Geachte heer (10)(2e)

Op uw verzoek stuur ik u hierbij de indicatie van canonverhoging in verband met de bestemmingswijziging van de hieronder omschreven erfpachtrechten.

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	R
Nummer:	(10)(2e)
Dossiernummer:	E285/8 en 7
Algemene Bepalingen:	AB1915

U kunt aan de onderstaande berekening en de inhoud van dit bericht **geen** rechten ontlenen. Deze berekening is gebaseerd op de gegevens zoals in dit bericht vermeld.
Wijzigingen in de gebruikte gegevens kunnen tot gevolg hebben dat de in deze indicatie genoemde bedragen wijzigen. De onderstaande berekening is derhalve slechts **indicatief.**

PER ERFPACHTRECHT

De berekening van de afkoopsom is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Huidige jaarlijkse canon: (10)(2e)
- Huidige bestemming: Kantoor
- Schaduwgrondwaarde: (10)(2e)
  (=grondwaarde bij uitgifte, aangepast aan de inflatie min 1%, berekend vanaf het moment van uitgifte in erfpacht)
- percentage geldend bij betreffend kwartaal: 3,96%

Indicatie canonverhoging per erfpachtrecht

De canonverhoging als gevolg van de bestemmingswijziging bedraagt per 16 april 2014 (10)(2e) per jaar. Omdat de huidige jaarlijkse canon (10)(2e) bedraagt, zal de jaarlijkse canon na de wijziging (10)(2e) per jaar bedragen.

Toelichting

Voor het maken van de berekening is de gemeente Amsterdam uitgegaan van de volgende gegevens:

- Huidige jaarlijkse canon: (10)(2e) (vaste canon) (per erfpachtrecht)
- Huidige bestemming: kantoor
  Huidig aantal vierkante meters bvo (bvo = brutovloeroppervlak): 1.089 m² (per erfpachtrecht)
- Nieuwe bestemming na wijziging: meergezinswoning (per erfpachtrecht)
- Nieuw aantal vierkante meters bvo: 1.089 m² (per erfpachtrecht)
- Ingangsdatum wijziging: 16 april 2014
- Canonpercentage: 3,96 %
- Stijging grondwaarde na wijziging: (10)(2e) (per erfpachtrecht)

Hoe nu verder te handelen?

Wilt u een aanbieding tot bestemmingswijziging ontvangen?
Dan kunt u een verzoek indienen bij Bureau Erfpacht. Dit kunt u doen per e-mail (via erfpacht@oga.amsterdam.nl).

Vragen?

(10)(2e)

Als u vragen heeft, kunt u natuurlijk met mij contact opnemen via onderstaand (e-mail)adres en telefoonnummer.

(10)(2e)