijk zijn.
2. Van najaar 2024 tot maart 2025: De gemeente werkt tegelijk aan drie vrijblijvende ruimtelijke ideeën voor Buitenveldert, waarbij de gevolgen voor groen, voorzieningen en cultuurhistorie in kaart worden gebracht. Dit traject wordt door professionele ontwerpers en stedenbouwkundigen uitgevoerd. De ruimtelijke ideeën worden ingebracht in het participatietraject zoals genoemd onder 1.
3. Maart 2025: De opbrengsten van het narratief en de toekomstbeelden worden gedeeld met Dagelijks Bestuur stadsdeel Zuid en portefeuillehouder RO Reinier van Dantzig. De opgedane kennis biedt inzicht voor het vervolgproces en start van het Gebiedsomgevingsprogramma, inclusief een participatieplan.
4. Maart 2025 – eind 2025: start GOP. Het GOP biedt een ruimtelijk kader voor lange termijnplannen rond erfgoed, groen, voorzieningen en woningbouw in Buitenveldert. De portefeuillehouder RO van Stadsdeel Zuid en de wethouder RO zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de inhoudelijke totstandkoming van het GOP, dat vervolgens wordt vastgesteld door het college van B&W en wordt vrijgegeven voor inspraak.
5. Parallel: Er wordt tegelijkertijd gewerkt aan lopende initiatieven zoals transformatieprojecten. Hierbij zijn de initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor de participatie, zoals omschreven in de Omgevingswet. De gemeente zorgt dat de kennis die hier wordt opgehaald en de besluiten die hier worden genomen ook terecht komen in het GOP.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

De uitkomsten van het participatieproces worden opgenomen in het narratief en de toekomstbeelden voor Buitenveldert.

De verschillende perspectieven en beelden over het verleden, heden en de toekomst van Buitenveldert komen aan het licht. Waar de beelden botsen wordt een dilemma geschetst. Dit wordt aan het bestuur voorgelegd. Zij besluiten welke richting het verhaal opgaat, als basis voor de uitwerking van het GOP.

Amsterdammers worden via een mailinglijst en de projectpagina op de hoogte gehouden over de stappen die gezet worden om tot een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma te komen.

Vooruitblik

Als het GOP is uitgewerkt is het duidelijk wat de kaders, kansen en risico's zijn om stappen te zetten in het bouwen van meer woningen en voorzieningen in Buitenveldert. Daarna kan er besloten worden over de haalbaarheid van mogelijke projectontwikkelingen in dit gebied. Alle deelnemers van het participatietraject en alle bewoners en ondernemer in Buitenveldert worden via verschillende communicatiekanalen van de gemeente geïnformeerd over de mogelijke vervolgstappen.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen. Kijk voor de actuele informatie op amsterdam.nl