From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **FW: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e " 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e " <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 2, 2023 at 11:33:13 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hi 5.1, 2, e &5.1, 2, e
Dank voor onderstaande mail. Er ligt momenteel een bestuurlijke opdracht om uit te zoeken in hoeverre er een specialistische partij het beheer zou kunnen overnemen van Stadgenoot op Stek Oost.
Hierbij gaat het alleen om het sociaal beheer. Toegezegd is dat wij ons netwerk hiervoor inzetten. Een inventarisatie laat zien dat Socius de meest realistische partij zou zijn. Wij hebben aanvullende informatie nodig. Hebben jullie contactpersonen binnen Socius of weten jullie bij wie we hiervoor moeten zijn?
De aanvullende informatie die we nodig hebben is minimaal:

- Kostenoverzicht
- Voorwaarden (juridisch)/ termijnen
- Beschikbaarheid

Het heeft enige spoed, want we hebben een volgend bestuurlijk overleg aanstaande donderdag en morgen zitten we met Stadgenoot om dit voor te bespreken. Om die reden hebben we eigenlijk vandaag al meer informatie nodig.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 16:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
Hoi allemaal,
Concreet wat willen we qua beheer.
Frequente, toegankelijke en zichtbare aanwezigheid van een beheerder op locatie.
Eerste aanspreekpunt bij overlast en casuïstiek.
Beheerder is centraal aanspreekpunt voor alle partijen in en rondom de locatie
Deelname aan de monitoroverleggen en veiligheidsoverleg.
Cultuursensitief en oplossingsgerichte flexibele houding.
Handhaven huisregels bij overlast en geschillen.
Daarnaast dus vooral goed contact ook met partij die sociaal beheer doet en met de community builders.
Kortom in ieder geval tijdens kantooruren altijd iemand aanwezig. Ik weet niet wat uurtarieven zijn maar een rekensom is te maken lijkt mij.
En buiten kantooruren om iemand die je kunt bellen? Maar daar zou ook voorstel vanuit 5.1, 2, e (veiligheid) gebruikt kunnen worden.
Ik weet niet of een wereldhuiskamer of Ykeallo dit soort beheertaken kunnen/willen doen. Eigenlijk twijfel ik ook bij academie van de stad.
Socius kan het wel.
Daarnaast lijkt mij dat de strakke verhuurders taken en het facilitair beheer bij de corporatie blijft.
Met de partijen die nu in het lijstje staan hebben we met enkele wel opdrachten lopen maar volgens mij moet je gewoon netjes de inkoopregels aanhouden als wij zelf zouden inkopen.
Wie gaat eigenlijk betalen?
Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 13:04
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde
Hi 5.1, 2, e
Dank voor updates op beide vlakken.
Herhuisvesten 5.1, 2, e veroorzaakt
Wij zoeken uit hoe het zit met een versnelde nieuwe kans regeling/herhuisvesten in eigen voorraad.
Als reguliere nieuwe kans kandidaat zal dit nml te lang duren voordat er urgentie is verleend.
Als besluitstuk dat wij dit zo willen oppakken agenderen we het wsl op het BO van donderdag, dit zal heel kort zijn.
Externe partijen voorbereiding BO
Ik denk/wij denken dat het belangrijk is dat we iets gedegener een optie moeten voorstellen (waar mogelijk), waar stadgenoot alleen maar ja op hoeft te zeggen.
Vanmorgen kort vooroverleg gehad met 5.1, 2, e van STG en 5.2, 1 Dinsdag zien we haar (en 5.1, 2, e nogmaals.
Voor die tijd – en ook voor het BO vanzelfsprekend – is het fijn de volgende zaken wat scherper te hebben:
Als we dan een indicatie kunnen hebben van:

- Welke partijen zijn hier mogelijk inzetbaar en hebben dit evt ook al uitgesproken
  - Wereldhuiskamer
  - Academie van de Stad
  - Socius
  - Ykeallo
  - …
  -
- Welke kosten dit met zich meebrengt per partij
- Wat de verschillende partijen extra kunnen brengen

- Welke voorwaarden stellen de partijen en wat hebben ze van ons nodig?
- Zijn er al overeenkomsten tussen hen en ons?
- Kunnen ze meteen leveren?

Lukt jou hier nog het eea voor uit te zetten/te onderzoeken zodat we het scherper in ons voorstel kunnen neerzetten?
Wij checken ook nu even de ervaring van extern beheer bij De Key om die ervaring mee te kunnen nemen.
Groet!

5.1, 2, e
5.1, 2, e Volkshuisvesting
Directie Wonen
T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Niet aanwezig: woensdagmiddag & vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 09:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: andere woning nav overlast Stek Oost en . beheer derde

Hallo 5.1, 2, e
Ik had er gister geen tijd meer voor, maar in het verlengde van ons telefoon gesprek kan ik het volgende mee geven
In de antwoorden die je via de app stuurt staat dat stadgenoot in ieder stadsdeel een afkoelwoning heeft, weet je dat zeker ?
Op Stek Oost is de onrust onveiligheid van de afgelopen maanden vaak rond een persoon gaande. 5.1, 2, e as betrokken bij het incident rond de 5.1, 2, e Zoals gesteld is er in dit verhaal geen onbetwist slachtofferschap, is deze persoon goed aanspreekbaar en staat 5.1, 2, e inmiddels open voor hulp. 5.1, 2, e 5.1, 2, e Naar ik van jou begreep heeft 5.1, 2, e een positieve verhuurdersverklaring, waardoor versnelt ruggensteun geen optie. Nieuwe kanswoning (vrijblijvende vorm van laatste kans woning) is wat het monitoroverleg betreft de beste oplossing. Met een omklapcontract een nieuwe woning in de voorraad van Stadgenoot, waarbij 5.1, 2, e Is voorwaarden mee krijgt dat hij de reeds gestarte hulp blijft gebruiken.
Voor zover er nog verwarring is me de persoon 5.1, 2, e deze 5.1, 2, e Bij deze persoon is zsm verhuizen van de locatie niet de eerste oplossing
Voor 5.1, 2, e heb ik nog even gesproken en nagedacht over een partij die het beheer over kan nemen. Een volledig antwoord kan ik daar op korte temijn niet op geven. Voor Oekraine noodopvang hebben HVO en Regenboog dat gedaan, maar die trekken zich hierop terug omdat het geen hoofdtaak is.
Voor de permanente opvang heeft Socius ingeschreven, die zouden het fysieke beheer zeker kunnen. Ik heb een lichte twijfel omdat we in het verleden ook minder goede ervaringen met ze hebben.
Bij Set IJbrug is een belangrijk deel van de sleutel twee dames die in opdracht van het stadsdeel de wereldhuiskamer runnen en daar vaak als luisterend oor aanwezig zijn en juiste partijen aanzetten. Wij denken dat een dergelijke variant hier ook verstandig is.
Daarnaast moeten we goed kijken naar de maatschappelijke partijen die er nu zijn, we merken dat de onderlinge samenwerking niet altijd goed gaat en of versnippert is.
Met vriendelijke groet,

5.1. 2.5.1. 2. e
5.1, 2, e Watergraafsmeer
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
Oranje-Vrijstaatplein 2
Telefoon 5.1, 2, e